



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 093 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DJERV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tidemands gate 19 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		6 574 004	
Sum inntekter		6 574 004	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	170 912	299 634
Sum kostnader		170 912	299 634
Driftsresultat		6 403 091	-299 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		246 892	23 816
Annen finansinntekt			1 012
Sum finansinntekter		100 246 892	20 024 828
Annen rentekostnad			1 539
Annen finanskostnad		2 815	21 777
Sum finanskostnader		2 815	23 316
Netto finans		100 244 077	20 001 511
Ordinært resultat før skattekostnad		106 647 168	19 701 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 647 168	19 701 877
Årsresultat		106 647 168	19 701 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 647 168	19 701 877
Totalresultat		106 647 168	19 701 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		96 647 168	14 701 877
Sum overføringer og disponeringer		106 647 168	19 701 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	100 000 000	28 423 800
Sum fordringer		100 000 000	28 423 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	57 442 745	46 483
Aksjer		829 515	
Sum investeringer		58 272 260	46 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 423 076	501 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 423 076	501 685
Sum omløpsmidler		217 695 336	28 971 968
SUM EIENDELER		229 602 356	40 878 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 001 200	25 354 031
Sum opptjent egenkapital		122 001 200	25 354 031
Sum egenkapital	4	126 504 131	29 856 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 098 225	6 022 025
Sum kortsiktig gjeld		103 098 225	11 022 025
Sum gjeld	5	103 098 225	11 022 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 602 356	40 878 988



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 133 443	8 592 385
Leieinntekter		15 093 207	13 453 660
Annen driftsinntekt		6 982 669	494 549
Sum inntekter		30 209 319	22 540 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 020 733	2 086 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 951 858	2 593 146
Annen driftskostnad	2	6 202 209	5 355 541
Sum kostnader		11 174 800	10 035 441
Driftsresultat		19 034 519	12 505 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10	24 510 755	-3 312 631
Annen renteinntekt		1 881 008	1 569 875
Annen finansinntekt		62 182 898	255 276
Sum finansinntekter		88 574 661	-1 487 480
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		799 999	
Annen rentekostnad		3 897 304	5 560 157
Annen finanskostnad		65 826	22 086
Sum finanskostnader		4 763 129	5 582 243
Netto finans		83 811 532	-7 069 723
Ordinært resultat før skattekostnad		102 846 051	5 435 430
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 068 716	352 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 777 335	5 083 213
Årsresultat		101 777 335	5 083 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 777 335	5 083 213



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		101 777 335	5 083 213



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		159 195 917	160 902 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 473 312	1 838 312
Sum varige driftsmidler	1, 6	160 669 229	162 741 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 379 816	51 563 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 342 749	47 860 003
Investeringer i aksjer og andeler			800 000
Sum finansielle anleggsmidler	9, 10	47 722 565	100 223 799
Sum anleggsmidler		208 391 794	262 964 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	12 893 444	67 571 092
Fordringer			
Kundefordringer		378 728	128 394
Andre kortsiktige fordringer		538 591	116 985
Sum fordringer		917 319	245 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	58 272 260	46 483
Sum investeringer		58 272 260	46 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	78 804 263	2 574 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 804 263	2 574 468
Sum omløpsmidler		144 440 564	36 651 876



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		352 832 358	299 616 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 350 861	141 234 445
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		233 350 861	141 234 445
Sum egenkapital	5	237 853 792	145 737 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 716 829	3 625 966
Sum avsetninger for forpliktelser		3 716 829	3 625 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 716 666	131 188 433
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		97 716 666	131 188 434
Sum langsiktig gjeld		101 433 495	134 814 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 329 643	3 679 048
Betalbar skatt	7	977 852	243 852
Skyldig offentlige avgifter		279 529	369 326
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	958 048	9 772 751
Sum kortsiktig gjeld		13 545 071	19 064 980



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		114 978 566	153 879 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 832 358	299 616 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804640

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJERV HOLDING AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 19
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		6 574 004	
Sum inntekter		6 574 004	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	170 912	299 634
Sum kostnader		170 912	299 634
Driftsresultat		6 403 091	-299 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		246 892	23 816
Annen finansinntekt			1 012
Sum finansinntekter		100 246 892	20 024 828
Annen rentekostnad			1 539
Annen finanskostnad		2 815	21 777
Sum finanskostnader		2 815	23 316
Netto finans		100 244 077	20 001 511
Ordinært resultat før skattekostnad		106 647 168	19 701 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 647 168	19 701 877
Årsresultat		106 647 168	19 701 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 647 168	19 701 877
Totalresultat		106 647 168	19 701 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		96 647 168	14 701 877
Sum overføringer og disponeringer		106 647 168	19 701 877



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 11 907 019 11 907 019

Investeringer i aksjer og andeler 1 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 11 907 020 11 907 020

Sum anleggsmidler 11 907 020 11 907 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 100 000 000 28 423 800

Sum fordringer 100 000 000 28 423 800

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 57 442 745 46 483

Aksjer 829 515

Sum investeringer 58 272 260 46 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 59 423 076 501 685

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 423 076 501 685

Sum omløpsmidler 217 695 336 28 971 968

SUM EIENDELER 229 602 356 40 878 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 000 000 2 000 000

Overkurs 2 502 931 2 502 931

Sum innskutt egenkapital 4 502 931 4 502 931

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		122 001 200	25 354 031
Sum opptjent egenkapital		122 001 200	25 354 031
Sum egenkapital	4	126 504 131	29 856 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 098 225	6 022 025
Sum kortsiktig gjeld		103 098 225	11 022 025
Sum gjeld	5	103 098 225	11 022 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 602 356	40 878 988



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 133 443	8 592 385
Leieinntekter		15 093 207	13 453 660
Annen driftsinntekt		6 982 669	494 549
Sum inntekter		30 209 319	22 540 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 020 733	2 086 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 951 858	2 593 146
Annen driftskostnad	2	6 202 209	5 355 541
Sum kostnader		11 174 800	10 035 441
Driftsresultat		19 034 519	12 505 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10	24 510 755	-3 312 631
Annen renteinntekt		1 881 008	1 569 875
Annen finansinntekt		62 182 898	255 276
Sum finansinntekter		88 574 661	-1 487 480
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		799 999	
Annen rentekostnad		3 897 304	5 560 157
Annen finanskostnad		65 826	22 086
Sum finanskostnader		4 763 129	5 582 243
Netto finans		83 811 532	-7 069 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 068 716	352 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 777 335	5 083 213
Årsresultat		101 777 335	5 083 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 777 335	5 083 213
Totalresultat		101 777 335	5 083 213



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		159 195 917	160 902 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 473 312	1 838 312
Sum varige driftsmidler	1, 6	160 669 229	162 741 082
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		21 379 816	51 563 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		26 342 749	47 860 003
Investeringer i aksjer og andeler			
			800 000
Sum finansielle anleggsmidler	9, 10	47 722 565	100 223 799
Sum anleggsmidler		208 391 794	262 964 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	12 893 444	67 571 092
Fordringer			
Kundefordringer			
		378 728	128 394
Andre kortsiktige fordringer			
		538 591	116 985
Sum fordringer		917 319	245 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	12	58 272 260	46 483
Sum investeringer		58 272 260	46 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	78 804 263	2 574 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 804 263	2 574 468
Sum omløpsmidler		144 440 564	36 651 876
SUM EIENDELER		352 832 358	299 616 757



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		233 350 861	141 234 445
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		233 350 861	141 234 445

Sum egenkapital	5	237 853 792	145 737 376
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 716 829	3 625 966
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 716 829	3 625 966

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 716 666	131 188 433
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		97 716 666	131 188 434

Sum langsiktig gjeld		101 433 495	134 814 400
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 329 643	3 679 048
Betalbar skatt	7	977 852	243 852
Skyldig offentlige avgifter		279 529	369 326
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	958 048	9 772 751
Sum kortsiktig gjeld		13 545 071	19 064 980

Sum gjeld		114 978 566	153 879 381
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 832 358	299 616 757
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djerv Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Djerv Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Djerv Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Djerv Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

BDO AS


Arne Almklov

Statsautorisert revisor



Djerv Holding AS
Organisasjonsnr. 989 093 932

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Djerv Holding AS er et holding- og investeringselskap. Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Djerv Holding AS, for morselskapet og konsern er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde et overskudd i 2020 på kr 106.647.168. Morselskapets egenkapital er per 31.12.2020 positiv med kr 126.504.131. Konsernet hadde et resultat på kr 101.777.335 og en positiv egenkapital 31.12.20 på kr 237.542.864.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har investeringer i eiendom og framtidig inntjening vil være avhengig av forhold som rentenivå og de generelle økonomiske konjunkturer mhp boligutbygging og næringseiendom. Avkastningen de senere år har vært god og styret ser positivt på fremtiden.

Finansiell risiko

Konsernet har langsiktig gjeld finansiert i bank med kr 97.716.666 pr. 31.12.20 og er til en viss grad eksponert mot endringer i rentenivå mv. Skringsinstrumenter benyttes der dette vurderes som hensiktsmessig.

Konsernets næringseiendommer har løpende inntekter som betjener ekstern gjeld. Det utvikles boligprosjekter for salg, som forventes å gi positiv avkastning og likviditet. En deltar også i investerings- og utviklingsprosjekter innen næringseiendom med forventet avkastning på litt lenger sikt. Konsernet har ingen eksponering i valuta.

I 2020 har morselskapet hatt investeringsaktivitet ved kjøp og salg av aksjer, i sin helhet finansiert med egenkapital.

Mht konsernets likviditet og finansiering – se kontantstrømoppstillingen.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Mørselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 4 ansatte, av disse 1 kvinne.

Likestilling

Konsernet hadde ved utgangen av året 4 ansatte, av disse 1 kvinne, alle heltidsstillinger.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Det har ikke skjedd skader eller ulykker i 2020.

Konsernet arbeider for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter, uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet

Mørselskapet og konsernet har hittil i liten grad blitt påvirket av Covid -19. Det kan på lengre sikt bli påvirkning mht leienivå og forsinket utvikling av eiendommene.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under for fortsatt drift.

Mørselskapet har for 2020 hatt et overskudd på kr 106.647.168, som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr	0
Tilleggsutbytte	kr	10 000 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>96 647 168</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr</u>	<u>106 647 168</u>

Trondheim, 31. august 2021

Hasle Gjerde
Styrets leder/ daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-31 18:23:10Z



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-31 18:23:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 286TX-1N210-78015-4E2LO-YH5E2-H35DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Djerv Holding AS
Konsernregnskap 2020

Pemso Dokumentnøkkel: Q2105-PPTIS-3-G418-SN00K-2K6OP-J41E



Djerv Holding AS - konsern

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekter		15 093 207	13 453 660
Gevinst ved salg av aksjer/ andeler		8 133 443	8 592 385
Annen driftsinntekt		408 665	494 549
Inntekt på aksjeinvesteringer		6 574 004	0
Sum driftsinntekter		30 209 319	22 540 594
Lønnskostnad	2	2 020 733	2 086 754
Ordinære avskrivninger	1	2 951 858	2 593 146
Annen driftskostnad	2	6 202 209	5 355 541
Sum driftskostnader		11 174 800	10 035 441
Driftsresultat		19 034 519	12 505 153
Renteinntekter		1 881 008	1 569 875
Andre finansinntekter		62 182 898	255 276
Aksjeutbytte			1 569 875
Nedskrivning finansielle eiendeler		799 999	0
Rentekostnader		3 897 304	5 560 157
Resultatandel tilknyttede selskap	10	24 510 755	-3 312 631
Andre finanskostnader		65 826	22 086
Netto finansposter		83 811 532	-7 069 723
Ordinært resultat før skattekostnad		102 846 051	5 435 430
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 068 716	352 217
Årsresultat		101 777 335	5 083 213

Pemco Dokumentnøkkel: 02105-PPTIS-3-6418-SN00K-2K6OP-J41E



Djerv Holding AS - konsern

Balanse pr 31. desember	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		159 195 917	160 902 770
Driftsløsøre, inventar og lignende		1 473 312	1 838 312
Sum varige driftsmidler	1,6	160 669 229	162 741 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskap		21 379 816	51 563 796
Investering i aksjer og andeler			800 000
Andre fordringer, tilknyttede selskap		26 342 749	47 860 003
Sum finansielle anleggsmidler	9, 10	47 722 565	100 223 799
Sum anleggsmidler		208 391 794	262 964 881
Varelager, prosjekter i arbeid	11	6 446 722	33 785 546
Sum varer		6 446 722	33 785 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		378 728	128 394
Andre fordringer		538 591	116 985
Sum fordringer		917 319	245 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	58 272 260	46 483
Sum investeringer		58 272 260	46 483
Bankinnskudd	3	78 804 263	2 574 468
Sum omløpsmidler		144 440 564	36 651 876
Sum eiendeler		352 832 358	299 616 757

Pemco Dokumentnøkkel: 02105-PPTIS-3-6418-SNØCK-2K6OP-J41E



Djerv Holding AS - konsern

Balanse pr 31. desember	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 350 861	141 234 445
Sum opptjent egenkapital		233 350 861	141 234 445
Sum egenkapital	5	237 853 792	145 737 376
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 716 829	3 625 966
Sum avsetninger for forpliktelser		3 716 829	3 625 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 716 666	131 188 433
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		97 716 666	131 188 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329 643	3 679 048
Betalbar skatt	7	977 852	243 852
Skyldige offentlige avgifter		279 529	369 326
Skyldig utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	958 048	9 772 751
Sum kortsiktig gjeld		13 545 072	19 064 977
Sum gjeld		114 978 567	153 879 376
Sum egenkapital og gjeld		352 832 358	299 616 757

Trondheim, 31. august 2021

Hasle Gjerde
Styreleder/ daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: 02105-PPTIS-3-G418-SN00K-2K6OP-J41E



Djerv Holding AS- konsern

Noter til konsernregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapstandarder og god regnskapskikk.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet. Finansielle inntekter og gevinster inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Verdsattelsesprinsipper

Finansielle omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler- etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet er interne transaksjoner, fordringer og gjeld, eliminert.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er fra og med 2019 oppført til anskaffelseskost tillagt/ fratrukket resultatandel og mottatt utbytte. Eierandel, resultat og egenkapital er opplyst i note. For selskaper der en har vært aksjonær fra stiftelsen, ble balansen per 1.1.2019 omarbeidet ved at andel av egenkapital i 31.12.2018 ble tatt inn mot konsernets egenkapital og motpost Investering i tilknyttet selskap. Se også note 5.

Skatter

Betalbar skatt i konsernregnskapet er sum av betalbar skatt i selskapsregnskapene. Det er ikke foretatt utligning av midlertidige forskjeller mellom konsernselskapene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Tall i parentes gjelder forrige regnskapsår.

Djerv Holding AS	morselskap	
Looper AS		Eierandel 100%
som eier:		
Sannan Næring AS		Eierandel 100%
Sannan B12-4 AS		Eierandel 100%
Sannantorget AS		Eierandel 100%
Sannan Bolig AS		Eierandel 100%
Sannan B13-1 Holding AS		Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-2 Holding AS		Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-4 Holding AS		Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-1 BL		Eies 100% av Sannan B13-1 Holding AS
Sannan B13-2 BL		Eies 100% av Sannan B13-2 Holding AS
Sannan B12-4 Holding AS		Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannantorget Holding AS		Eies 100% av Sannan Bolig AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Infrastruktur	Kunst	Varebil	Sum
Anskaffelses- kost per 01.01.	55 818 571	126 056 015	6 796 577	58 937	1 825 000	190 555 100
Tilgang		824 040	55 965		0	880 005
Akk. avskrivning per 31.12.	0	-28 960 760	-1 394 484		-410 625	-30 765 869
Bokført verdi per 31.12.	55 818 571	97 919 295	5 458 058	58 937	1 414 375	160 669 234
Årets avskrivning	0	2 297 319	289 539	0	365 000	2 951 859
Avskrivningstid/-prosent	Avskrives ikke	50 år	20 %	Avskrives ikke	20 %	



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader i resultatregnskapet består av:	2020	2019
Lønn	1 700 003	1 799 808
Arbeidsgiveravgift	284 532	258 769
Andre personalkostnader	36 139	28 177
Sum	2 020 674	2 086 754

Lønn og godtgjørelse til daglig leder i Looper AS

Lønn og andre ytelser 952 722

Konsernet har hatt 4 årsværk i 2020.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor (eks mva)	Konsern
Revisjon	175 738
Teknisk regnskapassistans	115 000
Skatterådgivning	81 020
Annen rådgivning	234 850

Obligatorisk tjenestepensjon

Looper AS sine forsikringer tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bundet bankinnskudd

Bundet bankinnskudd til dekning av skattekrekk er kr for 2020 92.496 - kr 80 124 (2019)

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 20.000 aksjer á kr 100.
Alle aksjer i morselskapet eies av styrets leder Håse Cjerde.
Morselskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000	2 502 931	141 234 445	145 737 376
Årets resultat			101 777 335	101 777 335
Andre endringer			339 081	339 081
Avsatt utbytte/tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 502 931	233 350 861	237 853 782

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og lignende

Pr. 31.12.20 er kr 97 716 666 (kr 131 188 433) av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 159 195 917 (kr 160 902 770).

Det er stillet kauforsikring for Baja 45 AS, org.nr. 893 399 992 med kr 10.000.000.
Looper AS sin eiendom er stillet som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.
Det er stillet kauforsikring for Tungaveien 34 AS med kr 6.500.000.
I forbindelse med salg av aksjene i Tungasetta 2 AS har Looper AS påtatt seg forpliktelse vedrørende eventuell garanti for klyttet til Tungasetta 2 AS sin leieavtale med NTNUI.
Forpliktelsen gjelder i 5 år fra overtakelsesdato for aksjene (24.3.2020).
Kaisa Holding AS og Tunga Holding AS er solidarisk ansvarlige for eventuell garanti.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Av konsernets gjeld forfaller kr 515 625 (kr 49.285.000) mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 - Skatter

	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat	102 821 510	5 435 430
Permanente forskjeller	-18 921 090	1 413 601
Resultatandel tilknyttede selskap	-24 510 755	3 312 631
Avgitt/mottatt konsernbidrag		-2 061 632
Gevinst ved salg av aksjer, ikke skattepl.	-55 071 056	-6 842 905
Nedskrivning aksjer	799 999	220 000
Benyttet skattemessig underskudd	-409 453	-192 502
Endring i midlertidige forskjeller	-346 930	-592 452
Grunnlag betalbar skatt	4 362 225	692 171
Beregnet betalbar skatt (22 %)	959 689	152 262
Skatteeffekt av ikke bokført utsatt skattefordel	18 163	91 571
Betalbar skatt (22 %) i balansen	977 852	243 853
Endring utsatt skatt	90 863	108 365
Skattekostnad på ordinært resultat	1 068 714	352 217

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	14 867 765	14 312 930
Gevinst- og tapskonto	831 607	1 039 512
Sum	15 699 372	15 352 442
Skattemessig underskudd	-707 064	-4 441 964
Netto midlertidige forskjeller	14 992 308	10 910 478
Forskjeller ikke utlignet i konsernregnskapet	1 902 373	5 571 185
Grunnlag for utsatt skatt i konsernregnskapet	16 894 681	16 481 663
Utsatt skatt (22 %)	3 716 830	3 625 966

Note 8 - Langsiktig gjeld/ Annen kortiktig gjeld

Morselskapet har gjeld til aksjonær med kr 22 025 (kr 6 022 025). Det er for 2020 ikke beregnet renter.

Note 9 - Investeringer

Konsernet har investert i følgende finansielle instrumenter:

Andre finansielle instrumenter og aksjer:	Kostpris	Bokført verdi
Green Energy Group	800 000	1
	800 000	1

Investeringen representerer ikke en eierandel på mer enn 10%



Note 10 - Finansielle anleggsmidler

Djerv Holding AS har aksjer i følgende selskaper:

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020
Looper AS, org.nr. 975 374 181	Trondheim	100 %	83 607 668	90 238 949

Djerv Holding AS har også aksjer i Sports Brand AS (org nr 912 132 722), med kostpris kr 1.250.000, som er nedskrevet til kr 1.

Looper AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap	Sannan		Sannan	
	Næring AS	Bolig AS	Sannantorget AS	Sannan B12-4 AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Kostpris aksjer	22 422	859 948		
Økning ved avgitt konsernbidrag	4 777 000	919 495		
Sluttet ved fusjon fra Sannan Bolig AS			30 000	30 000
Årsresultat 2020	3 050 910	10 803 186	0	0
Egenkapital 31.12.	24 984 752	16 537 469	562 430	2 794 430

Tilknyttede selskap	Tunga		Avenir		SUM
	Holding AS	Holding AS	Baja 45 AS	KAHG Areal AS	
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	
Eierandel	50 %	47,5 %	50 %	50 %	
Stemmeandel	50 %	47,5 %	50 %	50 %	
Kostpris aksjer	150 000	47 500	11 852 500	50 000	
Årsresultat 2020	40 383 389	798 372	7 911 542	-31 875	
Egenkapital 31.12.	13 438 991	5 865 143	-4 949 518	52 920	
Resultatandel i konsernregnskapet	20 191 695	379 227	3 955 771	-15 938	24 510 755
Verdi i konsernregnskapet	6 719 496	2 785 943	11 841 383	32 996	21 379 816

Sannan Bolig AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap	Sannan B		Sannan B		Sannan B		Sannan B12-4		Sannantorget	
	13-1 Holding AS	13-2 Holding AS	13-2 Holding AS	13-4 Holding AS	Holding AS	Holding AS	Holding AS	Holding AS	Holding AS	
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Kostpris andeler/aksjer	105 000	80 000	70 000	100 000	100 000	200 000				
Årsresultat 2020	-7 367	-7 926	12 086 220	-22 058						
Egenkapital 31.12.	22 978	-1 951	12 026 285	72 378						

Sannan B13-1 Holding AS eier alle andeler i Sannan B13-1 Borettslag
Sannan B13-2 Holding AS eier alle andeler i Sannan B13-2 Borettslag

Note 11 - Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader m.v.

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12.
Markedsverdi er kr 69.404.000.
Ingen av investeringene representerer en eierandel på over 10%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-31 18:23:10Z



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-31 18:23:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q210S-PPTIS-3-G4I8-SNOCK-2K6OP-J41IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Finansinntekter		6 574 004	0
Sum driftsinntekter		6 574 004	0
Annen driftskostnad	2	170 912	299 634
Sum driftskostnader		170 912	299 634
Driftsresultat		6 403 091	-299 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		246 892	23 816
Annen finansinntekt		0	1 012
Annen rentekostnad		0	1 539
Annen finanskostnad		2 815	21 777
Resultat av finansposter		100 244 077	20 001 511
Ordinært resultat før skattekostnad		106 647 168	19 701 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		106 647 168	19 701 877
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		96 647 168	14 701 877
Sum overføringer		106 647 168	19 701 877

Pennco Dokumentnøkkel: VOUZH-VOE4F-HEJSE-EJ318-22QZ8-W277E



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	100 000 000	28 423 800
Sum fordringer		100 000 000	28 423 800
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	57 442 745	46 483
Aksjer		829 515	0
Sum investeringer		58 272 260	46 483
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 423 076	501 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 423 076	501 685
Sum omløpsmidler		217 695 336	28 971 968
Sum eiendeler		229 602 356	40 878 988

Pennco Dokumentnøkkel: V0UZH-VOE4F-HEJ5E-EJ318-22QZ8-W277E



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		122 001 200	25 354 031
Sum opptjent egenkapital		122 001 200	25 354 031
Sum egenkapital	4	126 504 131	29 856 962
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 098 225	6 022 025
Sum kortsiktig gjeld		103 098 225	11 022 025
Sum gjeld	5	103 098 225	11 022 025
Sum egenkapital og gjeld		229 602 356	40 878 988

Trondheim
Styret i Djerv Holding AS

Hasle Gjerde
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VOUZH-VOE4F-HEJSE-EJ318-22QZ8-W277E



Djerv Holding AS - noter 2020

989 093 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Selskapet er stiftet i 2005 etter overgangsregel E.

Penneo Dokumentnøkkel: V0UZH-VOE4F-HEJ5E-EJ318-22QZ8-W277E



Djerv Holding AS - noter 2020

989 093 932

Note 1 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har eierandeler i disse 100%eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Looper AS	2 500 000	25 000	100,00	11 907 019
Sum				11 907 019

Selskap	Forretnings- kontor	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020
Datterselskap:			
Looper AS	Trondheim	99 607 668	106 238 949

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon for 2020 eks. mva	kr 45 487
Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og konsernregnskap	kr 55 000
Honorar for skattebistand eks. mva	kr 20 000
Honorar for annen bistand eks. mva	kr 8 140

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet aksjekapital består av 20 000 aksjer á kr 100.

Alle aksjer eies av styrets leder Hasle Gjerde.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	2 502 931	25 354 031	29 856 962
Tilleggsutbytte			0	0
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			106 647 168	106 647 168
Pr 31.12.2020	2 000 000	2 502 931	122 001 200	126 504 131

Penneo Dokumentnøkkel: VOUZH-VOE4F-HEJSE-EJ318-22QZ8-W277E



Djerv Holding AS - noter 2020

989 093 932

Morselskapet og konsernet har hittil i liten grad blitt påvirket av Covid -19. De kan på lengre sikt bli påvirket mht leienivå og forsinket utvikling av eiendommene.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under for fortsatt drift.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 647 168	19 701 877
Permanente forskjeller	-106 237 715	-20 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-409 454	0
Skattepliktig inntekt	0	-298 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 822	-696 275	-409 454
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 822	-696 275	-409 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 101	-153 181	-90 080

Iht. god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel bokført i regnskapet.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12.

Markedsverdi er kr 69.404.000

Ingen av investeringene representerer en eierandel på over 10 %

Penneo Dokumentnøkkel: V0UZH-VOE4F-HEJ5E-EJ318-22QZ8-W277E



Djerv Holding AS - noter 2020

989 093 932

Note 8 Mellomværende med datterselskap

Selskapet har per 31.12.2020 kr 100 000 000 i fordring på datterselskapet Looper AS, vedrørende avsatt utbytte i Looper AS pr. 31.12.2020, samt at de har gjeld på kr 93.098.225.

Det er ikke beregnet renter på fordringen/ gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: V0UZH-VOE4F-HEJ5E-EJ318-22QZ8-W277E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-31 18:23:10Z



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-31 18:23:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0UZH-V0E4F-HEJSE-EJ318-22QZ8-W277E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Djerv Holding AS****Kontantstrømoppstilling**

Alle tall i hele tusen

	2020	2019
	<u>Konsern</u>	<u>Konsern</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	102 846 051	5 435 430
Periodens betalte skatt	-243 852	-243 852
Gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer tilknyttede selskap	-62 182 898	-8 592 385
Realisert tidligere konserninternt salg aksjer ut av konsernet	-8 133 443	
Ordinære avskrivninger	2 951 858	2 593 146
Nedskrivninger finansielle eiendeler	799 999	
Pålydende på fordringer som er nedskrevet		
Resultatandel tilknyttede selskap	-24 510 755	3 312 631
Endring varer og arbeid under utførelse	27 338 824	-13 731 278
Korrigert for internt salg tomt som varelager		
Endring kundefordringer	-250 334	16 691
Endringer andre fordringer	-421 606	1 478 521
Endring leverandørgjeld	-2 349 405	-3 463 538
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-8 904 500	6 883 788
Benyttet kassakreditt	0	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 939 939	-6 310 846
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Inn/utbetalinger utlån tilknyttede selskap	21 517 254	-2 345 419
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-880 005	-7 682 040
Innbetaling utbytte fra tilknyttede selskap	38 500 000	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	86 850 151	8 320 977
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler mv	-58 225 777	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	87 761 623	-1 706 482
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		13 596 767
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til bank	-33 471 767	
Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	0	-86 387
Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	-18 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-38 471 767	-4 489 620
Netto endring i kontanter og kontantekv.	76 229 795	-12 506 948
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	2 574 468	15 081 416
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	78 804 263	2 574 468