



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4C HALDEN AS  
Forretningsadresse: Johan Stangs plass 2  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RolfArild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 120 004	1 481 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 004</b>	<b>1 481 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 014	107 476
Annen driftskostnad	1	495 498	546 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 512</b>	<b>653 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 492</b>	<b>827 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 561	17 350
Annen finansinntekt		12 683	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 245</b>	<b>17 350</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		26 250	
Annen rentekostnad		159 637	201 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 888</b>	<b>201 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 643</b>	<b>-184 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 849</b>	<b>643 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 083	150 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 766</b>	<b>493 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 766</b>	<b>493 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		150 000	
Annen egenkapital		185 766	493 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 766</b>	<b>493 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	4 626 871	4 729 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 626 871</b>	<b>4 729 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 433 037	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 433 037</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 059 908</b>	<b>4 729 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	92 979	13 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 979</b>	<b>13 593</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	565 031	
<b>Sum investeringer</b>		<b>565 031</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	65 619	1 961 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 619</b>	<b>1 961 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 629</b>	<b>1 975 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 783 537</b>	<b>6 704 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 958 aksjer à kr 2,00)	7, 12, 13	31 916	31 916
Annen innskutt egenkapital	7	7 221	7 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 137</b>	<b>39 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	679 036	493 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 036</b>	<b>493 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>718 173</b>	<b>532 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	279 457	294 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 457</b>	<b>294 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 440 000	5 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 719 457</b>	<b>5 854 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 197	15 156
Betalbar skatt	3	66 031	31 378
Skyldige offentlige avgifter		163 804	170 005
Annen kortsiktig gjeld		93 875	101 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 907</b>	<b>318 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 364</b>	<b>6 172 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 783 537</b>	<b>6 704 902</b>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 4C Halden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Storgata 4C Halden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 29. mai 2017  
BDO AS

  
Jørn Løken  
statsautorisert revisor/siv.øk.



**Årsregnskap for 2016**

**STORGATA 4C HALDEN AS  
1767 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
WiCan Regnskap Halden AS  
Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL  
Org.nr. 915 065 260

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

(29.05.2017 14:49:17)



## Resultatregnskap for 2016 STORGATA 4C HALDEN AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		1 120 004	1 481 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 120 004</b>	<b>1 481 753</b>
Lønnskostnad	10, 11	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(103 014)	(107 476)
Annen driftskostnad	1	(495 498)	(546 279)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(598 512)</b>	<b>(653 755)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 492</b>	<b>827 998</b>
Annen renteinntekt		88 561	17 350
Annen finansinntekt		12 683	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 245</b>	<b>17 350</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(26 250)	0
Annen rentekostnad		(159 637)	(201 898)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(185 888)</b>	<b>(201 898)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(84 643)</b>	<b>(184 548)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 849</b>	<b>643 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(101 083)	(150 180)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>335 766</b>	<b>493 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 766</b>	<b>493 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		150 000	0
Annen egenkapital		185 766	493 270
<b>Sum</b>		<b>335 766</b>	<b>493 270</b>

(29.05.2017 14:49:17)



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**STORGATA 4C HALDEN AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	4 626 871	4 729 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 626 871</b>	<b>4 729 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 433 037	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 433 037</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 059 908</b>	<b>4 729 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	92 979	13 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 979</b>	<b>13 593</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	565 031	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>565 031</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	65 619	1 961 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 619</b>	<b>1 961 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 629</b>	<b>1 975 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 783 537</b>	<b>6 704 902</b>

(29.05.2017 14:49:17)

Balanse pr. 31. desember 2016  
STORGATA 4C HALDEN AS

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 958 aksjer à kr 2,00)	7, 12, 13	31 916	31 916
Annen innskutt egenkapital	7	7 221	7 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 137</b>	<b>39 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	679 036	493 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 036</b>	<b>493 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>718 173</b>	<b>532 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	279 457	294 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 457</b>	<b>294 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 440 000	5 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 719 457</b>	<b>5 854 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 197	15 156
Betalbar skatt	3	66 031	31 378
Skyldige offentlige avgifter		163 804	170 005
Annen kortsiktig gjeld		93 875	101 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 907</b>	<b>318 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 364</b>	<b>6 172 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 783 537</b>	<b>6 704 902</b>

Bjørn-Ragnar Dahl  
STYRETS LEDER / ORDLIC LEDER

(29.05.2017 14:30:53)



## Noter 2016

### STORGATA 4C HALDEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

(29.05.2017 14:49:17)



## Note 1 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 24 921. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	5 150 829
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>5 150 829</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(420 946)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(523 960)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>4 626 869</b>
Årets avskrivninger	(103 014)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	436 849	643 450
+/- Permanente forskjeller	14 059	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 216	(346 677)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(180 560)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>464 124</b>	<b>116 213</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	116 031	31 378
Sum	116 031	31 378
+/- Endring i utsatt skatt	(14 948)	118 802
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>101 083</b>	<b>150 180</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	116 031	31 378
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(50 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 031</b>	<b>31 378</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	788 571	853 165	(64 594)
Gevinst- og tapskonto	389 047	311 237	77 810
Sum midlertidige forskjeller	1 177 618	1 164 402	13 216
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>294 404</b>	<b>279 456</b>	<b>14 948</b>

(29.05.2017 14:49:17)



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	92 979	13 593
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>92 979</b>	<b>13 593</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	31 916	7 221	493 270	532 407
Årets resultat			335 766	335 766
Konsernbidrag			(150 000)	(150 000)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>31 916</b>	<b>7 221</b>	<b>679 036</b>	<b>718 173</b>

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

### Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	591.281,72	565.031,25
<b>Sum</b>	<b>591.281,72</b>	<b>565.031,25</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.440.000	5.560.000
<b>Sum</b>	<b>5.440.000</b>	<b>5.560.000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.626.871	4.729.885
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4.626.871</b>	<b>4.729.885</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 4.260.000 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Ansatte, godtgjørelser og ytelse til ledende personer

### Ansatte, godtgjørelser og ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen lønnskostnader.

(29.05.2017 14:46:17)



**Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon**

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 12 - Aksjekapital**

Foretaket har 15 958 aksjer, pålydende kr 2, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 31 916.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	15 958	31 916

---

---

**Note 13 - Aksjonærer**

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
GAUS CONSULT AS	15 958	100,00%
<b>Sum</b>	<b>15 958</b>	<b>100,00%</b>

(29.05.2017 14:49:17)



**Arsberetning 2016**  
**STORGATA 4C HALDEN AS**

**Selskapets virksomhet**

Storgata 4C Halden AS driver kjøp, salg og utvikling av egen eiendom. Selskapet kontoradresse er i Halden.

**Regnskapsinformasjon**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

**Fortsatt drift**

Stret mener det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 1 mann.

Dersom det skal ansettes i fremtiden, så ønsker selskapet å ha en arbeidsplass hvor det skal være full likestilling for kvinner og menn. Dette gjelder også styret.

**Ytre miljø**

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Halden, 29.05.2017

For styret for Storgata 4C Halden AS

Bjørn Runar Dahl  
Styreleder/daglig leder

(29.05.2017 14:30:53)



Til BDO AS ved Jørn Løken

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Storgata 4C AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2016, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, at:

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.

Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.

Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.

Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.

Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.

Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;

Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.



Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.

Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vi har gitt dere:

- a) tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- b) ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Halden,

Styreleder /daglig leder