



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 022 853
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STENSHOEL SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irini Rippis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	219 132	164 349
Sum inntekter		219 132	164 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4	160 066	111 387
Sum kostnader		165 771	117 092
Driftsresultat		53 361	47 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	54
Sum finansinntekter		1 138	54
Netto finans		-1 138	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		54 499	47 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 499	47 311
Årsresultat		54 499	47 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 499	47 312
Sum overføringer og disponeringer		54 499	47 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	45 009	18 100
Sum fordringer		45 009	18 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 751	60 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 751	60 674
Sum omløpsmidler		154 759	78 774
SUM EIENDELER		154 759	78 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 216	65 717
Sum opptjent egenkapital		120 216	65 717
Sum egenkapital	6	120 216	65 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		34 543	13 057
Sum kortsiktig gjeld		34 543	13 057
Sum gjeld		34 543	13 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 759	78 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496778

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 022 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STENSHOEL SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irini Rippis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 022 853
STENSHOEL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	219 132	164 349
Sum inntekter		219 132	164 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3, 4	160 066	111 387
Sum kostnader		165 771	117 092
Driftsresultat		53 361	47 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	54
Sum finansinntekter		1 138	54
Netto finans		-1 138	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		54 499	47 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 499	47 311
Årsresultat		54 499	47 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 499	47 312
Sum overføringer og disponeringer		54 499	47 312



Organisasjonsnr: 925 022 853
STENSHOEL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	45 009	18 100
Sum fordringer		45 009	18 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 751	60 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 751	60 674
Sum omløpsmidler		154 759	78 774
SUM EIENDELER		154 759	78 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 216	65 717
Sum opptjent egenkapital		120 216	65 717
Sum egenkapital	6	120 216	65 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 543	13 057
Sum kortsiktig gjeld		34 543	13 057
Sum gjeld		34 543	13 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 759	78 774



Organisasjonsnr: 925 022 853
STENSHOEL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Stenshoel sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	65 717	18 406
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	54 499	47 312
B. Endring arbeidskapital	54 499	47 312
C. Arbeidskapital	120 216	65 717
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	26 375	12
Forskuddsbetalte forsikr.premie	8 572	8 026
Andre forskuddsbet. kostnader	10 062	10 062
Driftskonto	109 751	60 674
Leverandører	-34 543	-13 057
Arbeidskapital	120 216	65 717

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Stenshoel sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	219 132	164 349	222 500	228 852
Sum leieinntekt		219 132	164 349	222 500	228 852
Sum inntekt		219 132	164 349	222 500	228 852
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	705	705	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	20 625	5 938	10 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	4 500	11 160
Reparasjon og vedlikehold		0	0	57 500	36 500
Revisjonshonorar		4 335	4 200	4 300	4 600
Forretningsførerhonorar		39 821	34 134	40 000	41 000
TV/bredbånd		62 170	43 166	60 500	66 852
Forsikringer		32 095	22 901	24 500	35 000
Andre kostnader	4	1 020	1 048	1 100	1 000
Sum kostnad		165 771	117 092	208 105	221 817
Driftsresultat		53 361	47 257	14 395	7 035
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 138	54	0	0
Netto finansposter		-1 138	-54	0	0
Årsresultat		54 499	47 312	14 395	7 035
Overført sameiekapital		54 499	47 312	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 499	47 312	0	0



Balanse 2022 Stenshoel sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	26 375	12
Forskuddsbetalte kostnader		18 634	18 088
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		109 751	60 674
Sum omløpsmidler		154 759	78 774
SUM EIENDELER		154 759	78 774



Balanse 2022 Stenshoel sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 216	65 717
Sum opptjent egenkapital		120 216	65 717
Sum egenkapital	6	120 216	65 717
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 543	13 057
Sum kortsiktig gjeld		34 543	13 057
Sum gjeld		34 543	13 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 759	78 774

Sted: _____

Dato: _____

Irina Rippis
Styreleder

Sipal Hassan Mohammed
Styremedlem

Natalie Hettervik Flesjå
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Stenshoel sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 209 bnr. 109 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 2 659,0 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP2920379.



Noter årsregnskap 2022 Stenshoel sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	162 000	121 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 132	42 849
Sum	219 132	164 349

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	20 625	5 938
Sum	20 625	5 938

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	915	981
7773 Omkostninger innkreving	105	67
Sum	1 020	1 048

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	26 375	12
Sum	26 375	12

Konto 1570 gjelder teknisk bistand som skal viderefaktureres i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Stenshoel sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	65 717	54 499	120 216
Sum opptjent egenkapital	65 717	54 499	120 216
Sum egenkapital	65 717	54 499	120 216



Resultat og balanse med noter for Stenshoel sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stenshoel sameie

Styreleder	Irini Rippis (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Sipal Hassan Mohammed (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Natalie Hettervik Flesjø (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Stenshoel Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stenshoel Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Z6UDZ-7ZZ30-Y5WAS-5M4M1-CCTUW-5M08T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6UDZ-7Z230-Y5WAS-5M4M1-CCTUW-5M08T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>