



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 201 883
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Wermers Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	465 088	221 803
Sum inntekter		465 088	221 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-10 000	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-453 810	-11 290
Sum kostnader		-463 809	-11 290
Driftsresultat		1 279	210 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		112	0
Netto finans		112	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392	210 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392	210 513
Årsresultat	13,14	1 392	210 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 392	210 513
Sum overføringer og disponeringer		1 392	210 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	90 386	95 273
Andre fordringer	11	183 590	11 055
Sum fordringer		273 976	106 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	200 147	187 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 124	293 328
Sum omløpsmidler		474 123	293 328
SUM EIENDELER		474 124	293 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	211 905	210 513
Sum opptjent egenkapital		211 905	210 513
Sum egenkapital		211 905	210 513
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 858	70 338
Annen kortsiktig gjeld		162 361	12 477
Sum kortsiktig gjeld		262 219	82 815
Sum gjeld		262 219	82 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 124	293 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567264

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 201 883
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Wermers Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 201 883
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	465 088	221 803
Sum inntekter		465 088	221 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-10 000	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-453 810	-11 290
Sum kostnader		-463 809	-11 290
Driftsresultat		1 279	210 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		112	0
Netto finans		112	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392	210 513
Årsresultat	13,14	1 392	210 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 392	210 513
Sum overføringer og disponeringer		1 392	210 513



Organisasjonsnr: 926 201 883
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	90 386	95 273
Andre fordringer	11	183 590	11 055
Sum fordringer		273 976	106 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	200 147	187 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 124	293 328
Sum omløpsmidler		474 123	293 328
SUM EIENDELER		474 124	293 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	211 905	210 513
Sum opptjent egenkapital		211 905	210 513
Sum egenkapital		211 905	210 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 858	70 338
Annen kortsiktig gjeld		162 361	12 477
Sum kortsiktig gjeld		262 219	82 815
Sum gjeld		262 219	82 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 124	293 328



Organisasjonsnr: 926 201 883
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel H - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		300 048	24 234	300 043	312 045
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 240	7 518	93 240	93 240
Andre tillegg	1	37 800	3 051	66 000	37 800
Andre driftsinntekter	2	34 000	187 000	60 000	0
Sum driftsinntekter		465 088	221 803	519 283	443 085
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-2 820	-2 820
Styrehonorar	3	-10 000	0	-17 180	-10 000
Forretningsførerhonorar		-59 120	0	-48 043	-52 500
Eksterne honorar	4	-20 223	0	-8 000	-9 000
Kontingent/felleskostnader	5	-40 851	-3 087	0	-37 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-84 197	-4 206	-70 000	-76 700
Løpende vedlikehold	7	-12 676	0	-55 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	8	-66 850	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-91 967	0	-93 240	-93 240
Forsikring		-41 968	-3 962	-65 000	-45 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 869	0	0	-2 000
Energi, felles	9	-11 408	0	-22 000	-30 900
Andre driftsutgifter	10	-22 681	-35	-78 000	-2 400
Sum driftskostnader		-463 809	-11 290	-459 283	-417 760
DRIFTSRESULTAT		1 279	210 513	60 000	25 325
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		112	0	0	0
Netto finansposter		112	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		1 392	210 513	60 000	25 325
Ordinært resultat etter skatt		1 392	210 513	60 000	25 325
ÅRSRESULTAT	13, 14	1 392	210 513	60 000	25 325
Disponering av totalresultat:		1 392	210 513	60 000	25 325
Overført til annen egenkapital		1 392	210 513	0	0

Org.nr: 926 201 883 - 1134



Sameiet Lilleby Triangel H - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		90 386	47 993
Kundefordringer	11	0	47 280
Forskutterte kostnader MBU	11	179 234	11 055
Mellomregning BBL Finans	11	4 246	0
Opptjente renter	11	110	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	200 147	187 000
Sum omløpsmidler		474 124	293 328
SUM EIENDELER		474 124	293 328

Org.nr: 926 201 883 - 1134



Sameiet Lilleby Triangel H - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	211 905	210 513
Sum egenkapital		211 905	210 513
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskutterte inntekter MBU		147 951	11 055
Leverandørgjeld		99 858	70 338
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 410	1 422
Sum kortsiktig gjeld		262 219	82 815
Sum gjeld		262 219	82 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 124	293 328

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Wermers Nilsen
Leder

Christopher Rolseth
Styremedlem

Magnus Christensson
Styremedlem

Org.nr: 926 201 883 - 1134



Sameiet Lilleby Triangel H - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg bod	12 600	1 014
Kontingent	25 200	2 037
Sum andre tillegg	37 800	3 051

Kontingent gjelder Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	34 000	187 000
Sum andre inntekter	34 000	187 000

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	0

Styrehonorar på kr.10.000 er vedtatt, men ikke utbetalt. Det er kostnadsført og avsatt mot skyldig beløp i balansen.



Sameiet Lilleby Triangel H - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	0
Fakturerte tjenester	2 000	0
Juridisk rådgivning	8 848	0
Sum eksterne honorarer	20 223	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sekretær ordinært årsmøte 2021.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	40 851	3 087
Sum felleskostnad velforening/sameie	40 851	3 087

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blant annet a-konto fjernvarme, disponering bod, forvaltning og serviceavtaler til fellesareal.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	4 340	0
Avtale om vaktmester tjenester	22 844	2 344
Avtale om renholdstjenester	27 973	1 862
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 819	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 222	0
Sum drifts- og serviceavtaler	84 197	4 206

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost og administrasjon av hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	5 858	0
Forbruksmaterieil	2 419	0
Nøkler, lås	2 867	0
Sum vedlikehold	12 676	0



Sameiet Lilleby Triangel H - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	66 850	0
Sum periodisk vedlikehold	66 850	0

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Fjernvarme	11 408	0
Sum energikostnader	11 408	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	521	0
Kontorrekvisita, trykksaker	525	0
Gaver	4 380	0
Bankgebyrer	1 293	0
Andre gebyrer	1 271	35
Alarmutrykning	14 691	0
Sum andre driftsutgifter	22 681	35

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	200 147	187 000
Sum bankinnskudd	200 147	187 000

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	210 513	0
Annen egenkapital 01.01	210 513	0
Årets resultat	1 392	210 513
Annen egenkapital 31.12	211 905	210 513
SUM EGENKAPITAL 31.12	211 905	210 513

Org.nr: 926 201 883 - 1134



Sameiet Lilleby Triangel H - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	210 513	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 392	210 513
Årets endring i disponible midler	1 392	210 513
Disponible midler i periodens slutt	211 905	210 513
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	211 905	210 513

Org.nr: 926 201 883 - 1134



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel H

Styreleder	Aleksander Wermers Nilsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Christopher Rolseth (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Magnus Christensson (sign.)	19.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel H

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel H.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQHTQ-UJ5QL-1VXDF-TSBI8-BIBD8-SQC18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQHTQ-U5QL-1VXDB-T5B18-B18D8-SQC18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>