



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	352 968	337 992
Anna driftsinntekt	3	315 800	167 702
Sum inntekter		668 768	505 694
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	39 816	16 590
Annan driftskostnad	6,7,8	445 468	436 355
Sum kostnader		485 284	452 945
Driftsresultat		183 484	52 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 606	436
Sum finansinntekter		3 606	436
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 606	436
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		187 090	53 185
Totalresultat		187 090	53 185
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		187 090	53 185
Sum overføringer og disponeringar		187 090	53 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		3 547	39 535
Sum krav		3 547	39 535
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		349 072	136 875
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		349 072	136 875
Sum omløpsmiddel		352 619	176 410
SUM EIGEDELAR		352 619	176 410

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		300 234	113 144
Sum opptent egenkapital		300 234	113 144
Sum egenkapital		300 234	113 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 351	40 293
Skuldige offentlige avgifter		1 908	
Anna kortsiktig gjeld		27 126	22 973
Sum kortsiktig gjeld		52 385	63 266
Sum gjeld		52 385	63 266
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		352 619	176 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684892

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 924 491 612
SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	352 968	337 992
Anna driftsinntekt	3	315 800	167 702
Sum inntekter		668 768	505 694
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	39 816	16 590
Annan driftskostnad	6, 7, 8	445 468	436 355
Sum kostnader		485 284	452 945
Driftsresultat		183 484	52 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 606	436
Sum finansinntekter		3 606	436
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 606	436
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		187 090	53 185
Totalresultat		187 090	53 185
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		187 090	53 185
Sum overføringer og disponeringar		187 090	53 185



Organisasjonsnr: 924 491 612
SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		3 547	39 535
Sum krav		3 547	39 535
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		349 072	136 875
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		349 072	136 875
Sum omløpsmiddel		352 619	176 410
SUM EIGEDELAR		352 619	176 410
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		300 234	113 144
Sum opptent eigenkapital		300 234	113 144



Sum egenkapital	300 234	113 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 351	40 293
Skuldige offentlege avgifter	1 908	
Anna kortsiktig gjeld	27 126	22 973
Sum kortsiktig gjeld	52 385	63 266
Sum gjeld	52 385	63 266
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	352 619	176 410



Organisasjonsnr: 924 491 612
SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3816.00	1590.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39816.00	16590.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til årsmøtet i Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-18 23:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B
2022**

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B Org.nr. 924491612

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	0	39 309
Andre fordringer	3 547	226
Sum fordringer	3 547	39 535
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	349 072	131 875
Skattetrekk	0	5 000
Sum bankinnsk. og kontanter	349 072	136 875
Sum omløpsmidler	352 619	176 410
SUM EIENDELER	352 619	176 410

Balanserapport 2022 for Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	300 234	113 144
Sum opptjent egenkapital	300 234	113 144
SUM EGENKAPITAL	300 234	113 144
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 126	2 270
Leverandørgjeld	23 351	40 293
Skyldige off. myndigheter	1 908	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	20 703
Sum kortsiktig gjeld	52 385	63 266
SUM GJELD	52 385	63 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 619	176 410

Førde,
Styret for Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Svein Arve Sørland
Styrets leder

Ole Alsaker
Styremedlem

Stig Arve Taklo
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	0	8 520	8 520	10 000
3801 Andel driftskostnader	352 968	329 472	344 472	452 000
Sum felleskostnader	352 968	337 992	352 992	462 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	160 800	167 196	160 800	165 000
3885 Andre inntekter	155 000	506	0	0
Sum andre inntekter	315 800	167 702	160 800	165 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	18 000	15 000	15 000	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	18 000	0	0	0
Sum styrehonorar	36 000	15 000	15 000	18 000

Sameiet Sagaparken Panorama Bygg B org.nr. 924491612

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	700	700	0	1 000
6360 Renhold og matteleie	55 528	51 009	53 990	60 000
6372 Heis	30 628	29 095	32 500	48 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 048	20 742	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	34 598	7 401	60 000	53 000
6631 Vedlikehold heis	0	12 850	0	0
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	0	1 163	0	0
6940 Porto	1 650	0	0	0
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 094	480	2 000	1 200
7779 Andre gebyr	0	73	0	0
Sum driftskostnader	124 196	103 819	169 232	167 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	599	0	0	1 000
6503 Annet driftsmateriell	5 128	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 602	8 446	0	2 500
6553 Abonnement og lisenser	6 549	7 347	12 000	8 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	16 878	15 793	12 000	11 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 776	0	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 250	0	0	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 607	6 000	0	2 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 750	0	3 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	8 125	0	0	0
Sum vedlikehold	20 982	14 526	0	15 500

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	113 144	59 959
Periodens resultat	187 090	53 185
Endring i disponible midler	187 090	53 185
Disponible midler 31.12.	300 234	113 144

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B org.nr. 924491612

Dokumentet er elektronisk signert



12-8193 Årsregn...

Name Date
Taklo, Stig Arve **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Taklo, Stig Arve
FR MOBIL

Name Date
Alsaker, Ole **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Alsaker, Ole

Name Date
Sørland, Svein Arve **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Sørland, Svein Arve
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))