



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 247  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKYSET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Sandberg Regnskap AS  
Destilleriveien 11  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 814 453	7 478 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 814 453</b>	<b>7 478 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 621 206	5 975 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 621 206</b>	<b>5 975 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 247</b>	<b>1 502 578</b>
Annen finanskostnad		544 491	549 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 491</b>	<b>549 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 491</b>	<b>-549 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 756</b>	<b>953 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 756</b>	<b>953 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 756</b>	<b>953 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 867	27 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		730 058	851 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>757 925</b>	<b>879 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 925</b>	<b>879 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 973	5 051 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 594 973</b>	<b>5 051 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 594 973</b>	<b>5 051 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 898</b>	<b>5 931 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-2 990 794	-3 639 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-2 990 794</b>	<b>-3 639 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 990 794</b>	<b>-3 639 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		7 443 988	8 625 970



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum annen langsiktig gjeld		7 443 988	8 625 970
Sum langsiktig gjeld		7 443 988	8 625 970
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		899 703	944 931
Sum kortsiktig gjeld		899 703	944 931
Sum gjeld		8 343 691	9 570 901
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 897</b>	<b>5 931 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 247  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKYSET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Sandberg Regnskap AS  
Destilleriveien 11  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 971 268 247  
SKYSET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 814 453	7 478 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 814 453</b>	<b>7 478 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 621 206	5 975 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 621 206</b>	<b>5 975 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 247</b>	<b>1 502 578</b>
Annen finanskostnad		544 491	549 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 491</b>	<b>549 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 491</b>	<b>-549 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 756</b>	<b>953 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 756</b>	<b>953 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 756</b>	<b>953 012</b>



Organisasjonsnr: 971 268 247  
SKYSET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 867	27 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	730 058	851 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>757 925</b>	<b>879 651</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>757 925</b>	<b>879 651</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 594 973	5 051 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 594 973</b>	<b>5 051 697</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 594 973</b>	<b>5 051 697</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 352 898</b>	<b>5 931 348</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	-2 990 794	-3 639 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-2 990 794</b>	<b>-3 639 553</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 990 794</b>	<b>-3 639 553</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7 443 988	8 625 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 443 988</b>	<b>8 625 970</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 443 988</b>	<b>8 625 970</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	899 703	944 931
------------------------	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	899 703	944 931
Sum gjeld	8 343 691	9 570 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 352 897	5 931 348



Organisasjonsnr: 971 268 247  
SKYSET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skyset Boligsameie.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selskapsnavn som viser et overskudd på kr 648.758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

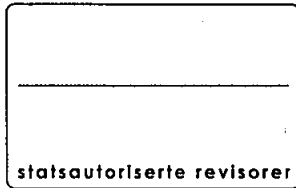
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25.02.2025  
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Skysset Boligsameie

## Resultatregnskap

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter:</b>				
Innbet. Fellesutgifter		7 056 080	6 748 009	7 784 158
Utleie vaktmesterleiligheten		168 000	144 000	160 884
Utleie barneparken		51 000	48 000	51 000
Gevinst ved slag av traktor				
Garasjeleie/parkering		343 000	343 200	343 400
Refusjon fra strømladere		198 886	207 185	174 000
Diverse inntekter		-2 514	-11 872	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 814 453</b>	<b>7 478 523</b>	<b>8 513 442</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	920 131	791 294	830 000
Gårdsllys/varme garasjer		463 167	517 300	450 000
Container/sjøppeltømming		5 938	10 750	10 000
Snørydding/vinterutgifter		133 428	118 373	95 000
Renhold/trappevask		354 538	336 004	380 000
Anskaffelser	3	17 345	13 454	25 000
Vedlikehold	4	681 661	505 643	500 000
Forretningsførser	5	80 152	85 301	90 000
Revisjon	6	25 750	24 625	30 000
Bilgodtgjørelse		41 449	36 083	35 000
Kommunale avgifter		2 462 373	2 207 153	2 472 000
Forsikringspremier		462 270	411 576	530 000
Radio - tv anlegg		522 144	498 824	530 000
Avskrivninger	7	121 726	121 726	121 726
Andre kostnader	8	329 134	297 842	160 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 621 206</b>	<b>5 975 945</b>	<b>6 258 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 249</b>	<b>1 502 578</b>	<b>2 254 716</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>				
Renteinntekter		53 165	40 918	0
Kundeutbytte Sparebank 1		6 444	6 563	
Rentekostnader		604 003	597 179	600 000
Purregebyrer		97	-132	
<b>Sum finansinntekter/-kostnader</b>		<b>544 491</b>	<b>549 566</b>	<b>600 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>648 758</b>	<b>953 011</b>	<b>1 654 716</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>				
Til egenkapital	9	648 758	953 011	1 654 716
<b>Sum disponering av årets resultat</b>		<b>648 758</b>	<b>953 011</b>	<b>1 654 716</b>



## Resultatregnskap 2024 Skysset Boligsameie

### Balanse

EIENDELER	Noter	Utgående balanse 31.12.2024	Inngående balanse 01.01.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	27 867	27 867
Driftsmidler	7	730 058	851 785
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>757 925</b>	<b>879 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser fellesutgifter	10	105 335	46 356
Forskuddsbet kostnader	11	553 555	501 027
Andre korts.fordringe (Chargeup)		13 216	23 340
Kontanter		10 000	10 000
Bank		3 912 866	4 470 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 594 973</b>	<b>5 051 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 352 897</b>	<b>5 931 348</b>



## Resultatregnskap 2024 Skyset Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	Utgående balanse 31.12.2024	Inngående balanse 01.01.2024
<b>Egenkapital:</b>			
Egenkapital	9	-2 990 794	-3 639 553
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 990 794</b>	<b>-3 639 553</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig lån	12	7 443 988	8 625 970
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 443 988</b>	<b>8 625 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		621 591	594 732
Forskudd fellsutgifter	10	3 173	75 441
Skyldig off. myndigheter		55 274	50 268
Påløpne renter		143 145	160 401
Annen kortsiktig gjeld	13	76 520	64 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 703</b>	<b>944 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 343 691</b>	<b>- 9 570 901</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 352 897</b>	<b>- 5 931 348</b>

Nittedal 25.07.25

I styret for Skyset Boligsameie

Ivar Svendsen  
Styreleder

Erik Bråten  
Styremedlem

Thor Harald Øyen Aasen  
Styremedlem

Kim Andre Flåtten Grindalen  
Styremedlem



## NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

#### Skattetrekk

Det er satt av Kr. 30.436 til dekning av skyldig skattetrekk

#### Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Note 2 – Personalkostnader

5000 Lønn	574 650
5005 Overtid	7 000
5020 påløpne feriepenger	76 520
5252 Ulykkesforsikring	1 927
5253 Yrkesskadeforsikring sk.pl del	432
5390 Annen oppg.godtgjørelse (tlf)	4 542
5395 Kontorgodtgjørelse	1 800
5290 Motkonto gruppe 52	-6 086
5330 Godtgj. til styret	119 000
5410 Arbeidsgiveravgift	101 040
5411 Arb.g.avg. Påløpte feriepenger	10 789
5510 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	9 862
5920 Yrkesskadeforsikring	4 654
5900 Gave til ansatte	14 000
5990 Annen personalkostnad	
<b>Sum</b>	<b>920 131</b>

Gave til ansatte er gavekort i julegave.

Godtgjørelse til styret utgjorde i 2024 Kr. 119.000,-

Selskapet har 3 ansatte på deltid, noe som utgjør 1,0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Anskaffelser

6685 Verktøy/Gårdsutstyr	259
6805 Lyspærer/el. Matr.	-
6570 Arbeidstøy	17 086
<b>Sum</b>	<b>17 345</b>

### Note 4 Vedlikehold

6600 Vedlikehold bygninger	357 718
6610 Vedlikehold garasjer	125 405
6615 Vedlikehold rør vvs	20 644
6620 Vedlikehold utstyr	34 394
6630 Vedlikehold uteanlegg	39 201
6640 Vedlikehold elektrisk	36 837
6655 Vedlikehold drift maskiner	65 775
6690 Vedlikehold annet	1 687
<b>Sum</b>	<b>681 661</b>

**Note 5 Forretningsførsel**

6705 Honorar Sandberg Regnskap	80 152
<b>Sum</b>	<b>80 152</b>

**Note 6 Godtgjørelse til revisor**

6701 Revisjonshonorar	25 750
-----------------------	--------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 7 – Avskrivninger**

	Ladeanlegg el-biler	Vaktmesterleil.	Plenetraktor	Kramer traktor	Totalt
Anskaffet år	2020	1986	2015	2022	
Antatt levetid			10	10	
Akkumulert kostpris 01.01.	331708,5	27 867	92 500	695 000	1 147 075
+Tilgang 2024		-			-
Akkumulert kostpris pr. 31.12	331 709	27 867	92 500	695 000	1 147 075
Samlede avskrivninger 01.01	118 184	-	73 947	75 292	267 423
Avskrivninger 2024	42 976		9 250	69 500	121 726
Samlede avskrivninger 31.12.	161 160		83 197	144 792	389 149
Avgang 2024					
Bokført 31.12	170 549	27 867	9 302	550 208	757 925
Årets avskrivninger	42 976		9 250	69 500	121 726

Vaktmesterleiligheten er bolig og avskrives således ikke.

Ladeanlegget er ferdigstilt og avskrives over 7 år.

**Note 8 - Andre kostnader**

6280 Dugnad	8 403	
6490 Annen leiekostnad	6 300	(Inkluderer leie av parkering for 2022 og 2023 som ikke var fakturert)
6420 Leie datasystemer	27 565	
6510 håndverktøy	-	
6540 Inventar	29 763	
6550 Driftsmaterialer	80 702	
6687 egenandel forsikring	-	
6790 17 mai spilling	5 000	
6800 Rekvisita styret	40 292	
6810 Data/edb kostnad Chargeup	8 079	
6820 Trykksak	-	
6900 Mobiltelefon	19 448	
6940 Porto	3 123	
7000 Drivstoff/olje maskiner	17 709	
7040 forsikring maskiner	12 953	
7140 Reisekostn. Ikke oppg. Pliktig	2 405	
7420 Gaver	900	
7700 styre og årsmøte	23 368	
7750 Eiendomsskatt	3 336	
7770 Bank og kortgebyrer	11 119	
7772 Gebyr Inkassobyrå	1 159	
7790 Diverse utgifter	27 510	
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>329 134</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	EK pr. 01.01.	Endringer	EK pr. 31.12
Opptjent egenkapital			
Overført sameiekapital	-3 639 553	648 758	-2 990 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 639 553</b>	<b>648 758</b>	<b>-2 990 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 639 553</b>	<b>648 758</b>	<b>-2 990 794</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

## Note 10 Felleskostnader

Til gode fellesutgifter 31.12	105 335
Forskuddsbet. Fellesutgifter 31.12	3 173

## Note 11 Forskuddsbetalte kostnader

Forsikringer	126 911
Radio & Tv-anlegg 1 kvartal 2025	135 576
Renovasjon jan feb 24	291 068
<b>Sum</b>	<b>553 555</b>

## Note 12 - Langsiktig lån

Kreditor	Sparebank 1
Lånenummer	9001.83.41882
Lånetype	annuitet
Opptaksår	2015
Løpetid	15 år
Rentesats p.t.	7,40 %
Beregnet innfridd	03.03.2030
Opprinnelig beløp	18 500 000
Lånesaldo 01.01.	8 625 970
Avdrag i perioden	1 181 982
<b>Lånesaldo pr. 31.12</b>	<b>7 443 988</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 799 390

Lånet er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar /sikkerhet for låneopptaket.

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

2920 Skydig feriepenger	76 520
<b>Sum</b>	<b>76 520</b>