



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 155 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	136 271 481	157 762 073
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		136 271 481	157 912 073
Kostnader			
Varekostnad	3	90 434 734	120 865 646
Lønnskostnad	5	30 343 390	27 094 050
Avskrivning	6	662 496	689 616
Annen driftskostnad	3, 5	10 683 035	9 058 373
Sum kostnader		132 123 655	157 707 685
Driftsresultat		4 147 826	204 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 129	31 261
Sum finansinntekter		147 129	31 261
Annen finanskostnad		215 567	84 007
Sum finanskostnader		215 567	84 007
Netto finans		-68 438	-52 746
Ordinært resultat før skattekostnad		4 079 388	151 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 7	950 693	59 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 128 695	92 305
Årsresultat		3 128 695	92 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-1 871 305	92 305
Sum overføringer og disponeringer		3 128 695	92 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		123 414	
Utsatt skattefordel	7	890 487	1 841 180
Sum immaterielle eiendeler		1 013 901	1 841 180
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 623 614	2 360 412
Sum varige driftsmidler		1 623 614	2 360 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9		33 333
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	58 333
Sum anleggsmidler		2 662 515	4 259 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10, 10	41 339 975	37 266 124
Andre fordringer	10	11 852 035	10 666 860
Sum fordringer		53 192 010	47 932 984
Sum omløpsmidler		53 192 010	47 932 984
SUM EIENDELER		55 854 525	52 192 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8, 12	713 750	713 750
Sum innskutt egenkapital		713 750	713 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 628 193	12 499 498
Sum opptjent egenkapital		10 628 193	12 499 498
Sum egenkapital		11 341 943	13 213 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	907 017	1 172 906
Sum annen langsiktig gjeld		907 017	1 172 906
Sum langsiktig gjeld		907 017	1 172 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	29 502 765	29 322 128
Skyldige offentlige avgifter	11	3 459 829	3 601 013
Annen kortsiktig gjeld	4, 10, 10	10 642 971	4 883 614
Sum kortsiktig gjeld		43 605 565	37 806 755
Sum gjeld		44 512 582	38 979 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 854 525	52 192 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537599

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 155 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 913 155 637
OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 271 481	157 762 073
Annen driftsinntekt	2, 3, 4		150 000
Sum inntekter		136 271 481	157 912 073
Kostnader			
Varekostnad	3	90 434 734	120 865 646
Lønnskostnad	5	30 343 390	27 094 050
Avskrivning	6	662 496	689 616
Annen driftskostnad	3, 5	10 683 035	9 058 373
Sum kostnader		132 123 655	157 707 685
Driftsresultat		4 147 826	204 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 129	31 261
Sum finansinntekter		147 129	31 261
Annen finanskostnad		215 567	84 007
Sum finanskostnader		215 567	84 007
Netto finans		-68 438	-52 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 079 388	151 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 7	950 693	59 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 128 695	92 305
Årsresultat		3 128 695	92 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-1 871 305	92 305
Sum overføringer og disponeringer		3 128 695	92 305



Organisasjonsnr: 913 155 637
OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		123 414	
Utsatt skattefordel	7	890 487	1 841 180
Sum immaterielle eiendeler		1 013 901	1 841 180
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 623 614	2 360 412
Sum varige driftsmidler		1 623 614	2 360 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9		33 333
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	58 333
Sum anleggsmidler		2 662 515	4 259 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10, 10	41 339 975	37 266 124
Andre fordringer	10	11 852 035	10 666 860
Sum fordringer		53 192 010	47 932 984
Sum omløpsmidler		53 192 010	47 932 984
SUM EIENDELER		55 854 525	52 192 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	713 750	713 750
Sum innskutt egenkapital		713 750	713 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 628 193	12 499 498
Sum opptjent egenkapital		10 628 193	12 499 498
Sum egenkapital		11 341 943	13 213 248



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	907 017	1 172 906
Sum annen langsiktig gjeld		907 017	1 172 906
Sum langsiktig gjeld		907 017	1 172 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	29 502 765	29 322 128
Skyldige offentlige avgifter	11	3 459 829	3 601 013
Annen kortsiktig gjeld	4, 10, 10	10 642 971	4 883 614
Sum kortsiktig gjeld		43 605 565	37 806 755
Sum gjeld		44 512 582	38 979 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 854 525	52 192 909



Organisasjonsnr: 913 155 637
OSLO ENTREPRENØRBEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	142750.00	5.00	713750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiber Capital AS	115630.00	81.00%	Antall
K21 Invest AS	19985.00	14.00%	Antall
MD kapital AS	1427.00	1.00%	Antall
P.S Services AS	1427.00	1.00%	Antall
ETAL Holding AS	1427.00	1.00%	Antall
Ons Prosjekt AS	1427.00	1.00%	Antall
Oslo Rammedrift AS	1427.00	1.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	142750.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsern som utarbeides av morselskapet og kan fås ved henvendelse til Fiber Capital AS, Strømsveien 200, 0668 Oslo.

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25295112.00	23015187.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3857736.00	3376216.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515862.00	375648.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674680.00	81707.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30343390.00	26848758.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen av selskapets ansatte, ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1248769.00	24975.00	127806.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1248769.00	24975.00	127806.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97900.00	99800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97900.00	99800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
54.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har solgt aksjene sine i Oslo Bemanningsbedrift AS (nå OMB Hylle 1 AS) i 2023. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn Forretningskontor



Fiber Capital AS

Strømsveien 200 0668 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oslo Entreprenørbedrift AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Oslo Entreprenørbedrift AS **Årsberetning 2023**

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet Oslo Entreprenørbedrift AS driver entreprenørvirksomhet og holder til i Oslo. Virksomheten omfatter både produksjon av nye boliger, ombygging og rehabilitering.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets ordreinngang er solid og likviditeten er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Selskapet sysselsatte 54 årsverk i 2023. Det totale sykefraværet var på 7 %. I 2023 var det en arbeidsskade, hvor en ansatt falt ned fra en lastebil. Styret og ledelsen har tatt denne hendelsen med største alvor. Hendelsen ble rutinemessig meldt til Arbeidstilsynet og forsikringsselskapet.

Likestilling

Selskapet har sysselsatt 52 menn og 2 kvinner i 2023. Bygg- og anleggs bransjen har tradisjonelt vært mannsdominert, men selskapet etterstreber å øke andelen kvinnelige ansatte. Selskapet skal være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn.

Arbeidstidsordningen i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengige av kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etniske, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene.

Bærekraft, ESG og ytre miljø

Virksomhetens drift medfører ikke forurensning eller utslipp ut over det som er normalt for den denne type virksomhet. Selskapet har søkelys på å bidra til en mer bærekraftig byggenæring og redusere negative miljøpåvirkningene fra virksomheten. Dette innebære å bruke miljøvennlige materialer, redusere energibruken, øke ressursutnyttelsen, og å ha en helhetlig tilnærming til bærekraftige løsninger. Selskapet er en Miljøfyrtårn-sertifisert bedrift.

Sosial bærekraft er også viktig. Prosjekter utføres i stor grad av egne fast ansatte håndverkere som har en anstendig lønn. Selskapet er godkjent lærebedrift i tømrerfaget og hadde 7 lærlinger i 2023.

Selskapet er underlagt regler for håndtering og retur av bygningsmaterialer, og har rutiner for å sikre at reglene blir fulgt. Virksomhetens drift medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. For sortering av avfall og spesialavfall på byggeplasser følges myndighetenes krav til sortering og levering til godkjente deponier.



Oslo Entreprenørbedrift AS Årsberetning 2023

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til nettsiden til foretaket. Redegjørelsen publiseres der senest 30. juni 2024.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skatt ble 4 079 388 NOK. Resultat etter skatt for 2022 var 151 642 NOK.

Egenkapitalandelen er på 20,3 % mot 25,3 % i 2022.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter og har således ikke kostnader til dette.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapet eller selskapets stilling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko.

Selskapet har risiko tilknyttet til svingninger i bygg og anleggs markedet.

Kredittrisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

Likviditetsrisiko.

Selskapets evne til å betale løpende forpliktelser er god.

Selskapet har styreansvarsforsikring i Gjensidige forsikring ASA. Denne dekker styreansvar for alle i styret. Dekningen er på 10 MNOK.

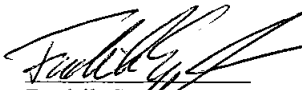
Framtidsutsikter

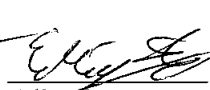
Styret er optimistisk når det gjelder fremtidige år og utviklingen i bygg- og anleggsmarkedet.

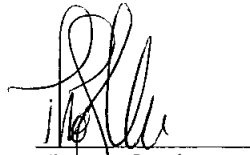
Disposisjon av årets resultat

Overskuddet på	kr 3 128 695 foreslås disponert slik:
Overføring annen egenkapital	kr – 1 871 305
Ordinært utbytte	kr 5 000 000

Oslo, den 22. 05.2024


Fredrik Syvertsen
Styrets leder


Erling Strøm
Styremedlem


Thomas Jacobsen
Daglig leder



Oslo Entreprenørbedrift AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	136 271 481	157 762 073
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		<u>136 271 481</u>	<u>157 912 073</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	90 434 734	120 865 646
Lønnskostnad	5	30 343 390	27 094 050
Avskrivning	6	662 496	689 616
Annen driftskostnad	3, 5	10 683 035	9 058 373
Sum driftskostnader		<u>132 123 655</u>	<u>157 707 685</u>
Driftsresultat		<u>4 147 826</u>	<u>204 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 129	31 261
Annen finanskostnad		215 567	84 007
Netto finansposter		<u>-68 438</u>	<u>-52 746</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 079 388</u>	<u>151 642</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>950 693</u>	<u>59 337</u>
Årsresultat		<u>3 128 695</u>	<u>92 305</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 871 305</u>	<u>92 305</u>
Sum disponert		<u>3 128 695</u>	<u>92 305</u>



Oslo Entreprenørbedrift AS

Balanse pr. 31. desember

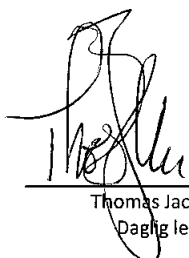
	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		123 414	0
Utsatt skattefordel	7	890 487	1 841 180
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 013 901</u>	<u>1 841 180</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 623 614	2 360 412
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	33 333
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>58 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 662 515</u>	<u>4 259 925</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 10	41 339 975	37 266 124
Andre fordringer		11 852 035	10 666 860
Sum fordringer		<u>53 192 010</u>	<u>47 932 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 192 010</u>	<u>47 932 984</u>
Sum eiendeler		<u>55 854 525</u>	<u>52 192 909</u>



Oslo Entreprenørbedrift AS


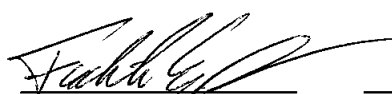
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	713 750	713 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	10 628 193	12 499 498
Sum egenkapital		<u>11 341 943</u>	<u>13 213 248</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	907 017	1 172 906
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	29 502 765	29 322 128
Skyldige offentlige avgifter	11	3 459 829	3 601 013
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	<u>10 642 971</u>	<u>4 883 614</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 605 565</u>	<u>37 806 755</u>
Sum gjeld		<u>44 512 582</u>	<u>38 979 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 854 525</u>	<u>52 192 909</u>



Thomas Jacobsen
Daglig leder

31. desember 2023
Oslo, 22. 05. 2024



Fredrik Syvertsen
Styrets leder

Erling Strøm
Styremedlem



Oslo Entreprenørbedrift AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 079 388	151 642
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-33 775	0
Tap ved salg av anleggsmidler		50 600	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-150 000
Ordinære avskrivninger		662 496	689 616
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-3 893 214	-10 471 190
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 875 795	1 507 741
Gevinst/tap ved salg av aksjer		104 542	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 845 832</u>	<u>-8 272 191</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		110 000	320 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-209 680	-1 240 423
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		-71 178	0
Innbetaling av utbytte		33 775	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-137 083</u>	<u>-920 423</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	926 291
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-265 889	-217 700
Endring konsernkonto		-3 442 860	-5 502 739
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 708 749</u>	<u>-4 794 148</u>
Netto endring i likvider i året		0	-13 986 762
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		0	13 986 762
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



Oslo Entreprenørbedrift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i takt med fremdriften av prosjektene. Inntektsføringen tilsvarer fullføringsgraden av prosjektene. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av utført produksjon. Utført produksjon måles ved de påløpte prosjektkostnadene, og fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader på prosjektene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Oslo Entreprenørbedrift AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsklkk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Entreprenørtjenester	136 271 481	157 762 073
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	136 271 481	157 762 073

Note 3 - Transaksjoner med nærstående

<i>Salg til</i>	2023	2022
Fiber Capital AS	1 775	2 300
Oslo Tegl & Puss AS	1 378 170	4 543 579
Oslo Murmesterbedrift AS	2 020 570	188 370
Totalkonstrukt AS	111 682	12 392
	<u>3 512 197</u>	<u>4 746 641</u>
<i>Kjøp fra</i>		
Oslo Murmesterbedrift AS	952 364	7 885 071
Fiber Capital AS	3 482 650	3 412 503
Oslo Tegl & Puss AS	0	262 896
Totalkonstrukt AS	2 858 560	3 611 184
Stofix AS	1 563	0
	<u>7 295 137</u>	<u>15 171 654</u>

Selskapet inngår i et interessefellesskap bestående av ulike samarbeidende bedrifter.

Kostnader knyttet til husleie, felleskostnader og administrasjon er fordelt basert på forbruk og er belastet regnskapet med kr. 952 116. Transaksjonene er markedsbaserte og gjøres opp etter alminnelige forretningsvilkår.



Oslo Entreprenørbedrift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Forskuddsfakturert produksjon	580 554	501 766
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	8 682 445	9 545 897
Inntektsført på igangværende prosjekter	52 459 416	66 826 685
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	48 474 916	61 476 102
Netto resultatført på igangværende prosjekter	3 984 500	5 350 583

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Selskapet har ingen gjenværende produksjon på tapskontrakter.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	25 295 112	23 015 187
Arbeidsgiveravgift	3 857 736	3 376 216
Pensjonskostnader	515 862	375 648
Andre ytelser	360 757	81 707
Andre personalkostnader	313 923	0
Sum	30 343 390	26 848 758

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 54 årsverk

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen av selskapets ansatte, ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 248 769	24 975	127 806

Godtgjørelse til revisor

	2023
Revisjonshonorar utgjør	63 500
Annen bistand	34 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Oslo Entreprenørbedrift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Lisenser	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 844 423
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 040	83 640
Avgang solgte driftsmidler	0	-219 000
Anskaffelseskost 31.12.	126 040	4 709 063
Akk.avskrivning 31.12.	-2 626	-3 085 448
Balanseført pr. 31.12.	123 414	1 623 615
Årets avskrivninger	2 626	659 870
Økonomisk levetid	4 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	950 693	59 337
Årets totale skattekostnad	950 693	59 337
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 079 388	151 642
Permanente forskjeller	137 429	118 072
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	104 512	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 703 955	8 422 490
Alminnelig inntekt	11 025 284	8 692 204
Anvendt fremførbart underskudd	-11 025 284	-8 692 204
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-228 096	19 446
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	3 984 500	10 568 768
Utestående fordringer	0	-127 855
Sum	3 756 404	10 460 359
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 804 074	-18 829 358
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-4 047 670	-8 368 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-890 487	-1 841 180



Oslo Entreprenørbedrift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	713 750	12 499 498	13 213 248
Årsresultat	0	3 128 695	3 128 695
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	713 750	10 628 193	11 341 943

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap og andre investeringer

Navn på morselskap	Forretningskontor
Fiber Capital AS	Strømsveien 200 0668 Oslo

Selskapet har solgt aksjene sine i Oslo Bemanningsbedrift AS (nå OMB Hylle 1 AS) i 2023.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	5 116 006	871 995
Konsernkonto	8 945 599	5 502 739
Sum	<u>14 061 605</u>	<u>6 374 734</u>

Selskapet er inkludert i konsernkontoordningen til Fiber Capital AS og Oslo Entreprenørbedrift AS sin andel av konsernkontoen klassifiseres som mellomværende med Fiber Capital AS.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	1 072 681	828 891
Annen kortsiktig gjeld	5 000 000	0
Sum	<u>6 072 681</u>	<u>828 891</u>

Note 11 - Skattetrekksgaranti

Selskapet har skattetrekksgaranti på totalt kr 1 000 000, og har derfor ikke egen skattetrekkskonto.



Oslo Entreprenørbedrift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	142 750	5	713 750

Selskapet aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fiber Capital AS	115 630	81 %	81 %
K21 Invest AS	19 985	14 %	14 %
MD kapital AS	1 427	1 %	1 %
P.S Services AS	1 427	1 %	1 %
ETAL Holding AS	1 427	1 %	1 %
Ons Prosjekt AS	1 427	1 %	1 %
Oslo Rammedrift AS	1 427	1 %	1 %
Sum	142 750	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsern som utarbeides av morselskapet og kan fås ved henvendelse til Fiber Capital AS, Strømsveien 200, 0668 Oslo.

Note 13 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023
Kontraktsgaranti	2 830 585

Selskapet har via morselskapet mulighet for å stille garantiramme for intill kr 130 000 000.

Pantsikret gjeld	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	907 017
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0
Sum pantsikret gjeld	907 017

Sikret i panteobjekt inntil følgende verdier:	2023
Kundefordringer	6 000 000
Driftstilbehør	6 000 000
Motorvogn/anleggsmaskin	6 000 000
Sum	18 000 000

Pantestiftelsen gjelder gruppens totale finansiering.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Entreprenørbedrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Entreprenørbedrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-27 17:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BVYI-PHVID-CL710-C87GG-BFTNL-V5W60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>