



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 590 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartøyveien 10
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 248	0
Annen driftsinntekt		439 800	420 800
Sum inntekter		446 048	420 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 698	242 706
Annen driftskostnad	2, 3	79 773	71 377
Sum kostnader		320 471	314 083
Driftsresultat		125 577	106 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	198
Sum finansinntekter		0	198
Annen rentekostnad		120 086	200 636
Sum finanskostnader		120 086	200 636
Netto finans		-120 086	-200 438
Resultat før skattekostnad		5 491	-93 721
Skattekostnad	4	27 475	0
Årsresultat		-21 984	-93 721
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-21 984	-93 721
Sum overføringer og disponeringer		-21 984	-93 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 178 511	2 364 169
Maskiner og anlegg	1	104 533	159 573
Sum varige driftsmidler		2 283 044	2 523 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 283 044	2 523 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	134 597	134 224
Sum fordringer		134 597	134 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 473	346 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 473	346 826
Sum omløpsmidler		622 071	481 051
SUM EIENDELER		2 905 115	3 004 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	692 375	692 375
Annen innskutt egenkapital	5	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		767 375	767 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 989	175 972
Sum opptjent egenkapital		153 989	175 972
Sum egenkapital		921 364	943 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 562	1 586 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 562	1 586 954
Sum langsiktig gjeld		1 480 562	1 586 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 030
Betalbar skatt	4, 9	27 475	0
Skyldige offentlige avgifter		17 611	14 358
Kortsiktig konserngjeld	10	458 103	458 103
Sum kortsiktig gjeld		503 189	474 491
Sum gjeld		1 983 751	2 061 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 115	3 004 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556388

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 590 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartøyveien 10
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 248	0
Annen driftsinntekt		439 800	420 800
Sum inntekter		446 048	420 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	240 698	242 706
Annen driftskostnad	2, 3	79 773	71 377
Sum kostnader		320 471	314 083
Driftsresultat		125 577	106 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	198
Sum finansinntekter		0	198
Annen rentekostnad		120 086	200 636
Sum finanskostnader		120 086	200 636
Netto finans		-120 086	-200 438
Resultat før skattekostnad		5 491	-93 721
Skattekostnad	4	27 475	0
Årsresultat		-21 984	-93 721
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-21 984	-93 721
Sum overføringer og disponeringer		-21 984	-93 721



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6 2 178 511 2 364 169

Maskiner og anlegg 1 104 533 159 573

Sum varige driftsmidler 2 283 044 2 523 742

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 283 044 2 523 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 0 0

Andre kortsiktige
fordringer 7 134 597 134 224

Sum fordringer 134 597 134 224

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 487 473 346 826

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 487 473 346 826

Sum omløpsmidler 622 071 481 051

SUM EIENDELER 2 905 115 3 004 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 692 375 692 375

Annen innskutt egenkapital 5 -25 000 -25 000



Sum innskutt egenkapital		767 375	767 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 989	175 972
Sum opptjent egenkapital		153 989	175 972
Sum egenkapital		921 364	943 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 562	1 586 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 562	1 586 954
Sum langsiktig gjeld		1 480 562	1 586 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 030
Betalbar skatt	4, 9	27 475	0
Skyldige offentlige avgifter		17 611	14 358
Kortsiktig konserngjeld	10	458 103	458 103
Sum kortsiktig gjeld		503 189	474 491
Sum gjeld		1 983 751	2 061 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 115	3 004 793



Organisasjonsnr: 918 590 676
HJ-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458103.00	458103.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på kr. 126 202,- på tidligere eier Harald Larsen.

Note**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1480562.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2178511.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HJ-LARSEN EIENDOM AS

918590676

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HJ-LARSEN EIENDOM AS
918 590 676

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 248	0
Annen driftsinntekt		439 800	420 800
Sum driftsinntekter		446 048	420 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-240 698	-242 706
Annen driftskostnad	2, 3	-79 773	-71 377
Sum driftskostnader		-320 471	-314 083
Driftsresultat		125 577	106 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	198
Sum finansinntekter		0	198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 086	-200 636
Sum finanskostnader		-120 086	-200 636
Netto finans		-120 086	-200 438
Resultat før skattekostnad		5 491	-93 721
Skattekostnad	4	-27 475	0
Årsresultat		-21 984	-93 721
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-21 984	-93 721
Sum overføringer		-21 984	-93 721



HJ-LARSEN EIENDOM AS
918 590 676

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 178 511	2 364 169
Maskiner og anlegg	1	104 533	159 573
Sum varige driftsmidler		2 283 044	2 523 742
Sum anleggsmidler		2 283 044	2 523 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	134 597	134 224
Sum fordringer		134 597	134 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 473	346 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 473	346 826
Sum omløpsmidler		622 071	481 051
SUM EIENDELER		2 905 115	3 004 793



HJ-LARSEN EIENDOM AS
918 590 676

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	692 375	692 375
Annen innskutt egenkapital	5	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		767 375	767 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 989	175 972
Sum opptjent egenkapital		153 989	175 972
Sum egenkapital		921 364	943 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 562	1 586 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 562	1 586 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 030
Betalbar skatt	4, 9	27 475	0
Skyldige offentlige avgifter		17 611	14 358
Kortsiktig konserngjeld	10	458 103	458 103
Sum kortsiktig gjeld		503 189	474 491
Sum gjeld		1 983 751	2 061 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 115	3 004 793

STØREN, 16.05.2025

Håvard Larsen
styrets leder / daglig leder

Jostein Larsen
styremedlem



HJ-LARSEN EIENDOM AS
918 590 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HJ-LARSEN EIENDOM AS
918 590 676

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	219 200	3 833 464	4 052 664
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	219 200	3 833 464	4 052 664
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 626	-1 469 296	-1 528 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 666	-1 654 954	-1 769 620
Balanseført verdi pr 31.12	104 534	2 178 510	2 283 044
Årets av- og nedskrivninger	55 040	185 658	240 698
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	-62 386
Årets konstaterte tap på fordringer	0	49 909
Tap på fordringer	0	-12 477

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 475	0
Skattekostnad	27 475	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 491	-93 721
Permanente forskjeller	0	-198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 647	71 666
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 253	0
Skattepliktig inntekt	124 885	-22 253
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 475	0
Betalbar skatt i balansen	27 475	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	692 375	-25 000	175 972	943 347
Årsresultat	0	0	0	-21 984	-21 984
Egenkapital 31.12.2024	100 000	692 375	-25 000	153 989	921 364



HJ-LARSEN EIENDOM AS
918 590 676

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 480 562
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 178 511
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på kr. 126 202,- på tidligere eier Harald Larsen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hj-Larsen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-714 868	-856 515	141 647
Fremførbart underskudd	-22 253	0	-22 253
Netto forskjeller	-737 121	-856 515	119 394
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	737 121	856 515	-119 394
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	458 103	458 103