



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 194 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solaveien 88 4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 130	46 812
Sum kostnader		52 130	46 812
Driftsresultat		-52 130	-46 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		487 500	426 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	463 277	458 070
Annen renteinntekt		11 440	9 867
Sum finansinntekter		962 217	893 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	910 097	846 783
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		910 098	846 783
Netto finans		52 119	47 154
Resultat før skattekostnad		-11	342
Skattekostnad	3	-2	76
Årsresultat		-9	266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9	266
Totalresultat		-9	266
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-9	266
Overført fra annen innskutt kapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-9	266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2	
Sum immaterielle eiendeler		2	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 691 269	6 691 269
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	6 992 047	7 328 770
Sum finansielle anleggsmidler		13 683 316	14 020 039
Sum anleggsmidler		13 683 318	14 020 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	487 500	426 000
Sum fordringer		487 500	426 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 338	235 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 338	235 086
Sum omløpsmidler		807 838	661 086
SUM EIENDELER		14 491 156	14 681 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		502 171	502 171
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	257	266
Sum opptjent egenkapital		257	266
Sum egenkapital		502 428	502 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	13 988 728	14 178 631
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 728	14 178 631
Sum langsiktig gjeld		13 988 728	14 178 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		57
Sum kortsiktig gjeld			57
Sum gjeld		13 988 728	14 178 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 491 156	14 681 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401019

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 194 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 999 194 869
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 130	46 812
Sum kostnader		52 130	46 812
Driftsresultat		-52 130	-46 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		487 500	426 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	463 277	458 070
Annen renteinntekt		11 440	9 867
Sum finansinntekter		962 217	893 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	910 097	846 783
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		910 098	846 783
Netto finans		52 119	47 154
Resultat før skattekostnad		-11	342
Skattekostnad	3	-2	76
Årsresultat		-9	266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9	266
Totalresultat		-9	266
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-9	266
Overført fra annen innskutt kapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-9	266



Organisasjonsnr: 999 194 869
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2

Sum immaterielle eiendeler 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 6 691 269 6 691 269

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 2, 5 6 992 047 7 328 770

Sum finansielle

anleggsmidler 13 683 316 14 020 039

Sum anleggsmidler 13 683 318 14 020 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 487 500 426 000

Sum fordringer 487 500 426 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 320 338 235 086

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 320 338 235 086

Sum omløpsmidler 807 838 661 086

SUM EIENDELER 14 491 156 14 681 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000

Overkurs 4 2 171 2 171

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 502 171 502 171



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	257	266
Sum opptjent egenkapital		257	266
Sum egenkapital		502 428	502 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	13 988 728	14 178 631
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 728	14 178 631
Sum langsiktig gjeld		13 988 728	14 178 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		57
Sum kortsiktig gjeld			57
Sum gjeld		13 988 728	14 178 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 491 156	14 681 125



Organisasjonsnr: 999 194 869
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2025-04-24
 BankID Signing
Ketil Jøssund
2025-04-24
 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2025-04-24

ÅRSREGNSKAP

2024

BJØRNDALEN
FORRETNINGSEIENDOM AS



Resultatregnskap			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	52 130	46 812
Sum driftskostnader		52 130	46 812
Driftsresultat		-52 130	-46 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		487 500	426 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	463 277	458 070
Annen renteinntekt		11 440	9 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	910 097	846 783
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		52 119	47 154
Resultat før skattekostnad		-11	342
Skattekostnad	3	-2	76
Årsresultat		-9	266
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-9	266
Sum overføringer		-9	266



Balanse			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2	0
Sum immaterielle eiendeler		2	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 691 269	6 691 269
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	6 992 047	7 328 770
Sum finansielle anleggsmidler		13 683 316	14 020 039
Sum anleggsmidler		13 683 318	14 020 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	2	487 500	426 000
Sum fordringer		487 500	426 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 338	235 086
Sum omløpsmidler		807 838	661 086
Sum eiendeler		14 491 156	14 681 125



Balanse			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
Sum innskutt egenkapital		502 171	502 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	257	266
Sum opptjent egenkapital		257	266
Sum egenkapital		502 428	502 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2, 5	13 988 728	14 178 631
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 728	14 178 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	57
Sum kortsiktig gjeld		0	57
Sum gjeld		13 988 728	14 178 688
Sum egenkapital og gjeld		14 491 156	14 681 125
Stavanger, 24.04.2025 Styret i Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder	<u>Kåre Henry Hauge</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
Bjørndalen Forretningseiendom AS			Side 4



Bjørndalen Forretningseiendom AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bjørndalen Forretningseiendom AS er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Bjørndalen Forretningseiendom AS	Noteopplysninger 2024
---	------------------------------

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Datterselskap					
Bjørndalen Landhandleri AS Stavanger		100 %	16 370 127	1 608 087	6 691 269
Sum					6 691 269

Interne transaksjoner med datterselskaper	2024	2023
Renteinntekter	463 277	458 070

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Andre fordringer	0	0	6 992 047	7 328 770
Mottatt konsernbidrag	487 500	426 000	0	0
Sum	487 500	426 000	6 992 047	7 328 770

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Annen gjeld	0	0	13 988 728	14 178 631
Sum	0	0	13 988 728	14 178 631

Selskapet har lån til datterselskap på kr 6 992 047 og lån fra morselskap på kr 13 988 728. Lånene renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.



Bjørndalen Forretningseiendom AS	Noteopplysninger 2024
---	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10	0	10
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10	0	10
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2	0	2
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-11	342
Permanente forskjeller		1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-85
Skattepliktig inntekt		-10	257
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	57
Endring i utsatt skatt		-2	19
Skattekostnad		-2	76
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	57
Sum betalbar skatt i balansen		0	57

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	2 171	266	502 437
Årets resultat	0	0	-9	-9
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 171	257	502 428



Bjørndalen Forretningseiendom AS	Noteopplysninger 2024	
---	------------------------------	--

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 992 047	7 328 770
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 988 728	14 178 631

Lån mot selskap i samme konsern har ikke fast forfallstidspunkt.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer á kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Reitan Tveteraas AS	500	100 %
Sum	500	100 %



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Bjørndalen Forretningseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalen Forretningseiendom AS som viser et underskudd på kr 9. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. april 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2024

**BJØRNDALEN
FORRETNINGSEIENDOM AS**



Resultatregnskap			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	52 130	46 812
Sum driftskostnader		52 130	46 812
Driftsresultat		-52 130	-46 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		487 500	426 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	463 277	458 070
Annen renteinntekt		11 440	9 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	910 097	846 783
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		52 119	47 154
Resultat før skattekostnad		-11	342
Skattekostnad	3	-2	76
Årsresultat		-9	266
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-9	266
Sum overføringer		-9	266



Balanse			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2	0
Sum immaterielle eiendeler		2	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 691 269	6 691 269
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	6 992 047	7 328 770
Sum finansielle anleggsmidler		13 683 316	14 020 039
Sum anleggsmidler		13 683 318	14 020 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	2	487 500	426 000
Sum fordringer		487 500	426 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 338	235 086
Sum omløpsmidler		807 838	661 086
Sum eiendeler		14 491 156	14 681 125



Balanse			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
Sum innskutt egenkapital		502 171	502 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	257	266
Sum opptjent egenkapital		257	266
Sum egenkapital		502 428	502 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2, 5	13 988 728	14 178 631
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 728	14 178 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	57
Sum kortsiktig gjeld		0	57
Sum gjeld		13 988 728	14 178 688
Sum egenkapital og gjeld		14 491 156	14 681 125
Stavanger, 24.04.2025 Styret i Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder	<u>Kåre Henry Hauge</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
Bjørndalen Forretningseiendom AS			Side 4



Bjørndalen Forretningseiendom AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bjørndalen Forretningseiendom AS er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Bjørndalen Forretningseiendom AS	Noteopplysninger 2024
---	------------------------------

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Datterselskap					
Bjørndalen Landhandleri AS Stavanger		100 %	16 370 127	1 608 087	6 691 269
Sum					6 691 269

Interne transaksjoner med datterselskaper	2024	2023
Renteinntekter	463 277	458 070

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Andre fordringer	0	0	6 992 047	7 328 770
Mottatt konsernbidrag	487 500	426 000	0	0
Sum	487 500	426 000	6 992 047	7 328 770

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Annen gjeld	0	0	13 988 728	14 178 631
Sum	0	0	13 988 728	14 178 631

Selskapet har lån til datterselskap på kr 6 992 047 og lån fra morselskap på kr 13 988 728. Lånene renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.



Bjørndalen Forretningseiendom AS	Noteopplysninger 2024
---	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10	0	10
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10	0	10
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2	0	2
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-11	342
Permanente forskjeller		1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-85
Skattepliktig inntekt		-10	257
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	57
Endring i utsatt skatt		-2	19
Skattekostnad		-2	76
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	57
Sum betalbar skatt i balansen		0	57

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	2 171	266	502 437
Årets resultat	0	0	-9	-9
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 171	257	502 428



Bjørndalen Forretningseiendom AS	Noteopplysninger 2024	
---	------------------------------	--

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 992 047	7 328 770
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 988 728	14 178 631

Lån mot selskap i samme konsern har ikke fast forfallstidspunkt.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer á kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Reitan Tveteraas AS	500	100 %
Sum	500	100 %