



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 767 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 14C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 476	2 233 918
Sum inntekter		2 393 476	2 233 918
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 703 850	604 601
Sum kostnader		1 703 850	604 601
Driftsresultat		689 627	1 629 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 269	2 954
Sum finansinntekter		3 269	2 954
Annen rentekostnad		1 904 960	1 980 017
Sum finanskostnader		1 904 960	1 980 017
Netto finans		-1 901 691	-1 977 063
Resultat før skattekostnad		-1 212 064	-347 746
Årsresultat		-1 212 064	-347 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 212 000	337 000
Udekket tap		-64	-10 746
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 064	-347 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 134 735	36 134 735
Sum varige driftsmidler		36 134 735	36 134 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 134 735	36 134 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 212 000	337 000
Sum fordringer		1 212 000	337 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 228	789 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 228	789 005
Sum omløpsmidler		1 840 228	1 126 005
SUM EIENDELER		37 974 963	37 260 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 967 730	3 967 666
Sum opptjent egenkapital		-3 967 730	-3 967 666
Sum egenkapital		6 032 270	6 032 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 873 750	26 991 717
Langsiktig konserngjeld		5 068 944	4 048 850
Sum annen langsiktig gjeld		31 942 694	31 040 567
Sum langsiktig gjeld		31 942 694	31 040 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 899
Annen kortsiktig gjeld		0	184 940
Sum kortsiktig gjeld		0	187 839
Sum gjeld		31 942 694	31 228 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 974 963	37 260 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734439

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 767 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 14C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 998 767 679
BYE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 476	2 233 918
Sum inntekter		2 393 476	2 233 918
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 703 850	604 601
Sum kostnader		1 703 850	604 601
Driftsresultat		689 627	1 629 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 269	2 954
Sum finansinntekter		3 269	2 954
Annen rentekostnad		1 904 960	1 980 017
Sum finanskostnader		1 904 960	1 980 017
Netto finans		-1 901 691	-1 977 063
Resultat før skattekostnad		-1 212 064	-347 746
Årsresultat		-1 212 064	-347 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 212 000	337 000
Udekket tap		-64	-10 746
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 064	-347 746



Organisasjonsnr: 998 767 679
BYE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		36 134 735	36 134 735
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		36 134 735	36 134 735
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		1 212 000	337 000
----------------	--	-----------	---------

		1 212 000	337 000
--	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		628 228	789 005
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		628 228	789 005
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		1 840 228	1 126 005
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		37 974 963	37 260 740
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
--------------------------	--	-----------	-----------

		10 000 000	10 000 000
--	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		3 967 730	3 967 666
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-3 967 730	-3 967 666
Sum egenkapital	6 032 270	6 032 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 873 750	26 991 717
Langsiktig konserngjeld	5 068 944	4 048 850
Sum annen langsiktig gjeld	31 942 694	31 040 567
Sum langsiktig gjeld	31 942 694	31 040 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 899
Annen kortsiktig gjeld	0	184 940
Sum kortsiktig gjeld	0	187 839
Sum gjeld	31 942 694	31 228 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 974 963	37 260 740



Organisasjonsnr: 998 767 679
BYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

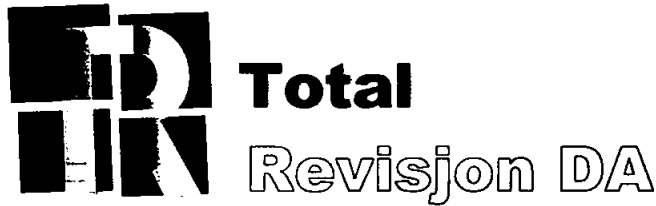
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tørkoppveien 10
1570 Dilling

post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i **BYE Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **BYE Eiendom AS**'s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 212 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at årsregnskapet er avlagt etter lovens frist 30 juni.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 30 juli 2025

Total Revisjon DA



Ole-Petter Brevold

Statsautorisert Revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



BYE EIENDOM AS
998 767 679

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 476	2 233 918
Sum driftsinntekter		2 393 476	2 233 918
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 703 850	-604 601
Sum driftskostnader		-1 703 850	-604 601
Driftsresultat		689 627	1 629 317
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 269	2 954
Sum finansinntekter		3 269	2 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 904 960	-1 980 017
Sum finanskostnader		-1 904 960	-1 980 017
Netto finans		-1 901 691	-1 977 063
Årsresultat		-1 212 064	-347 746
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 212 000	-337 000
Udekket tap		-64	-10 746
Sum overføringer		-1 212 064	-347 746



BYE EIENDOM AS
998 767 679

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 134 735	36 134 735
Sum varige driftsmidler		36 134 735	36 134 735
Sum anleggsmidler		36 134 735	36 134 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 212 000	337 000
Sum fordringer		1 212 000	337 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 228	789 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 228	789 005
Sum omløpsmidler		1 840 228	1 126 005
SUM EIENDELER		37 974 963	37 260 740



BYE EIENDOM AS
998 767 679

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 967 730	-3 967 666
Sum opptjent egenkapital		-3 967 730	-3 967 666
Sum egenkapital		6 032 270	6 032 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 873 750	26 991 717
Langsiktig konserngjeld		5 068 944	4 048 850
Sum annen langsiktig gjeld		31 942 694	31 040 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 899
Annen kortsiktig gjeld		0	184 940
Sum kortsiktig gjeld		0	187 839
Sum gjeld		31 942 694	31 228 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 974 963	37 260 740

OSLO, 30.07.2025

Truls Sverdvik
styrets leder

Anders Sverdvik
daglig leder



BYE EIENDOM AS
998 767 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 212 064	-347 746
Permanente forskjeller	0	10 701
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 212 000	337 000
Skattepliktig inntekt	-64	-45

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**BYE EIENDOM AS**

998 767 679

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-390	-454	64
Netto forskjeller	-390	-454	64
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	390	454	-64
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.