



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Guttersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 492	289 792
Sum inntekter		287 492	289 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	5 705	5 505
Annen driftskostnad	2,3,4,1 0	127 250	121 006
Sum kostnader		132 953	126 510
Driftsresultat		154 538	163 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 826	2 175
Sum finansinntekter		1 826	2 175
Annen finanskostnad		25 958	38 599
Sum finanskostnader		25 958	38 599
Netto finans		-24 132	-36 424
Ordinært resultat før skattekostnad		130 405	126 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 405	126 857
Årsresultat		130 406	126 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 406	126 857
Sum overføringer og disponeringer		130 406	126 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 940 000	7 940 000
Sum varige driftsmidler		7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 993	27 300
Sum fordringer		28 993	27 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 097	126 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 097	126 783
Sum omløpsmidler	7	182 091	154 083
SUM EIENDELER		8 122 091	8 094 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 669 128	1 443 099
Sum opptjent egenkapital		1 669 128	1 443 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 689 128	1 463 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	6 399 632	6 599 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 399 632	6 599 450
Sum langsiktig gjeld		6 399 631	6 599 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 331	31 534
Sum kortsiktig gjeld	7	33 331	31 534
Sum gjeld		6 432 962	6 630 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 122 091	8 094 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Guttersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 492	289 792
Sum inntekter		287 492	289 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	5 705	5 505
Annen driftskostnad	2,3,4,10	127 250	121 006
Sum kostnader		132 953	126 510
Driftsresultat		154 538	163 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 826	2 175
Sum finansinntekter		1 826	2 175
Annen finanskostnad		25 958	38 599
Sum finanskostnader		25 958	38 599
Netto finans		-24 132	-36 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 405	126 857
Årsresultat		130 406	126 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 406	126 857
Sum overføringer og disponeringer		130 406	126 857



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 940 000	7 940 000
Sum varige driftsmidler		7 940 000	7 940 000

Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 993	27 300
Sum fordringer		28 993	27 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 097	126 783
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 097	126 783
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	7	182 091	154 083
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 122 091	8 094 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 669 128	1 443 099
Sum opptjent egenkapital		1 669 128	1 443 099

Sum egenkapital		1 689 128	1 463 099
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5,8	6 399 632	6 599 450
------------------------	-----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 399 632	6 599 450
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		6 399 631	6 599 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 331	31 534
Sum kortsiktig gjeld	7	33 331	31 534
Sum gjeld		6 432 962	6 630 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 122 091	8 094 083



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Wergelandsgate 14 Brl.pdf	Guttersrud, Bjørn Terje	09.12.1981	11.03.2022 12:49
Årsregnskap 2021 - Wergelandsgate 14 Brl.pdf	Amundsen, May-Kristin	05.10.1960	10.03.2022 10:01
Årsregnskap 2021 - Wergelandsgate 14 Brl.pdf	Thoresen, Kirsti	24.09.1971	10.03.2022 10:10

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: F6nflRP/dOHV5rukVerYV2NhhWjEbilDeyTahIMRfc=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		157 200	152 640	157 219	163 488
Inndekning av finanskostnader		130 292	137 152	129 504	130 470
Sum inntekter		287 492	289 792	286 723	293 958
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	2 090
Styrehonorar	1	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 237	21 591	23 000	23 860
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre lønnskostnader	6	0	-200	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	705	705	705	710
Vedlikehold		0	4 459	10 000	100 000
Innleid hjelp	10	7 813	4 563	10 000	10 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		25 681	23 281	24 000	27 000
Forsikring		14 975	14 475	15 000	15 550
Kommunale avgifter	3	47 268	35 078	45 500	48 500
Strøm, fying fellesanlegg		3 874	4 197	4 500	5 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	5 000
Andre driftsutgifter	4	1 501	9 664	2 000	2 000
Bomiljø		0	0	800	800
Tap på fordringer		14	0	0	0
Sum driftskostnader		132 953	126 510	151 936	255 500
Driftsresultat		154 538	163 282	134 787	38 458
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	346	0	0
Kundeutbytte		1 826	1 829	1 500	1 500
Rentekostnad		25 958	38 599	24 600	24 770
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 132	-36 424	-23 100	-23 270
Årsresultat		130 406	126 857	111 687	15 188
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		130 406	126 857	0	0

Wergelandsgate 14 Borettslag 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F6nfIRP/dOHV5rukiVerYV2NhHWjEbiDeyTahIMRfc=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-395
Andre fordringer		28 993	27 695
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		153 097	126 783
Sum omløpsmidler	7	182 091	154 083
SUM EIENDELER		8 122 091	8 094 083

Wergelandsgate 14 Borettslag 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F6nflRP/dOHV5nukiVerYV2NhHWjEbiDeyTahIMRfc=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	11	1 669 128	1 443 099
Sum egenkapital		1 689 128	1 463 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	828 151	1 742 840
Forskuddsbetalt fellesgjeld	5	2 431 481	1 716 610
Borettsinnskudd	8	3 140 000	3 140 000
Sum langsiktig gjeld		6 399 631	6 599 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 331	31 534
Sum kortsiktig gjeld	7	33 331	31 534
Sum gjeld		6 432 962	6 630 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 122 091	8 094 083

Gjøvik 18.02.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Terje Guttersrud
Styreleder

May Amundsen
Styremedlem

Kirsti Thoresen
Styremedlem

Wergelandsgate 14 Borettslag 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F6nfIRP/dOHV5rukiVerYV2NhHWjEbiDeyTahIMRfc=



Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 5.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.087,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	29 698
7761 Eiendomsskatt	17 570
Sum	47 268

126 Wergelandsgate 14 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F6nflRP/dOHV5rukiVerYV2NhHWjEbiDeyTahIMRfc=



Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	176
7790 Driftskostnader	1 325
Sum	1 501

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
	ASA	ASA
Lånenummer:	61778138483	61778098554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006
Rentesats:	1.47 %	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2023	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	80 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	26 230	1 716 610
Avdrag i perioden:	8 573	906 117
Lånesaldo 31.12:	17 657	810 494
Saldo 5 år frem i tid:	0	565 233
Andelssaldo 01.01:	0	1 716 610
Innbetalt IN i perioden:	0	810 494
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	95 623
Andelssaldo 31.12:	0	2 431 481
Sum pantegjeld for lån:	17 657	3 241 974

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098554	1	810 494	810 494
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778138483	4	4 414	17 656
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

Note 6 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

126 Wergelandsgate 14 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F6nflRP/dOHV5nukiVerYV2NhHWjEbiDeyTahIMRfc=



Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265

Note 7 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	122 549	94 280
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	130 406	126 857
Avdrag langsiktig lån	-104 196	-98 588
B. Årets endring disponible midler	26 210	28 269
C. Disponible midler 31.12	148 759	122 549
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	28 993	27 300
Bankinnskudd og kontanter	153 097	126 783
Sum omløpsmidler	182 091	154 083
Kortsiktig gjeld	-33 331	-31 534
Disponible midler	148 759	122 549

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 3 140 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 940 000	0	7 940 000	2006
Sum bygninger	7 940 000		7 940 000	

Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 813
Sum	7 813

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	1 443 099
Årets resultat	130 406
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	95 623

126 Wergelandsgate 14 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F6nfrRP/dOHV5nukiVerYV2NhHWjEbiDeyTahIMRfc=



Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265

Note 11 - Egenkapital

Opptjent egenkapital 31.12.21	1 669 128
Total egenkapital 31.12.21	1 689 128

126 Wergelandsgate 14 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: F6nflRP/dOHV5nukiVerYV2NhHWjEbiDeyTahIMRfc=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsgate 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsgate 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YXE4U-B45O2-FO03F-EH56L-VNMXKO-S1H2H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-14 08:31:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXE4U-B45O2-FC03F-EH56L-VMXKO-S1H2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>