



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 539 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TYTTEBÆRLIA
Forretningsadresse: Tyttbærlia
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nikolai Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 000	354 000
Annen driftsinntekt		103 082	96 032
Sum inntekter		451 082	450 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	336 819	323 427
Sum kostnader		371 049	357 657
Driftsresultat		80 033	92 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	16
Annen finansinntekt		7 985	7 676
Sum finansinntekter		7 999	7 692
Annen rentekostnad			741
Sum finanskostnader			741
Netto finans		7 999	6 950
Ordinært resultat før skattekostnad		88 031	99 325
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 031	99 325
Årsresultat		88 031	99 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 031	99 325
Totalresultat		88 031	99 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		64 640
Avsatt til annen egenkapital	2	88 031	34 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		88 031	99 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 168	1 926
Andre kortsiktige fordringer		37 392	36 165
Sum fordringer		48 560	38 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 550	25 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 550	25 953
Sum omløpsmidler		163 110	64 043
SUM EIENDELER		163 110	64 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	122 716	34 684
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		122 716	34 684
Sum egenkapital		122 716	34 684
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 164	25 869
Skyldig offentlige avgifter		4 610	
Annen kortsiktig gjeld		29 620	3 490
Sum kortsiktig gjeld		40 394	29 359
Sum gjeld		40 394	29 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 110	64 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555801

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 539 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TYTTEBÆRLIA
Forretningsadresse: Tyttebærli
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nikolai Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 000	354 000
Annen driftsinntekt		103 082	96 032
Sum inntekter		451 082	450 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	336 819	323 427
Sum kostnader		371 049	357 657
Driftsresultat		80 033	92 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	16
Annen finansinntekt		7 985	7 676
Sum finansinntekter		7 999	7 692
Annen rentekostnad			741
Sum finanskostnader			741
Netto finans		7 999	6 950
Ordinært resultat før skattekostnad		88 031	99 325
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 031	99 325
Årsresultat		88 031	99 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 031	99 325
Totalresultat		88 031	99 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		64 640
Avsatt til annen egenkapital	2	88 031	34 684
Sum overføringer og disponeringer		88 031	99 325



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 168 1 926
Andre kortsiktige
fordringer 37 392 36 165
Sum fordringer 48 560 38 091

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 114 550 25 953

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 114 550 25 953

Sum omløpsmidler 163 110 64 043

SUM EIENDELER 163 110 64 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 122 716 34 684
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital 122 716 34 684

Sum egenkapital 122 716 34 684

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 164 25 869
Skyldig offentlige avgifter 4 610
Annen kortsiktig gjeld 29 620 3 490
Sum kortsiktig gjeld 40 394 29 359

Sum gjeld 40 394 29 359



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

163 110

64 043



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameie Tyttebærlia

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		348 000	354 000
Annen driftsinntekt		103 082	96 032
Sum driftsinntekter		451 082	450 032
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	336 819	323 427
Sum driftskostnader		371 049	357 657
Driftsresultat		80 033	92 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	16
Annen finansinntekt		7 985	7 676
Annen rentekostnad		0	741
Resultat av finansposter		7 999	6 950
Ordinært resultat før skattekostnad		88 031	99 325
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		88 031	99 325
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	64 640
Avsatt til annen egenkapital	2	88 031	34 684
Sum overføringer		88 031	99 325



Balanse Sameie Tyttebærlia

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 168	1 926
Andre kortsiktige fordringer		37 392	36 165
Sum fordringer		48 560	38 091
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 550	25 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		114 550	25 953
Sum omløpsmidler		163 110	64 043
Sum eiendeler		163 110	64 043
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	122 716	34 684
Sum opptjent egenkapital		122 716	34 684
Sum egenkapital		122 716	34 684
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 164	25 869
Skyldig offentlige avgifter		4 610	0
Annen kortsiktig gjeld		29 620	3 490
Sum kortsiktig gjeld		40 394	29 359
Sum gjeld		40 394	29 359
Sum egenkapital og gjeld		163 110	64 043

Jessheim, 16.04.2021
Styret i Sameie Tyttebærlia

Kristoffer Nikolai Andresen
styreleder

Lakshman Emil Andreas Laggar
styremedlem

Gro Elisabeth Kopperud
styremedlem



Årsregnskap 2020

Sameie Tyttebærlia

Penneo Dokumentnr: FKZ18-NB87-JGWM3-4EL6X-T41YS-00ECY

Organisasjonsnr: 987 539 607



Resultatregnskap

Sameie Tyttebærlia

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		348 000	354 000
Annen driftsinntekt		103 082	96 032
Sum driftsinntekter		451 082	450 032
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	336 819	323 427
Sum driftskostnader		371 049	357 657
Driftsresultat		80 033	92 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	16
Annen finansinntekt		7 985	7 676
Annen rentekostnad		0	741
Resultat av finansposter		7 999	6 950
Ordinært resultat før skattekostnad		88 031	99 325
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		88 031	99 325
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	64 640
Avsatt til annen egenkapital	2	88 031	34 684
Sum overføringer		88 031	99 325

Penneo Dokumentnøkkel: FKZ18-NB87-JGWM3-4EL6X-T41YS-00ECY



Balanse

Sameie Tyttebærlia

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 168	1 926
Andre kortsiktige fordringer		37 392	36 165
Sum fordringer		48 560	38 091
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 550	25 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		114 550	25 953
Sum omløpsmidler		163 110	64 043
Sum eiendeler		163 110	64 043
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	122 716	34 684
Sum opptjent egenkapital		122 716	34 684
Sum egenkapital		122 716	34 684
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 164	25 869
Skyldig offentlige avgifter		4 610	0
Annen kortsiktig gjeld		29 620	3 490
Sum kortsiktig gjeld		40 394	29 359
Sum gjeld		40 394	29 359
Sum egenkapital og gjeld		163 110	64 043

Jessheim, 16.04.2021
Styret i Sameie Tyttebærlia

Kristoffer Nikolai Andresen
styreleder

Lakshman Emil Andreas Laggar
styremedlem

Gro Elisabeth Kopperud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Andre ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Ytelser til ledende personer

	Styret
Styrehonorar	30 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	30 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 875
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	17 250

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	34 684	34 684
Årets resultat	88 031	88 031
Pr 31.12	122 716	122 716



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Nikolai Andresen

Styreleder

På vegne av: Sameie Tyttebærli

Serienummer: 9578-5999-4-1214788

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-16 13:19:47Z



Gro Elisabeth Kopperud

Styremedlem

På vegne av: Sameie Tyttebærli

Serienummer: 9578-5999-4-1908647

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-16 13:28:18Z



Lakshman Emil Andreas Laggar

Styremedlem

På vegne av: Sameie Tyttebærli

Serienummer: 9578-5998-4-2228662

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-17 10:14:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: FKZ18-NBA87-JGWM3-4EL6X-T41YS-00ECY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Tyttebærlia

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Tyttebærlia.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TE0V-MGZD4-6D0MK-EKAAU-Z8XQJ-THGAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 10:29:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: TE0V-MGZD4-6DKMK-EKAAU-Z8XQJ-THGAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>