



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 575 940	8 513 945
Sum inntekter		8 575 940	8 513 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	3,4	5 188 042	4 635 954
Sum kostnader		5 324 963	4 772 875
Driftsresultat		3 250 977	3 741 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 528	12 443
Sum finanskostnader		657 698	1 093 480
Netto finans		654 169	1 081 037
Ordinært resultat før skattekostnad		3 250 978	3 741 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 250 978	3 741 071
Årsresultat	5	2 596 808	2 660 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 153 516	60 153 516
Sum varige driftsmidler		60 153 516	60 153 516
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 869	64 459
Andre fordringer		713 448	815 601
Sum fordringer		720 317	880 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309 193	4 925 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309 193	4 925 081
Sum omløpsmidler		6 029 510	5 805 141
SUM EIENDELER		66 183 026	65 958 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 712 170	-26 308 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-23 712 170	-26 308 978
Sum egenkapital	6	-23 697 970	-26 294 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 801 402	62 102 918
Øvrig langsiktig gjeld		29 120 000	29 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 921 402	91 222 918
Sum langsiktig gjeld		88 921 402	91 222 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 753	845 553
Annen kortsiktig gjeld		147 841	184 963
Sum kortsiktig gjeld		959 594	1 030 517
Sum gjeld		89 880 996	92 253 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 183 026	65 958 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510465

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 575 940	8 513 945
Sum inntekter		8 575 940	8 513 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	3, 4	5 188 042	4 635 954
Sum kostnader		5 324 963	4 772 875
Driftsresultat		3 250 977	3 741 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 528	12 443
Sum finanskostnader		657 698	1 093 480
Netto finans		654 169	1 081 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 250 978	3 741 071
Årsresultat	5	2 596 808	2 660 033



Øvrig langsiktig gjeld	29 120 000	29 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	88 921 402	91 222 918
Sum langsiktig gjeld	88 921 402	91 222 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	811 753	845 553
Annen kortsiktig gjeld	147 841	184 963
Sum kortsiktig gjeld	959 594	1 030 517
Sum gjeld	89 880 996	92 253 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 183 026	65 958 657



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		8 429 040	8 429 040	8 429 324
Tillegg felleskostnader		59 400	55 155	59 400
Gevinst ved salg anleggsmidler		40 000	0	0
Lading el-bil		47 500	29 750	47 500
Sum inntekter		8 575 940	8 513 945	8 536 224
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	136 920	136 920	166 900
Forretningsførerhonorar		263 196	256 776	270 900
Tilleggstjenester forretningsfører		12 225	56 194	56 500
Revisjonshonorar	3	21 662	12 161	9 900
Vaktmestertjenester		376 440	376 440	387 400
Drift og vedlikehold	4	1 536 312	1 262 743	945 300
TV og/eller internett		339 087	339 096	339 200
Renovering		0	0	100 000
Forsikringer		727 057	745 778	761 100
Kommunale avgifter		1 667 047	1 411 937	1 810 600
Energi/strøm		161 982	71 687	145 000
Kontingent Boligbyggelag		42 600	42 600	42 600
Administrasjonskostnader		40 434	60 542	43 800
Sum kostnader		5 324 963	4 772 875	5 079 200
Driftsresultat		3 250 977	3 741 070	3 457 024
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 528	12 443	0
Rentekostnader		657 698	1 093 480	948 000
Netto finanskostnader		654 169	1 081 037	948 000
Resultat	5	2 596 808	2 660 033	2 509 024

Årsregnskap



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	1 355 552	1 355 552
Bygninger	1	58 670 213	58 670 213
Parkeringsanlegg	1	127 751	127 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 869	64 459
Forskuddsbetalte kostnader		705 560	805 658
Andre fordringer		7 888	9 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		5 309 193	4 925 081
Sum omløpsmidler		6 029 510	5 805 141
SUM EIENDELER		66 183 026	65 958 657

Balance 2021



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital		-23 712 170	-26 308 978
Sum egenkapital	6	-23 697 970	-26 294 778
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	36 527 027	37 965 973
Pant- og gjeldsbrev lån	7	23 274 375	24 136 945
Borettsinnskudd		29 120 000	29 120 000
Sum langsiktig gjeld		88 921 402	91 222 918
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		14 757	20 508
Leverandørgjeld		811 753	845 553
Påløpne renter		91 642	111 260
Annen kortsiktig gjeld		41 442	53 195
Sum kortsiktig gjeld		959 594	1 030 517
Sum gjeld		89 880 996	92 253 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 183 026	65 958 657

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frode Kleppe
Leder

Svein Sivertsen
Styremedlem

Lena Kristensen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 1 - Varige driftsmidler

	Traktor	Tomt	Garasje	Brannstiger	Nedgravde bosscontainer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	331 700	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	331 700	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	331 700	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570
Anskaffelsesår :	2002	1983	1994	1997	2013	1983
Antatt levetid i år :	5					

	Nedgravd bossanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 080 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 080 000
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum personalkostnader	136 920	136 920

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	212 723	212 723
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	941 226	731 903
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	287 106	243 331
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	72 868	42 176
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 390	32 609
Sum	1 536 312	1 262 743

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	2 596 808	2 660 033
Avdrag på lån	-2 301 516	-2 039 558
Endring disponible midler	295 292	620 475
Omløpsmidler	6 029 510	5 805 141
Kortsiktig gjeld	959 594	1 030 517
Disponible midler	5 069 916	4 774 624

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	14 200	0	14 200
Egenkapital	-23 712 170	2 596 808	-26 308 978
Sum Egenkapital	-23 697 970	2 596 808	-26 294 778

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 6 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1983. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	13558169	96867171344	96867171336	135581691
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2014	2014
Rentesats:	0.719 %	1.59 %	1.59 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.08.2044	30.06.2044	30.06.2044	30.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	23 553 518	7 148 462	21 639 433	21 718 482
Lånesaldo 01.01:	19 752 192	5 999 527	18 137 418	18 213 781
Avdrag i perioden:	748 684	214 403	648 167	690 262
Lånesaldo 31.12:	19 003 509	5 785 124	17 489 251	17 523 518
Saldo 5 år frem i tid:	15 192 301	4 697 676	14 201 741	14 009 174

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 88.921.402 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 60.153.516

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekke	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	5 167 968	3 261 072	8 429 040
Tillegg felleskostnader	0	59 400	59 400
Gevinst ved salg anleggsmidler	25 352	14 648	40 000
Lading el-bil	21 000	26 500	47 500
Sum inntekter	5 214 320	3 361 620	8 575 940
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	86 780	50 140	136 920
Forretningsførerhonorar	166 814	96 382	263 196
Tilleggstjenester forretningsfører	7 748	4 477	12 225
Revisjonshonorar	13 729	7 933	21 662
Vaktmestertjenester	316 021	60 419	376 440
Drift og vedlikehold	1 210 382	325 931	1 536 312
TV og/eller internett	214 914	124 174	339 087
Forsikringer	347 071	379 987	727 057
Kommunale avgifter	911 875	755 172	1 667 047
Energi/strøm	126 982	35 000	161 982
Kontingent Boligbyggelag	27 000	15 600	42 600
Administrasjonskostnader	26 515	13 920	40 434
Sum kostnader	3 455 829	1 869 134	5 324 963
Driftsresultat	1 758 491	1 492 486	3 250 977
Finansielle poster			
Renteinntekter	2 628	901	3 528
Rentekostnader	426 413	231 285	657 698
Netto finanskostnader	423 785	230 385	654 169
Resultat	1 334 706	1 262 102	2 596 808

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	4 774 624	3 620 100	1 154 525
Resultat	2 596 808	1 334 706	1 262 102
Opptak av lån	0	0	0
Avdrag på lån	-2 301 516	-1 396 851	-904 665
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Endring disponible midler	295 292	-62 145	357 436
Disponible midler 31.12.	5 069 916	3 557 955	1 511 961

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skredbakka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skredbakka

Styreleder	Frode Kleppe (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Svein Sivertsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Lena Kristensen (sign.)	16.02.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skredbakka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skredbakkas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YD10-UUVK7-4LUV1-Y2LKW-6EXKJ-XWFCT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IYD10-UUVK7-4LV1-Y2LKW-6EXKJ-XWFC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 18:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IYD10-UVVK7-4LV1-Y2LKW-6EXKJ-XWFCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skredbakka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skredbakkas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YD10-UUVK7-4LUV1-Y2LKW-6EXKJ-XWFCT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IYD10-UUVK7-4LV1-Y2LKW-6EXKJ-XWFC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 18:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IYD10-UVVK7-4LV1-Y2LKW-6EXKJ-XWFCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>