



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim
Rekdalsveien 24
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek James Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 589	85 033
Sum kostnader		68 589	85 033
Driftsresultat		-68 589	-85 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	211
Annen finansinntekt	4	65 585	36 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		65 596	37 024
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-126 109	-16 407
Annen rentekostnad		341	1 526
Annen finanskostnad	4		80 550
Sum finanskostnader		-125 768	65 669
Netto finans		191 365	-28 645
Ordinært resultat før skattekostnad		122 775	-113 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 888	8 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 663	-121 770
Årsresultat		137 663	-121 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 663	-121 770
Totalresultat		137 663	-121 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		846	-846
Avsatt til annen egenkapital		136 817	
Overført fra annen egenkapital			-120 923
Sum overføringer og disponeringer		137 663	-121 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		5 500
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		400 000	405 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	602 552	567 028
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		602 552	567 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 830	63 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 830	63 737
Sum omløpsmidler		1 160 382	1 036 265
SUM EIENDELER		1 160 382	1 036 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 817	
Udekket tap			846
Sum opptjent egenkapital		136 817	-846
Sum egenkapital		236 817	99 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 031	508 789
Sum avsetninger for forpliktelser		407 031	508 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		407 031	508 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	86 870	119 559
Annen kortsiktig gjeld		429 664	308 763
Sum kortsiktig gjeld		516 534	428 322
Sum gjeld		923 565	937 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 382	1 036 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926227

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim
Rekdalsveien 24
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek James Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 589	85 033
Sum kostnader		68 589	85 033
Driftsresultat		-68 589	-85 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	211
Annen finansinntekt	4	65 585	36 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		65 596	37 024
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-126 109	-16 407
Annen rentekostnad		341	1 526
Annen finanskostnad	4		80 550
Sum finanskostnader		-125 768	65 669
Netto finans		191 365	-28 645
Ordinært resultat før skattekostnad		122 775	-113 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 888	8 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 663	-121 770
Årsresultat		137 663	-121 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 663	-121 770
Totalresultat		137 663	-121 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		846	-846
Avsatt til annen egenkapital		136 817	
Overført fra annen egenkapital			-120 923
Sum overføringer og disponeringer		137 663	-121 770



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		5 500
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		400 000	405 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	602 552	567 028
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		602 552	567 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 830	63 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 830	63 737
Sum omløpsmidler		1 160 382	1 036 265
SUM EIENDELER		1 160 382	1 036 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 817	
Udekket tap			846
Sum opptjent egenkapital		136 817	-846
Sum egenkapital		236 817	99 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 031	508 789
Sum avsetninger for forpliktelseser		407 031	508 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		407 031	508 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	86 870	119 559
Annen kortsiktig gjeld		429 664	308 763
Sum kortsiktig gjeld		516 534	428 322
Sum gjeld		923 565	937 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 382	1 036 265



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norcan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norcan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: X0FZU-D7M61-KZTHS-V6PHZ-XXTIC-Q26Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-13 09:44:10 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-13 09:44:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0F2U-D7M61-KZTHS-V6PHZ-XXTIC-Q26Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Norcan Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WYPE2-SN65N-VDC03-EHDC06-87PUW-03CLY

Organisasjonsnr: 989 330 934

**Resultatregnskap****Norcan Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		68 589	85 033
Sum driftskostnader		68 589	85 033
Driftsresultat		-68 589	-85 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	211
Annen finansinntekt	4	65 585	36 814
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-126 109	-16 407
Annen rentekostnad		341	1 526
Annen finanskostnad	4	0	80 550
Resultat av finansposter		191 365	-28 645
Ordinært resultat før skattekostnad		122 775	-113 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 888	8 092
Årsresultat		137 663	-121 770
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		846	0
Avsatt til annen egenkapital		136 817	0
Overført til udekket tap		0	846
Overført fra annen egenkapital		0	120 923
Sum overføringer		137 663	-121 770

Penneo Dokumentnøkkel: WYPE2-SN65N-VDC03-EHD06-87PUW-03CLY



Balanse
Norcan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		400 000	405 500
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	602 552	567 028
Sum investeringer		602 552	567 028
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 830	63 737
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		157 830	63 737
Sum omløpsmidler		1 160 382	1 036 265
Sum eiendeler		1 160 382	1 036 265

Penneo Dokumentnøkkel: WYPE2-SN65N-VDC03-EHD06-87PUW-03CLY



Balanse
Norcan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		136 817	0
Udekket tap		0	-846
Sum opptjent egenkapital		136 817	-846
Sum egenkapital		236 817	99 154
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	407 031	508 789
Sum avsetning for forpliktelser		407 031	508 789
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	86 870	119 559
Annen kortsiktig gjeld		429 664	308 763
Sum kortsiktig gjeld		516 534	428 322
Sum gjeld		923 565	937 111
Sum egenkapital og gjeld		1 160 382	1 036 265

Bergen
Styret i Norcan Eiendom AS

Mari Anne Opheim
styreleder

Rune Opheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WYPE2-SN65N-VDC03-EHD06-87PUW-03CLY



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 870	119 559
Endring i utsatt skatt	-101 758	-111 467
Skattekostnad ordinært resultat	-14 888	8 092
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 775	-113 678
Permanente forskjeller	-190 446	150 460
Norcan Eiendom AS		Side 5



Noter til regnskapet 2021

Endring i midlertidige forskjeller	462 536	506 670
Skattepliktig inntekt	394 865	543 452

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 870	119 559
Sum betalbar skatt i balansen	86 870	119 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 850 142	2 312 678	462 536
Sum	1 850 142	2 312 678	462 536
Grunnlag for utsatt skatt	1 850 142	2 312 678	462 536
Utsatt skatt (22 %)	407 031	508 789	101 758

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Aker BP ASA	498 625	602 552	103 927
Sum	498 625	602 552	103 927

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Penneo Dokumentnøkkel: WYPE2-SN65N-VDC03-EHD06-87PUW-03CLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mari Anne Opheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3335355

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-09-13 09:41:08 UTC



Rune Opheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2722717

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-09-13 09:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYPE2-SN65N-VDG03-EHDC06-87PUW-03QLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>