



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998389194

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 907 018	1 756 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 018</b>	<b>1 756 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 526	190 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		873 194	1 364 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 720</b>	<b>1 554 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 297</b>	<b>202 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		265	3
Annen finansinntekt	3	71 938	36 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 202</b>	<b>36 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	985 274	463 045
Annen rentekostnad			376 020
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 274</b>	<b>839 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 072</b>	<b>-802 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 774	-600 108
Overført fra annen egenkapital			-233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 040 935	13 078 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 040 935</b>	<b>13 078 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 040 935</b>	<b>13 078 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 990	67 702
Konsernfordringer	3	68 437	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 427</b>	<b>101 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 944	425 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 944</b>	<b>425 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 371</b>	<b>527 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 798 306</b>	<b>13 605 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		669 883	600 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-669 883</b>	<b>-600 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-639 883</b>	<b>-570 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 223 795	14 072 271
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 223 795</b>	<b>14 072 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 223 795</b>	<b>14 072 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 413	66 521
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		94 980	37 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 393</b>	<b>103 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 438 189</b>	<b>14 176 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 798 306</b>	<b>13 605 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 389 194  
HERMAN FOSS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 907 018	1 756 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 018</b>	<b>1 756 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 526	190 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		873 194	1 364 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 720</b>	<b>1 554 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 297</b>	<b>202 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		265	3
Annen finansinntekt	3	71 938	36 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 202</b>	<b>36 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	985 274	463 045
Annen rentekostnad			376 020
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 274</b>	<b>839 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 072</b>	<b>-802 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 774	-600 108
Overført fra annen egenkapital			-233



Sum overføringer og disponeringer	5	-69 774	-600 342
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 998 389 194  
HERMAN FOSS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 040 935	13 078 555
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 040 935</b>	<b>13 078 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 040 935</b>	<b>13 078 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 990	67 702
Konsernfordringer	3	68 437	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 427</b>	<b>101 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 944	425 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 944</b>	<b>425 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 371</b>	<b>527 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 798 306</b>	<b>13 605 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		669 883	600 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-669 883</b>	<b>-600 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-639 883</b>	<b>-570 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 223 795	14 072 271
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 223 795</b>	<b>14 072 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 223 795</b>	<b>14 072 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 413	66 521
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		94 980	37 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 393</b>	<b>103 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 438 189</b>	<b>14 176 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 798 306</b>	<b>13 605 925</b>



Organisasjonsnr: 998 389 194  
HERMAN FOSS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Herman Foss Gate 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 389 194

 H1AUgT-ZII-Skrwgp-bex




## RESULTATREGNSKAP

HERMAN FOSS GATE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 907 018	1 756 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 907 018</b>	<b>1 756 778</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 526	190 525
Annen driftskostnad		873 194	1 364 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 063 720</b>	<b>1 554 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 297</b>	<b>202 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		265	3
Annen finansinntekt	3	71 938	36 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	985 274	463 045
Annen rentekostnad		0	376 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-913 072</b>	<b>-802 589</b>
Resultat før skattekostnad		-69 774	-600 342
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		69 774	600 108
Overført fra annen egenkapital		0	233
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-69 774</b>	<b>-600 342</b>

HERMAN FOSS GATE 7 AS

SIDE 2

 H1AUgT-ZII-Skrwgp-bex



### BALANSE

#### HERMAN FOSS GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 040 935	13 078 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 040 935</b>	<b>13 078 555</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 040 935</b>	<b>13 078 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 990	67 702
Konsernfordringer	3	68 437	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 427</b>	<b>101 452</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 944	425 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 371</b>	<b>527 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 798 306</b>	<b>13 605 925</b>



## BALANSE

### HERMAN FOSS GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-669 883	-600 108
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-669 883</strong>	<strong>-600 108</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-639 883</strong>	<strong>-570 108</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 223 795	14 072 271
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 223 795</strong>	<strong>14 072 271</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		119 413	66 521
Annen kortsiktig gjeld		94 980	37 241
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>214 393</strong>	<strong>103 762</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 438 189</strong>	<strong>14 176 033</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 798 306</strong>	<strong>13 605 925</strong>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Herman Foss Gate 7 AS

Anders Ombudstvedt  
styreleder

Mads Mortensen  
styremedlem

Marius Christian Herud  
styremedlem

Marianne Thunes  
styremedlem

Arnstein Rød  
styremedlem



HERMAN FOSS GATE 7 AS

998 389 194

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HERMAN FOSS GATE 7 AS

998 389 194

## Note 1 Lønnskostnader

Herman Foss Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 966 177	9 254 413	54 381		13 274 972
Tilgang kjøpte anleggsmidler				152 906	152 906
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 966 177</b>	<b>9 254 413</b>	<b>54 381</b>	<b>152 906</b>	<b>13 427 878</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	185 088	11 328	0	196 417
Årets ordinære avskrivninger		185 088	5 438	0	190 526
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>370 176</b>	<b>16 767</b>	<b>0</b>	<b>386 943</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 966 177</b>	<b>8 884 237</b>	<b>37 614</b>	<b>152 906</b>	<b>13 040 935</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	Avskrives ikke	

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.


Morselskapet Locus Living Midco II AS har et langsiktig lån hos Eiendomskreditt. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 45 800 000 i Eiendommen gnr. 164, bnr. 1175, Bergen kommune, som eies av Herman Foss Gate 7 AS

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Garantiprovisjon	68 437	33 750
<b>Sum</b>	<b>68 437</b>	<b>33 750</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 238 521	13 609 226
Påløpt rente på langsiktig gjeld	985 274	463 045
<b>Sum</b>	<b>14 223 795</b>	<b>14 072 271</b>

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco II AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

 H1AUgT-ZII-Skrwgp-bex



HERMAN FOSS GATE 7 AS

998 389 194

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 774	-600 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 599	180 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 825	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-419 712</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-368 241	-203 642	164 599
<b>Sum</b>	<b>-368 241</b>	<b>-203 642</b>	<b>164 599</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 887	-419 712	-94 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	693 128	623 354	-69 774
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-152 488</b>	<b>-137 138</b>	<b>15 350</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-600 108	-570 108
Årets resultat		-69 774	-69 774
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-669 883</b>	<b>-639 883</b>



HERMAN FOSS GATE 7 AS

998 389 194

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HERMAN FOSS GATE 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Locus Living Midco li AS	1 000	100,0	100,0



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.05.2025 11:48

**SENT BY OWNER:**

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 09:03

**DOCUMENT ID:**

Skrwgp-bex

**ENVELOPE ID:**

H1AUgT-Zll-Skrwgp-bex

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Herman Foss Gate 7 AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

1c92968aec7d79f88518b09318157a28fdac42702bbad1

1a05381ae3afb2d8916a75c74c98b118b8a0ae346ebed0

6a50d478c15155316746491b7591d530ead4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:43 14.05.2025 09:41	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
<b>Arnstein Rød</b> arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 21:06 14.05.2025 21:04	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
<b>Marianne Thunes</b> marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 16:02 19.05.2025 16:00	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) +4790683452
<b>Marius Christian Herud</b> marius.herud@malling.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:44 22.05.2025 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling. no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:48 26.05.2025 11:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Herman Foss Gate 7 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hkr9lpWbxg.pdf (163524 bytes)	f77f50fc023cf0a661a21ce58caf65a4d9de7e728b4d34c29243c2d877f0b1b242e05f47d89b9d8b4fa28ca08e6a7614888a8afcd2d40573657e61f1e677a67c
2. Herman Foss Gate 7 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ry2yWTZWge.pdf (163276 bytes)	b01a8801f5280819745701d622943626523a86a6421acaef71b1d9e633e2e805a942f934e782fb838dfc9bddfa1b58afecdb4cb5b790b1cea9cae91f5a053018
3. Herman Foss Gate 7 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rye7Ce6WZxl.pdf (163259 bytes)	036fda355d9f4ea604dca79421e35e77a61f5df97cfd36e92722236181bd30de484f3bf5af6704335bfa3b837687cc112bb9750beeb56d298f49d172513410
4. Herman Foss Gate 7 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryg6gpW-xg.pdf (163288 bytes)	4c0196ca31235a6f599414b0e52ecb1dab36c4a9f19e6a66f9d12c5296db0c938f774615571f171c33d2b16c13fdf92f8d2809ff34e89d22ec9b23dec5a4dd9f
5. Herman Foss Gate 7 AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryHigp-Zgx.pdf (163256 bytes)	c6e1f8157e040311e0291dc98c1f651167ad4d4127c974864ba6226392da25804b45f456e471c6334912c5e9b61feadc2aabf94dbad8cbd900f52276aa8de327

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed