



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 612	6 643
Sum kostnader		16 612	6 643
Driftsresultat		-16 612	-6 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 252	
Sum finanskostnader		5 252	
Netto finans		-5 252	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 864	-6 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 810	-2 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 054	-3 957
Årsresultat		-17 054	-3 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 054	-3 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 054	-3 957
Sum overføringer og disponeringer		-17 054	-3 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 496	2 686
Sum immaterielle eiendeler		7 496	2 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	
Andre langsiktige fordringer		324 235	
Sum finansielle anleggsmidler		445 245	
Sum anleggsmidler		452 741	2 686
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 378	17 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 378	17 787
Sum omløpsmidler		24 378	17 787
SUM EIENDELER		477 118	20 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	21 010	3 957
Sum opptjent egenkapital		-21 010	-3 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 420	20 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	455 252	
Øvrig langsiktig gjeld		17 645	
Sum annen langsiktig gjeld		472 897	
Sum langsiktig gjeld		472 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802	
Sum kortsiktig gjeld		802	
Sum gjeld		473 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 118	20 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458156

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 500 604
J.R. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 612	6 643
Sum kostnader		16 612	6 643
Driftsresultat		-16 612	-6 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 252	
Sum finanskostnader		5 252	
Netto finans		-5 252	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 864	-6 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 810	-2 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 054	-3 957
Årsresultat		-17 054	-3 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 054	-3 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 054	-3 957
Sum overføringer og disponeringer		-17 054	-3 957



Organisasjonsnr: 927 500 604
J.R. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 496	2 686
Sum immaterielle eiendeler		7 496	2 686

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		121 010	
Andre langsiktige fordringer		324 235	
Sum finansielle anleggsmidler		445 245	

Sum anleggsmidler		452 741	2 686
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	24 378	17 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 378	17 787

Sum omløpsmidler		24 378	17 787
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		477 118	20 473
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	21 010	3 957
Sum opptjent egenkapital		-21 010	-3 957

Sum egenkapital		3 420	20 473
------------------------	--	--------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	455 252	
Øvrig langsiktig gjeld		17 645	
Sum annen langsiktig gjeld		472 897	
Sum langsiktig gjeld		472 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802	
Sum kortsiktig gjeld		802	
Sum gjeld		473 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 118	20 473



Organisasjonsnr: 927 500 604
J.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
J.r. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927500604

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



J.r. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 612	6 643
Sum driftskostnader		16 612	6 643
DRIFTSRESULTAT		(16 612)	(6 643)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 252	0
Sum finanskostnader		5 252	0
NETTO FINANSPOSTER		(5 252)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 864)	(6 643)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 810)	(2 686)
ORDINÆRT RESULTAT		(17 054)	(3 957)
ÅRSRESULTAT		(17 054)	(3 957)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(17 054)	(3 957)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 054)	(3 957)



J.r. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 496	2 686
Sum immaterielle eiendeler		7 496	2 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	0
Andre langsiktige fordringer		324 235	0
Sum finansielle anleggsmidler		445 245	0
SUM ANLEGGSMIDLER		452 741	2 686
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 378	17 787
SUM OMLØPSMIDLER		24 378	17 787
SUM EIENDELER		477 119	20 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(21 011)	(3 957)
Sum opptjent egenkapital		(21 011)	(3 957)
SUM EGENKAPITAL		3 420	20 473
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	455 252	0
Øvrig langsiktig gjeld		17 645	0
Sum annen langsiktig gjeld		472 897	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		472 897	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		802	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		802	0
SUM GJELD		473 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 119	20 473

Tromsø, 14.04.2023

Jan Roger Hansen
Styrets lederAsle Roar Olaussen
Styremedlem

Årsregnskap for J.r. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927500604



J.r. Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J.r. Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 863
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 863

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 810
= Ordinær skattekostnad	-4 810
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 077	12 213
= Grunnlag utsatt skatt	-34 076	-12 213
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 077	12 213
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 077	12 213
Utsatt skattefordel	7 496	2 687
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	7 496	2 686



J.r. Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-3 957	20 473
-Til årets resultat		0	-17 053	-17 053
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-21 010	3 420

J.R. Eiendom AS er et datterselskap av Maritim Holding AS, som er heleid av A.R.O. Holding AS og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved A.R.O. Holding AS sine forretningslokaler, Stakkevollveien 61, 9278 Tromsø.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskap:

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld på tilsammen kr 455 252 til Maritim Holding AS. Mellomværende renteberegnes ihht avtale.