



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 287 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	689 554	0
Sum inntekter		689 554	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	541 740	0
Sum kostnader		541 740	0
Driftsresultat		147 814	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 027	0
Sum finansinntekter		2 027	0
Netto finans		-2 027	0
Ordinært resultat før skattekostnad		149 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 841	0
Årsresultat		149 841	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 841	0
Sum overføringer og disponeringer		149 841	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 031	0
Sum fordringer		153 031	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 423	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 423	0
Sum omløpsmidler		391 454	0
SUM EIENDELER		391 454	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 841	0
Sum opptjent egenkapital		149 841	0
Sum egenkapital		149 841	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		166 445	0
Annen kortsiktig gjeld		75 168	0
Sum kortsiktig gjeld		241 613	0
Sum gjeld		241 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 454	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466885

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 287 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	689 554	0
Sum inntekter		689 554	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	541 740	0
Sum kostnader		541 740	0
Driftsresultat		147 814	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 027	0
Sum finansinntekter		2 027	0
Netto finans		-2 027	0
Ordinært resultat før skattekostnad		149 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 841	0
Årsresultat		149 841	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 841	0
Sum overføringer og disponeringer		149 841	0



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSKOGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 031	0
Sum fordringer		153 031	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 423	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 423	0
Sum omløpsmidler		391 454	0
SUM EIENDELER		391 454	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 841	0
Sum opptjent egenkapital		149 841	0
Sum egenkapital		149 841	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 445	0
Annen kortsiktig gjeld		75 168	0
Sum kortsiktig gjeld		241 613	0
Sum gjeld		241 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 454	0



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSKOGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		388 861	0	475 200
Inntekter a-konto		99 464	0	163 200
Innbetalt tv og internett		62 237	0	71 196
Andre innbetalinger	1	138 992	0	10 200
Sum inntekter		689 554	0	719 796
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2	0	0	8 000
Årskontigent boligbyggelag		2 550	0	5 100
Forretningsførerhonorar bbl		21 368	0	32 050
Kommunale avgifter		46 559	0	102 315
Tv og internett utgifter		61 317	0	71 196
Forsikring		49 264	0	30 500
Vedlikehold	3	113 622	0	143 857
Elektrisk energi		191 069	0	218 400
Andre driftskostnader	4	55 991	0	108 378
Sum driftskostnader		541 740	0	719 796
Driftsresultat		147 814	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 027	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 027	0	0
Årsresultat		149 841	0	0
Overført opptjent egenkapital		149 841	0	0
Sum disponert		149 841	0	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		153 031	0
Innestående på driftskonto		238 423	0
Sum omløpsmidler		391 454	0
SUM EIENDELER		391 454	0

255 Sameiet Tønnevollskogen 1



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	149 841	0
Sum egenkapital		149 841	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 655	0
Leverandørgjeld		166 445	0
Annen kortsiktig gjeld		65 513	0
Sum kortsiktig gjeld		241 613	0
Sum gjeld		241 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 454	0

Sameiet Tønnevollskogen 1

Grimstad, 25.03.23

Siri Églantine Svortdal
Styreleder

Rolf Sydnes
Styremedlem

Tarjei Skotterud
Styremedlem

Sindre Gjelsten
Styremedlem

255 Sameiet Tønnevollskogen 1



Noter Sameiet Tønnevollskogen 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3601 Leieinntekter p-plasser	8 842	0
3609 Andre inntekter	130 150	0
Sum	138 992	0

Konto 3609: Oppstartslividitet

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
--	------	------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6604 Vedlikehold Utvendig	63 747	0
6605 Vedlikehold Heis	4 125	0
6612 Per.vedlikehold Elektro	45 750	0
Sum	113 622	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	11 934	0
6619 Andre driftskostnader	2 250	0
6620 Snørydding	26 500	0
6621 Alarmkostnader	14 009	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 298	0
Sum	55 991	0

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Årets resultat	149 841	0
Sum egenkapital 31.12	149 841	0

255 Sameiet Tønnevollskogen 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tønnevollskogen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tønnevollskogen 1

Styreleder	Siri Églantine Svortdal (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Tarjei Skotterud (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Sindre Gjelsten (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Rolf Sydnes (sign.)	18.04.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Tønnevollskogen 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tønnevollskogen 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-11 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.