



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 322 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYTNANTSBEKKEN AS
Forretningsadresse: Losbyveien 48
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 953 636 | 1 947 244 |
| Andre driftsinntekter | | 12 853 | 619 506 |
| Sum inntekter | | 1 966 489 | 2 566 750 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 8 529 | 8 432 |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | |
| Andre driftskostnader | | 637 143 | 569 126 |
| Sum kostnader | | 645 672 | 577 558 |
| Driftsresultat | | 1 320 817 | 1 989 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 427 | 37 584 |
| Sum finansinntekter | | 25 427 | 37 584 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 168 864 | 38 405 |
| Sum finanskostnader | | 168 864 | 38 405 |
| Netto finans | | -143 437 | -821 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 177 380 | 1 988 370 |
| Skattekostnad | 3 | 259 023 | 437 218 |
| Årsresultat | | 918 357 | 1 551 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 918 357 | 1 551 152 |
| Totalresultat | | 918 357 | 1 551 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 911 733 | 1 548 692 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 624 | 2 460 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 918 357 | 1 551 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 192 476 | 194 344 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 192 476 | 194 344 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 240 494 | 10 946 373 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 240 494 | 10 946 373 |
| Sum anleggsmidler | | 12 432 971 | 11 140 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 380 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 773 | 24 938 |
| Sum fordringer | | 26 773 | 27 318 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 545 858 | 1 942 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 545 858 | 1 942 616 |
| Sum omløpsmidler | | 572 631 | 1 969 934 |
| SUM EIENDELER | | 13 005 602 | 13 110 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 778 317 | 2 771 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 778 317 | 2 771 693 |
| Sum egenkapital | | 2 878 317 | 2 871 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | | 8 951 886 | 5 797 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 951 886 | 5 797 520 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 951 886 | 5 797 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 511 | 2 455 937 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Konsernbidrag | | 1 168 888 | 1 985 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 175 399 | 4 441 439 |
| Sum gjeld | | 10 127 285 | 10 238 959 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 005 602 | 13 110 652 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705137

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 322 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYTNANTSBEKKEN AS
Forretningsadresse: Losbyveien 48
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 322 722
LØYTNANTSBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 953 636 | 1 947 244 |
| Andre driftsinntekter | | 12 853 | 619 506 |
| Sum inntekter | | 1 966 489 | 2 566 750 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 8 529 | 8 432 |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | |
| Andre driftskostnader | | 637 143 | 569 126 |
| Sum kostnader | | 645 672 | 577 558 |
| Driftsresultat | | 1 320 817 | 1 989 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 427 | 37 584 |
| Sum finansinntekter | | 25 427 | 37 584 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 168 864 | 38 405 |
| Sum finanskostnader | | 168 864 | 38 405 |
| Netto finans | | -143 437 | -821 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 177 380 | 1 988 370 |
| Skattekostnad | 3 | 259 023 | 437 218 |
| Årsresultat | | 918 357 | 1 551 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 918 357 | 1 551 152 |
| Totalresultat | | 918 357 | 1 551 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 911 733 | 1 548 692 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 624 | 2 460 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 918 357 | 1 551 152 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til | | | |
| konsern | | 8 951 886 | 5 797 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 951 886 | 5 797 520 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 951 886 | 5 797 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 511 | 2 455 937 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Konsernbidrag | | 1 168 888 | 1 985 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 175 399 | 4 441 439 |
| Sum gjeld | | 10 127 285 | 10 238 959 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 005 602 | 13 110 652 |



Organisasjonsnr: 897 322 722
LØYTNANTSBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Løytnantsbekken AS

Org.nr.: 897 322 722



| Løytnantsbekken AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 953 636 | 1 947 244 |
| Andre driftsinntekter | | 12 853 | 619 506 |
| Sum driftsinntekter | | 1 966 489 | 2 566 750 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | | 8 529 | 8 432 |
| Andre driftskostnader | | 637 143 | 569 126 |
| Sum driftskostnader | | 645 672 | 577 558 |
| Driftsresultat | | 1 320 817 | 1 989 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 25 427 | 37 584 |
| Rentekostnader til konsernselskap | | 168 864 | 38 405 |
| Resultat av finansposter | | -143 437 | -821 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 177 380 | 1 988 370 |
| Skattekostnad | 3 | 259 023 | 437 218 |
| Årets resultat | | 918 357 | 1 551 152 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 911 733 | 1 548 692 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 624 | 2 460 |
| Sum overføringer | | 918 357 | 1 551 152 |

Organisasjonsnummer 897 322 722



| Løytnantsbekken AS | | | |
|---------------------------------------|---|--|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 192 476 | 194 344 |
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 240 494 | 10 946 373 |
| Sum anleggsmidler | | 12 432 971 | 11 140 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 380 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 773 | 24 938 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 545 858 | 1 942 616 |
| Sum omløpsmidler | | 572 631 | 1 969 934 |
| Sum eiendeler | | 13 005 602 | 13 110 652 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 778 317 | 2 771 693 |
| Sum egenkapital | | 2 878 317 | 2 871 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | | 8 951 886 | 5 797 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 951 886 | 5 797 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 511 | 2 455 937 |
| Konsernbidrag | | 1 168 888 | 1 985 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 175 399 | 4 441 439 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 005 602 | 13 110 652 |
| Finstadjordet, 30.06.2025 | | | |
| <hr/> Alfred Ollendorff styreleder | <hr/> Helle Merethe Ollendorff styremedlem | <hr/> Tine Cecilie Ollendorff styremedlem | |
| Organisasjonsnummer 897 322 722 | | | |



Løytnantsbekken AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Hetti Holding AS, org.nr 989 010 018. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 897 322 722



Løytnantsbekken AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygning | Sum |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 10 946 373 | 7 592 835 | 18 539 208 |
| + Tilgang | 1 294 121 | 0 | 1 294 121 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 240 494 | 7 592 835 | 19 833 329 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 0 | 7 592 835 | 7 592 835 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 0 | 7 592 835 | 7 592 835 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 12 240 494 | 0 | 12 240 494 |
| Prosentats ordinære avskrivning | Ingen | 22 år | |

Organisasjonsnummer 897 322 722



Løytnantsbekken AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

| | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt | 257 155 | 436 810 | |
| Endring i utsatt skatt | 1 868 | 408 | |
| Sum skattekostnad | 259 023 | 437 218 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 177 380 | 1 988 370 | |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 013 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 492 | -1 855 | |
| Avgitt konsernbidrag | -1 168 888 | -1 985 502 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 257 155 | 436 810 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -257 155 | -436 810 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | -1 009 108 | -1 051 155 | -42 046 |
| Gevinst- og tapskonto | 134 218 | 167 772 | 33 554 |
| Sum | -874 891 | -883 383 | -8 492 |
| Sum | -874 891 | -883 383 | -8 492 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -192 476 | -194 344 | -1 868 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 2 771 693 | 2 871 693 |
| Årets resultat | 0 | 918 357 | 918 357 |
| Konsernbidrag avsatt -netto | 0 | -911 733 | -911 733 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 2 778 317 | 2 878 317 |

Organisasjonsnummer 897 322 722



Elektronisk signatur

Signert av

Ollendorff, Tine Cecilie

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.07.2025 09:58:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ollendorff, Helle Merethe

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 12:42:08

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ollendorff, Alfred

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.07.2025 15:08:20

Signaturmetode

BankID (NO)