



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆNA HANDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8770 TRÆNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bjørg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		752 200	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 200</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	103 094	102 039
Annen driftskostnad	2	57 910	72 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 004</b>	<b>174 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 196</b>	<b>545 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23	2 010
Annen finansinntekt		0	613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>2 623</b>
Annen finanskostnad		13 506	70 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 506</b>	<b>70 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 483</b>	<b>-67 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 713</b>	<b>477 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 954	95 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 759</b>	<b>381 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 759</b>	<b>381 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	
Konsernbidrag	6		339 674
Overføringer annen egenkapital	6	-42 241	42 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 759</b>	<b>381 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 113 534	3 214 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 669	17 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 129 203</b>	<b>3 232 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		210 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>210 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 129 203</b>	<b>3 442 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			224 851
<b>Sum fordringer</b>			<b>224 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 503 257</b>	<b>852 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 257</b>	<b>1 077 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632 460</b>	<b>4 520 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	476 000	476 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6	175 384	175 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 351 384</b>	<b>1 351 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 037	240 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 037</b>	<b>240 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 549 421</b>	<b>1 591 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 467	49 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 467</b>	<b>49 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 390 043	2 417 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 390 043</b>	<b>2 417 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 510</b>	<b>2 466 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	
Betalbar skatt	4	119 954	
Skyldige offentlige avgifter		23 375	24 831
Annen kortsiktig gjeld		500 000	437 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 529</b>	<b>462 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 039</b>	<b>2 928 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632 460</b>	<b>4 520 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆNA HANDEL EIENDOM AS  
8770 TRÆNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bjørg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 806  
TRENA HANDEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		752 200	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 200</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	103 094	102 039
Annen driftskostnad	2	57 910	72 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 004</b>	<b>174 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 196</b>	<b>545 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23	2 010
Annen finansinntekt		0	613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>2 623</b>
Annen finanskostnad		13 506	70 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 506</b>	<b>70 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 483</b>	<b>-67 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 954	95 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 759</b>	<b>381 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 759</b>	<b>381 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	
Konsernbidrag	6		339 674
Overføringer annen egenkapital	6	-42 241	42 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 759</b>	<b>381 969</b>



Organisasjonsnr: 992 089 806  
TRENA HANDEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 113 534	3 214 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 669	17 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 129 203</b>	<b>3 232 297</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		210 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>210 629</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 129 203</b>	<b>3 442 926</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			224 851
<b>Sum fordringer</b>			<b>224 851</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 257	852 800
---	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 257</b>	<b>1 077 651</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632 460</b>	<b>4 520 577</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	6	175 384	175 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 351 384</b>	<b>1 351 384</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	198 037	240 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 037</b>	<b>240 278</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 549 421</b>	<b>1 591 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 467	49 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 467</b>	<b>49 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 390 043	2 417 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 390 043</b>	<b>2 417 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 510</b>	<b>2 466 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	
Betalbar skatt	4	119 954	
Skyldige offentlige avgifter		23 375	24 831
Annen kortsiktig gjeld		500 000	437 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 529</b>	<b>462 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 039</b>	<b>2 928 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632 460</b>	<b>4 520 577</b>



Organisasjonsnr: 992 089 806  
TRENA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunn Holding AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021, og således ikke utbetalt ut lønn. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Træna Handel Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Træna Handel Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021, og således ikke utbetalt ut lønn. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 296 459	737 500	6 051 959
Anskaffelseskost 31.12.	5 296 459	737 500	6 051 959
Akk.avskrivning 31.12.	-2 636 791	-283 636	-2 922 758
Balanseført pr. 31.12.	2 659 668	453 864	3 129 201
Årets avskrivninger	89 760	11 534	103 094
Økonomisk levetid	20 - 30 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Træna Handel Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	119 954	95 806
Årets totale skattekostnad	<u>119 954</u>	<u>95 806</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	577 713	477 776
Permanente forskjeller	0	-476
Endring i midlertidige forskjeller	-32 466	-41 820
Alminnelig inntekt	<u>545 247</u>	<u>435 480</u>
Ytet konsernbidrag	0	-435 480
Årets skattegrunnlag	<u>545 247</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 954	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-289 299	-321 765
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-289 299	-321 765
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-289 299	-321 765
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



**Træna Handel Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	700	1 000 kr	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Gunn Holding AS	700	100 %	100 %



## Træna Handel Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	476 000	175 384	240 278	1 591 662
Årsresultat	0	0	0	457 759	457 759
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	700 000	476 000	175 384	198 037	1 549 421

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	210 629
Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet		
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Ole Jonny og Gunn Olsen	2 154 169	2 143 379
Gjeld til Gunn Holding AS	140 068	150 534
Sum	<u>2 294 237</u>	<u>2 293 913</u>