



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 962	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 700	129 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		403 921	524 229
Sum kostnader		574 583	654 029
Driftsresultat		-484 583	-564 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 955 643	1 538 351
Annen renteinntekt		319	3 367 962
Sum finansinntekter		1 955 962	4 906 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 791 478	5 482 955
Annen rentekostnad		230 464	278 491
Annen finanskostnad		4 119	390
Sum finanskostnader		2 026 061	5 761 836
Netto finans		-70 099	-855 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 682	-1 419 552
Skattekostnad på resultat	3	299 109	447 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853 791	-1 867 346
Årsresultat		-853 791	-1 867 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 791	-1 867 346
Totalresultat		-853 791	-1 867 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	299 217	2 558 587
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 153 008	-4 425 933
Sum overføringer og disponeringer		-853 791	-1 867 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 363 900	3 399 800
Maskiner og anlegg	2, 5	95 900	226 700
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 459 800	3 626 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 239 253	27 814 140
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	41 027 669	42 453 102
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		67 266 922	70 267 241
Sum anleggsmidler		70 726 722	73 893 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 183	135 416
Konsernfordringer	7, 7	1 955 643	2 873 165
Sum fordringer		2 120 826	3 008 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 607	21 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 607	21 242
Sum omløpsmidler		2 189 433	3 029 823
SUM EIENDELER		72 916 155	76 923 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	970 955	970 955
Sum innskutt egenkapital		4 970 955	4 970 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	63 423 829	64 576 837
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		63 423 829	64 576 837

Sum egenkapital

68 394 784 **69 547 792**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 603 125	3 844 700
Langsiktig konserngjeld	7	171 503	171 511
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 127	4 022 710

Sum langsiktig gjeld

3 781 127 **4 022 710**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		82 628	16 953
Betalbar skatt	3	214 714	
Skyldig offentlige avgifter			10 060
Kortsiktig konserngjeld	7	383 612	3 280 240
Annen kortsiktig gjeld		59 291	45 809
Sum kortsiktig gjeld		740 244	3 353 062
Sum gjeld		4 521 372	7 375 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 916 155	76 923 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749280

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 962	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 700	129 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		403 921	524 229
Sum kostnader		574 583	654 029
Driftsresultat		-484 583	-564 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 955 643	1 538 351
Annen renteinntekt		319	3 367 962
Sum finansinntekter		1 955 962	4 906 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 791 478	5 482 955
Annen rentekostnad		230 464	278 491
Annen finanskostnad		4 119	390
Sum finanskostnader		2 026 061	5 761 836
Netto finans		-70 099	-855 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	299 109	447 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853 791	-1 867 346
Årsresultat		-853 791	-1 867 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 791	-1 867 346
Totalresultat		-853 791	-1 867 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	299 217	2 558 587



Avsatt til annen egenkapital	4	-1 153 008	-4 425 933
Sum overføringer og disponeringer		-853 791	-1 867 346



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	3 363 900	3 399 800
Maskiner og anlegg	2, 5	95 900	226 700
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 459 800	3 626 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	26 239 253	27 814 140
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	41 027 669	42 453 102
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		67 266 922	70 267 241
Sum anleggsmidler		70 726 722	73 893 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		165 183	135 416
Konsernfordringer	7, 7	1 955 643	2 873 165
Sum fordringer		2 120 826	3 008 581

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
--	---	--	--



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 607	21 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 607	21 242
Sum omløpsmidler		2 189 433	3 029 823
SUM EIENDELER		72 916 155	76 923 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	970 955	970 955
Sum innskutt egenkapital		4 970 955	4 970 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 423 829	64 576 837
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		63 423 829	64 576 837
Sum egenkapital		68 394 784	69 547 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 603 125	3 844 700
Langsiktig konserngjeld	7	171 503	171 511
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 127	4 022 710
Sum langsiktig gjeld		3 781 127	4 022 710
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		82 628	16 953
Betalbar skatt	3	214 714	
Skyldig offentlige avgifter			10 060
Kortsiktig konserngjeld	7	383 612	3 280 240
Annen kortsiktig gjeld		59 291	45 809
Sum kortsiktig gjeld		740 244	3 353 062
Sum gjeld		4 521 372	7 375 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 916 155	76 923 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		





Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

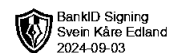
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

City Housing Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 981 278



City Housing Holding AS

981 981 278

Resultatregnskap

City Housing Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Lønnskostnad	1	3 962	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 700	129 800
Annen driftskostnad		403 921	524 229
Sum driftskostnader		574 583	654 029
Driftsresultat		-484 583	-564 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 955 643	1 538 351
Annen renteinntekt		319	3 367 962
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 791 478	5 482 955
Annen rentekostnad		230 464	278 491
Annen finanskostnad		4 119	390
Resultat av finansposter		-70 099	-855 523
Resultat før skattekostnad		-554 682	-1 419 552
Skattekostnad på resultat	3	299 109	447 794
Årsresultat		-853 791	-1 867 346
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	299 217	2 558 587
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 153 008	-4 425 933
Sum overføringer		-853 791	-1 867 346

City Housing Holding AS

Side 2



City Housing Holding AS

981 981 278

Balanse

City Housing Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 363 900	3 399 800
Maskiner og anlegg	2, 5	95 900	226 700
Sum varige driftsmidler		3 459 800	3 626 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	26 239 253	27 814 140
Lån til foretak i samme konsern	7	41 027 669	42 453 102
Sum finansielle anleggsmidler		67 266 922	70 267 241
Sum anleggsmidler		70 726 722	73 893 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	7	0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		165 183	135 416
Konsernfordringer	7	1 955 643	2 783 165
Sum fordringer		2 120 826	3 008 581
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 607	21 242
Sum omløpsmidler		2 189 433	3 029 823
Sum eiendeler		72 916 155	76 923 564

City Housing Holding AS

Side 3



City Housing Holding AS

981 981 278

Balanse

City Housing Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 955	970 955
Sum innskutt egenkapital		4 970 955	4 970 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 423 829	64 576 837
Sum opptjent egenkapital		63 423 829	64 576 837
Sum egenkapital		68 394 784	69 547 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 603 125	3 844 700
Langsiktig konserngjeld	7	171 503	171 511
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 127	4 022 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 628	16 953
Betalbar skatt	3	214 714	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 060
Konserngjeld	7	383 612	3 280 240
Annen kortsiktig gjeld		59 291	45 809
Sum kortsiktig gjeld		740 244	3 353 062
Sum gjeld		4 521 372	7 375 772
Sum egenkapital og gjeld		72 916 155	76 923 564

City Housing Holding AS

Side 4



City Housing Holding AS

981 981 278

Balanse

City Housing Holding AS

03.09.2024

Styret i City Housing Holding AS

Svein Kåre Edland

styreleder/daglig leder



City Housing Holding AS

981 981 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



City Housing Holding AS

981 981 278

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023
Andre ytelser	3 962
Sum	3 962

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 588 197	654 354	4 242 551
Anskaffelseskost 31.12.23	3 588 197	654 354	4 242 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	224 297	558 455	782 752
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	224 297	558 455	782 752
Bokført verdi 31.12.23	3 363 900	95 900	3 459 800
Årets ordinære avskrivninger	35 900	130 800	166 700
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



City Housing Holding AS

981 981 278

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 603 125	3 844 700
Sum	3 603 125	3 844 700

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 363 900	3 399 800
Driftsmidler	95 900	226 700
Sum	3 459 800	3 626 500

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
City Housing Kirkebakken AS	STAVANGER	100 %	100 %	7 890 293	8 044 647	1 106 087
Stavanger Boligutleie AS	STAVANGER	100 %	100 %	4 150 000	3 715 957	679 808
City Housing AS	STAVANGER	100 %	100 %	474 888	-2 013 938	-2 493 674
Sør Vest Drift Og Forvaltning AS	STAVANGER	100 %	100 %	30 000	37 119	1 490
City Housing Utleie AS	STAVANGER	100 %	100 %	30 000	37 119	1 457
Thiisabakken Eiendom AS	STAVANGER	100 %	100 %	14 138 959	2 825 217	918 450
Sum				26 714 140	12 646 121	213 618

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	41 027 669	42 453 102
Kundefordringer konsern	0	90 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 955 643	2 783 165
Sum	42 983 312	45 326 267
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	171 503	171 511
Annen kortsiktig gjeld konsern	383 612	3 280 240
Sum	555 115	3 451 751

City Housing Holding AS

Side 9



City Housing Holding AS

981 981 278

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i City Housing Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	400,0	4 000 000
Sum	10 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rogaland Eiendomsdrift AS	10 000	100,0	100,0



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i City Housing Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert City Housing Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 853 791 og en positiv egenkapital på NOK 68 394 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 20. september 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)