



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 952 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SLEMMESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Avantor Slemmestad AS
Vaterlandsveien 31
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 363 084	3 028 966
Sum inntekter		2 363 084	3 028 966
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		1 210 094	692 415
Avskrivinger	3	152 598	313 473
Annen driftskostnad	2	250 912	55 093
Sum kostnader		1 613 604	1 060 981
Driftsresultat		749 480	1 967 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 473	46 078
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		80 473	46 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 700 661	1 427 620
Annen rentekostnad		52	826
Sum finanskostnader		2 700 714	1 428 446
Netto finans		-2 620 241	-1 382 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 870 761	585 651
Skattekostnad på resultat	4	-411 567	128 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 459 194	456 808
Årsresultat		-1 459 194	456 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 459 194	456 808
Totalresultat		-1 459 194	456 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		644 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-1 459 194	-187 510
Sum overføringer og disponeringer		-1 459 194	456 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 446	80 344
Sum immaterielle eiendeler		99 446	80 344
Varige driftsmidler			
Eiendom forøvrig	3	139 882	292 480
Prosjekter i arbeid	3	181 627	
Sum varige driftsmidler		321 509	292 480
Sum anleggsmidler		420 955	372 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	88 909 606	88 549 086
Fordringer			
Kundefordringer		190 499	485 553
Andre kortsiktige fordringer			426 019
Konsernfordringer		1 881 917	64 731
Sum fordringer		2 072 416	976 303
Sum omløpsmidler		90 982 021	89 525 389
SUM EIENDELER		91 402 976	89 898 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 369 242	7 369 242
Overkurs	5	26 676 843	26 676 843
Annen innskutt egenkapital	5	1 400 366	8 900
Sum innskutt egenkapital		35 446 451	34 054 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 190 789	11 649 983
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 190 789	11 649 983
Sum egenkapital	5	45 637 239	45 704 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	45 168 539	42 516 634
Sum annen langsiktig gjeld		45 168 539	42 516 634
Sum langsiktig gjeld		45 168 539	42 516 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 740	205 059
Skyldig offentlige avgifter		110 926	38 443
Kortsiktig konserngjeld		24 196	1 303 495
Annen kortsiktig gjeld		253 335	129 614
Sum kortsiktig gjeld		597 198	1 676 611
Sum gjeld		45 765 737	44 193 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 402 976	89 898 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504208

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 952 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SLEMMESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Slemmestad Brygge AS
Vaterlandsveien 27
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 952 047
AVANTOR SLEMMESTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 363 084	3 028 966
Sum inntekter		2 363 084	3 028 966
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		1 210 094	692 415
Avskrivinger	3	152 598	313 473
Annen driftskostnad	2	250 912	55 093
Sum kostnader		1 613 604	1 060 981
Driftsresultat		749 480	1 967 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 473	46 078
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		80 473	46 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 700 661	1 427 620
Annen rentekostnad		52	826
Sum finanskostnader		2 700 714	1 428 446
Netto finans		-2 620 241	-1 382 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-411 567	128 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 459 194	456 808
Årsresultat		-1 459 194	456 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 459 194	456 808
Totalresultat		-1 459 194	456 808
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		644 318
Overført fra annen egenkapital	5	-1 459 194	-187 510
Sum overføringer og disponeringer		-1 459 194	456 808



Organisasjonsnr: 918 952 047
AVANTOR SLEMMESTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 446	80 344
Sum immaterielle eiendeler		99 446	80 344
Varige driftsmidler			
Eiendom forøvrig	3	139 882	292 480
Prosjekter i arbeid	3	181 627	
Sum varige driftsmidler		321 509	292 480
Sum anleggsmidler		420 955	372 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	88 909 606	88 549 086
Fordringer			
Kundefordringer		190 499	485 553
Andre kortsiktige fordringer			426 019
Konsernfordringer		1 881 917	64 731
Sum fordringer		2 072 416	976 303
Sum omløpsmidler		90 982 021	89 525 389
SUM EIENDELER		91 402 976	89 898 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 369 242	7 369 242
Overkurs	5	26 676 843	26 676 843
Annen innskutt egenkapital	5	1 400 366	8 900
Sum innskutt egenkapital		35 446 451	34 054 985
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 190 789	11 649 983
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 190 789	11 649 983
Sum egenkapital	5	45 637 239	45 704 967



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	
	45 168 539	42 516 634
Sum annen langsiktig gjeld	45 168 539	42 516 634
Sum langsiktig gjeld	45 168 539	42 516 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 740	205 059
Skyldig offentlige avgifter	110 926	38 443
Kortsiktig konserngjeld	24 196	1 303 495
Annen kortsiktig gjeld	253 335	129 614
Sum kortsiktig gjeld	597 198	1 676 611
Sum gjeld	45 765 737	44 193 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 402 976	89 898 213



Organisasjonsnr: 918 952 047
AVANTOR SLEMMESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Avantor Slemmestad Utvikling AS

Organisasjonsnummer 918 952 047

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Slemmestad Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 363 084	3 028 966
Sum driftsinntekter		<u>2 363 084</u>	<u>3 028 966</u>
Driftsutgifter eiendom		1 210 094	692 415
Annen driftskostnad	2	250 912	55 093
Driftsresultat før verdiendring, av- og nedskrivinger		<u>902 078</u>	<u>2 281 458</u>
Avskrivinger	3	152 598	313 473
Driftsresultat		<u>749 480</u>	<u>1 967 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 473	46 078
Annen renteinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 700 661	1 427 620
Annen rentekostnad		52	826
Resultat av finansposter		<u>-2 620 241</u>	<u>-1 382 333</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 870 761</u>	<u>585 651</u>
Skattekostnad på resultat	4	-411 567	128 843
Årsresultat		<u>-1 459 194</u>	<u>456 808</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	644 318
Overført fra annen egenkapital	5	1 459 194	187 510
Sum overføringer		<u>-1 459 194</u>	<u>456 808</u>

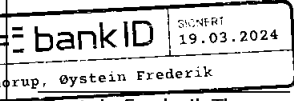
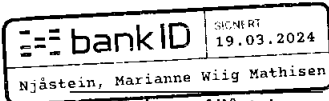



Balanse			
Avantor Slemmestad Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	99 446	80 344
Sum immaterielle eiendeler		<u>99 446</u>	<u>80 344</u>
Varige driftsmidler			
Eiendom forøvrig	3	139 882	292 480
Prosjekter i arbeid	3	181 627	0
Sum varige driftsmidler		<u>321 509</u>	<u>292 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>420 955</u>	<u>372 824</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg	6	88 909 606	88 549 086
Fordringer			
Kundefordringer		190 499	485 553
Andre kortsiktige fordringer		0	426 019
Fordringer på selskap i samme konsern		1 881 917	64 731
Sum fordringer		<u>2 072 416</u>	<u>976 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 982 021</u>	<u>89 525 389</u>
Sum eiendeler		<u>91 402 976</u>	<u>89 898 212</u>



Balanse			
Avantor Slemmestad Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 369 242	7 369 242
Overkurs	5	26 676 843	26 676 843
Annen innskutt egenkapital	5	1 400 366	8 900
Sum innskutt egenkapital		35 446 451	34 054 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 190 789	11 649 983
Sum opptjent egenkapital		10 190 789	11 649 983
Sum egenkapital	5	45 637 239	45 704 967
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	45 168 539	42 516 634
Sum annen langsiktig gjeld		45 168 539	42 516 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 740	205 059
Skyldig offentlige avgifter		110 926	38 443
Gjeld til selskap i samme konsern		24 196	1 303 495
Annen kortsiktig gjeld		253 335	129 614
Sum kortsiktig gjeld		597 198	1 676 611
Sum gjeld		45 765 737	44 193 245
Sum egenkapital og gjeld		91 402 976	89 898 213

Slemmestad, 19.03.2024
Styret i Avantor Slemmestad Utvikling AS

 Øystein Frederik Thorup Styreleder	 Marianne Njåstein Styremedlem	 Tom Bratlie Daglig leder
--	---	---

Avantor Slemmestad Utvikling AS Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Slemmestad Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 870 761	585 651
Ordinære avskrivninger		152 598	313 473
Endring i varelager		-360 520	8 203 140
Endring i kundefordringer		295 054	-122 693
Endring i leverandørgjeld		3 681	117 304
Endring i andre tidsavgrensningsposter		135 719	-680 750
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 644 229	8 416 125
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-181 627	-160 875
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-181 627	-160 875
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - lån fra mor via konsernkonto	8	2 651 905	42 516 635
Utbetaling av konsernbidrag		-826 049	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	1 386 620
Utbetalinger av gjeld til konsern		0	-53 918 853
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 825 856	-10 015 598
Netto endring i kontantstrøm		0	-1 760 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	1 760 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Den 05.03.2024 ble selskapets navn vedtatt endret til Avantor Slemmestad Utvikling AS fra Slemmestad Utvikling AS. Per avleggelse av regnskapet er det nye navnet ikke registrert i Enhetsregisteret.

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Søsterselskapet Tåje Utvikling AS ble i 2023 fusjonert med selskapet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er endret med hensyn til fusjonen.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 32 864 i 2023 og for bistand fra revisor NOK 1 690.



Note 3 Varige driftsmidler

	Prosjekter i arbeid	Eiendom forøvrig	Sum
Kostpris 1.1.	0	917 380	917 380
Påkostninger	181 627		181 627
Kostpris 31.12.	181 627	917 380	1 099 007
Akk. avskr 1.1.	0	-624 900	-624 900
Årets avskr.	0	-152 598	-152 598
Akk. avskr 31.12	0	-777 498	-777 498
Bokført verdi 31.12.	181 627	139 882	321 509
Avskr. sats i %		20 %	

Parkeringsområde utleid til Asker kommune for pendlerparkering ble asfaltet ved starten av leieforholdet og dette avskrives over leietiden.

Prosjektering av arbeid består av reguleringskostnader for fremtidig næringsvirksomhet



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-392 465	181 731
Endring i utsatt skattefordel	-19 102	-52 888
Skattekostnad ordinært resultat	-411 567	128 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 870 761	585 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 831	240 398
Mottatt konsernbidrag	1 783 931	0
Avgitt konsernbidrag	0	-826 049
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-392 465	180 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-180 731
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	392 465	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-85 590 887	-85 504 057	86 830
Varebeholdning	85 138 859	85 138 859	0
Sum	-452 029	-365 198	86 831
Grunnlag for utsatt skattefordel	-452 029	-365 198	86 831
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 446	-80 344	19 103

Utsatt skattefordel er balanseført fra og med 2021 da selskapet pr regnskapsavleggelse inngår i konsern som er i skatteposisjon.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	7 369 242	17 383 036		5 121 040	29 873 318
Fusjon 01.01.*		9 293 807	8 900	6 528 943	15 831 650
Mottatt konsernbidrag			1 391 466		1 391 466
Årets resultat				-1 459 194	-1 459 194
Pr 31.12.	7 369 242	26 676 843	1 400 366	10 190 789	45 637 240

*Søsterselskapet Tåje Utvikling AS ble fusjonert med Slemmestad Utvikling AS med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

Note 6 Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg

Selskapet langsiktige plan for eiendommen er nybygging der den del som kan utnyttes til bygging av boliger for salg antas å utgjøre den vesentlige del av verdien. Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg består forøvrig av forprosjektkostnader. Årets tilgang på tomter knytter seg til fusjon med søsterselskapet Tåje Utvikling AS. Bokførte verdier knyttet til tomter per 01.01 økte av den grunn med kr 12 495 717.

	Regnsk. ført verdi per 1.1.	Årets tilgang	Årets avgang	Nedskr. i året	Regnsk. ført verdi 31.12.
Tomter	85 138 859		0	0	85 138 859
Prosjekt i arbeid	3 410 227	360 520	0	0	3 770 747
Sum	88 549 086	360 520	0	0	88 909 606

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 369	7 369 242

Samtlige aksjer eies av Slemmestad Brygge AS.

Note 8 Konsernkontosystem

Fra og med 2022 deltar selskapet i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er presentert som gjeld til selskap i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slemmestad Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slemmestad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: KYXDA-YB04E-EKUMG-ASPYX-EBEQN-6OZY3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Slommestad Utvikling AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KYXDA-YB04E-EKUMG-ASPYX-EBEQN-60Z13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYXDA-YB04E-EKUMG-ASPIX-EBEQN-6OZY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>