



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 041 641	5 130 157
Sum inntekter		4 041 641	5 130 157
Kostnader			
Varekostnad		3 823	
Lønnskostnad		6 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 110 700	1 110 700
Annen driftskostnad		2 515 501	2 731 781
Sum kostnader		3 636 024	3 842 481
Driftsresultat		405 617	1 287 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			919
Sum finansinntekter			919
Annen rentekostnad	4	1 786 186	1 776 793
Sum finanskostnader		1 786 186	1 776 793
Netto finans		-1 786 186	-1 775 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 569	-488 199
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 380 569	-488 199
Årsresultat		-1 380 569	-488 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 380 569	-488 199
Totalresultat		-1 380 569	-488 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 380 569	-488 199
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 380 569	-488 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 086 838	34 197 538
Sum varige driftsmidler		33 086 838	34 197 538
Sum anleggsmidler		33 086 838	34 197 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 071 071	1 112 458
Andre kortsiktige fordringer		38 189	139 396
Sum fordringer		1 109 260	1 251 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 270	1 216 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 270	1 216 555
Sum omløpsmidler		2 015 530	2 468 409
SUM EIENDELER		35 102 368	36 665 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 581 293	2 200 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 581 293	-2 200 724
Sum egenkapital	7	-3 551 293	-2 170 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	38 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 122	28 660
Annen kortsiktig gjeld		565 540	808 011
Sum kortsiktig gjeld		653 662	836 671
Sum gjeld		38 653 662	38 836 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 102 368	36 665 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699355

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 041 641	5 130 157
Sum inntekter		4 041 641	5 130 157
Kostnader			
Varekostnad		3 823	
Lønnskostnad		6 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 110 700	1 110 700
Annen driftskostnad		2 515 501	2 731 781
Sum kostnader		3 636 024	3 842 481
Driftsresultat		405 617	1 287 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			919
Sum finansinntekter			919
Annen rentekostnad	4	1 786 186	1 776 793
Sum finanskostnader		1 786 186	1 776 793
Netto finans		-1 786 186	-1 775 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 380 569	-488 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 380 569	-488 199
Årsresultat		-1 380 569	-488 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 380 569	-488 199
Totalresultat		-1 380 569	-488 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 380 569	-488 199
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 380 569	-488 199



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

33 086 838

34 197 538

Sum varige driftsmidler

33 086 838

34 197 538

Sum anleggsmidler

33 086 838

34 197 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 071 071

1 112 458

Andre kortsiktige

fordringer

38 189

139 396

Sum fordringer

1 109 260

1 251 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

906 270

1 216 555

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

906 270

1 216 555

Sum omløpsmidler

2 015 530

2 468 409

SUM EIENDELER

35 102 368

36 665 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 581 293

2 200 724

Sum opptjent egenkapital

-3 581 293

-2 200 724

Sum egenkapital

7

-3 551 293

-2 170 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 4	38 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld	38 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 122	28 660
Annen kortsiktig gjeld	565 540	808 011
Sum kortsiktig gjeld	653 662	836 671
Sum gjeld	38 653 662	38 836 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 102 368	36 665 947



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Brugata 50 og 56 AS

Org.nr.:919 728 094



Resultatregnskap

Brugata 50 og 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 041 641	5 130 157
Sum driftsinntekter		4 041 641	5 130 157
Varekostnad		3 823	0
Lønnskostnad		6 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 110 700	1 110 700
Annen driftskostnad		2 515 501	2 731 781
Sum driftskostnader		3 636 024	3 842 481
Driftsresultat		405 617	1 287 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	919
Annen rentekostnad	4	1 786 186	1 776 793
Resultat av finansposter		-1 786 186	-1 775 875
Resultat før skattekostnad		-1 380 569	-488 199
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-1 380 569	-488 199
Årsresultat		-1 380 569	-488 199
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 380 569	-488 199
Sum overføringer	7	-1 380 569	-488 199



Balanse

Brugata 50 og 56 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 086 838	34 197 538
Sum varige driftsmidler		33 086 838	34 197 538
Sum anleggsmidler		33 086 838	34 197 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 071 071	1 112 458
Andre kortsiktige fordringer		38 189	139 396
Sum fordringer		1 109 260	1 251 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 270	1 216 555
Sum omløpsmidler		2 015 530	2 468 409
Sum eiendeler		35 102 368	36 665 947



Balanse

Brugata 50 og 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 581 293	-2 200 724
Sum opptjent egenkapital		-3 581 293	-2 200 724
Sum egenkapital	7	-3 551 293	-2 170 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	38 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 122	28 660
Annen kortsiktig gjeld		565 540	808 011
Sum kortsiktig gjeld		653 662	836 671
Sum gjeld		38 653 662	38 836 671
Sum egenkapital og gjeld		35 102 368	36 665 947

Oslo, 29.02.2024
Styret i Brugata 50 og 56 AS

Jonny Berfjord
styreleder

Geir Ove Aaker
styremedlem

Stig Andre Rognstad
styremedlem

Alf Martin Ulven
styremedlem



Noter 2023

Brugata 50 og 56 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapets salgsinntekter er leieinntekter fra utleie av fast eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 524 000	23 042 738	6 500 000	37 066 738
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12		23 042 738	6 500 000	37 066 738
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 650 800	2 329 100	3 979 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	21 391 938	4 170 900	33 086 838
Årets avskrivninger	0	460 700	650 000	1 110 700
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	10 år	



Noter 2023

Brugata 50 og 56 AS

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

Renter og gjeld til nærstående	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern, rente- og avdragsfritt *	13 000 000	13 000 000
Gjeld til selskap med indirekte eierskap, avdragsfritt, 7 % rente pa. *	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld, påløpte renter	447 222	447 222
Sum	38 447 222	38 447 222

* Langsiktig gjeld har ikke fastsatt endelig forfallsdato, avhenger av tidspunkt realisasjon av utviklingsprosjektet på selskapets eiendommer.

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Annen langsiktig gjeld, jfr. note 4	25 000 000	25 000 000
Balansført verdi pantsatte eiendeler, jfr. note 3	33 086 838	34 197 538

Note 5 - Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt *	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 380 569	-488 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 097	141 595
Årets skattegrunnlag resultat	-1 062 472	-346 604
Mottatt / avgitt konsemdrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 062 472	-346 604

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	-115 000	0	-115 000
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	44 300	247 397	-203 097
Sum midlertidige forskjeller	-70 700	247 397	-318 097
Underskudd til fremføring	-3 510 594	-2 448 122	-1 062 472
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-3 581 294	-2 200 725	-318 097
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-) 22 % *	-787 885	-484 160	-303 725

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balansført verdi nedskrevet i sin helhet.

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Brugata 50 og 56 Holding AS	30	100,00 %



Noter 2023

Brugata 50 og 56 AS

Note 7 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	-2 200 724	-2 170 724
Årets resultat		-1 380 569	-1 380 569
Egenkapital pr 31.12	30 000	-3 581 293	-3 551 293

Selskapets aksjekapital er tapt, men det foreligger merverdier i selskapet eiendeler utover bokført verdi.

Likviditeten er sikret med langsiktige lån fra direkte og indirekte eierselskap, jfr. note 4.

Driften gir en liten negativ kontantstrøm i 2023, som en følge av at ikke alle enheter er leid ut i 2023.

Det er forventet positiv kontantstrøm fra driften i 2024 hvis alle enheter blir leid ut.

Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift til stedet.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Brugata 50 og 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 50 og 56 AS som viser et underskudd på kr 1 380 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret