



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 237	931 392
Sum inntekter		987 237	931 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		262 864	243 560
Sum kostnader		262 864	243 560
Driftsresultat		724 373	687 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	60
Sum finansinntekter		1 091	60
Annen rentekostnad		427 340	394 426
Sum finanskostnader		427 340	394 426
Netto finans		-426 249	-394 366
Resultat før skattekostnad		298 124	293 466
Skattekostnad		65 347	64 549
Årsresultat		232 777	228 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 777	228 917
Sum overføringer og disponeringer		232 777	228 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 664 297	12 664 297
Sum varige driftsmidler		12 664 297	12 664 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 664 297	12 664 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 953	56 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 953	56 047
Sum omløpsmidler		61 953	56 047
SUM EIENDELER		12 726 250	12 720 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		859 806	627 029
Sum opptjent egenkapital		859 806	627 029
Sum egenkapital		1 889 806	1 657 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 897	64 549
Sum avsetninger for forpliktelser		129 897	64 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 123 708	6 395 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 123 708	6 395 412
Sum langsiktig gjeld		6 253 605	6 459 961
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 582 839	4 603 354
Sum kortsiktig gjeld		4 582 839	4 603 354
Sum gjeld		10 836 444	11 063 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 726 250	12 720 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745236

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 237	931 392
Sum inntekter		987 237	931 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		262 864	243 560
Sum kostnader		262 864	243 560
Driftsresultat		724 373	687 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	60
Sum finansinntekter		1 091	60
Annen rentekostnad		427 340	394 426
Sum finanskostnader		427 340	394 426
Netto finans		-426 249	-394 366
Resultat før skattekostnad		298 124	293 466
Skattekostnad		65 347	64 549
Årsresultat		232 777	228 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 777	228 917
Sum overføringer og disponeringer		232 777	228 917



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 664 297	12 664 297
Sum varige driftsmidler		12 664 297	12 664 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 664 297	12 664 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 953	56 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 953	56 047
Sum omløpsmidler		61 953	56 047
SUM EIENDELER		12 726 250	12 720 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		859 806	627 029
Sum opptjent egenkapital		859 806	627 029



Sum egenkapital	1 889 806	1 657 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	129 897	64 549
Sum avsetninger for forpliktelses	129 897	64 549
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 123 708	6 395 412
Sum annen langsiktig gjeld	6 123 708	6 395 412
Sum langsiktig gjeld	6 253 605	6 459 961
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 582 839	4 603 354
Sum kortsiktig gjeld	4 582 839	4 603 354
Sum gjeld	10 836 444	11 063 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 726 250	12 720 344



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12664297.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12664297.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12664297.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		987 237	931 392
Sum driftsinntekter		987 237	931 392
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-262 864	-243 560
Sum driftskostnader		-262 864	-243 560
Driftsresultat		724 373	687 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 091	60
Sum finansinntekter		1 091	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-427 340	-394 426
Sum finanskostnader		-427 340	-394 426
Netto finans		-426 249	-394 366
Resultat før skattekostnad		298 124	293 466
Skattekostnad		-65 347	-64 549
Årsresultat		232 777	228 917
Overføringer			
Annen egenkapital		232 777	228 917
Sum overføringer		232 777	228 917



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 664 297	12 664 297
Sum varige driftsmidler		12 664 297	12 664 297
Sum anleggsmidler		12 664 297	12 664 297
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 953	56 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 953	56 047
Sum omløpsmidler		61 953	56 047
SUM EIENDELER		12 726 250	12 720 344



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		859 806	627 029
Sum opptjent egenkapital		859 806	627 029
Sum egenkapital		1 889 806	1 657 029
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		129 897	64 549
Sum avsetning for forpliktelser		129 897	64 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 123 708	6 395 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 123 708	6 395 412
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 582 839	4 603 354
Sum kortsiktig gjeld		4 582 839	4 603 354
Sum gjeld		10 836 444	11 063 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 726 250	12 720 344

TROMSDALEN, 26.06.2025

Flemming Knudtsen
styrets leder



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 664 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 664 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 664 297

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.