



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 109  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 129 316	1 106 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 316</b>	<b>1 106 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	57 394	56 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 842	20 548
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 169 549	1 888 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 786</b>	<b>1 966 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 119 470</b>	<b>-859 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 444	20 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 444</b>	<b>20 003</b>
Annen finanskostnad		60 854	46 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 854</b>	<b>46 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 410</b>	<b>-26 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 167 879</b>	<b>-885 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 167 879</b>	<b>-885 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 167 880</b>	<b>-885 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 167 880	-885 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 167 880</b>	<b>-885 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 773 929	1 795 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 929</b>	<b>1 795 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 930</b>	<b>1 795 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 030	134 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 030</b>	<b>134 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 408	1 041 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 553 408</b>	<b>1 041 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 693 437</b>	<b>1 175 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 467 367</b>	<b>2 971 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 693 115	-525 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 693 115</b>	<b>-525 235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 690 715</b>	<b>-522 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	4 949 600	3 109 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 600</b>	<b>3 109 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 600</b>	<b>3 109 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 996	379 101
Annen kortsiktig gjeld		18 487	5 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>208 482</b>	<b>384 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 158 082</b>	<b>3 494 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 467 367</b>	<b>2 971 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 109  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 948 925 109  
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 129 316	1 106 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 316</b>	<b>1 106 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	57 394	56 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 842	20 548
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	2 169 549	1 888 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 786</b>	<b>1 966 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 119 470</b>	<b>-859 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 444	20 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 444</b>	<b>20 003</b>
Annen finanskostnad		60 854	46 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 854</b>	<b>46 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 410</b>	<b>-26 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 167 879</b>	<b>-885 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 167 879</b>	<b>-885 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 167 880</b>	<b>-885 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 167 880	-885 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 167 880</b>	<b>-885 366</b>



Organisasjonsnr: 948 925 109  
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 773 929	1 795 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 929</b>	<b>1 795 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 930</b>	<b>1 795 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 030	134 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 030</b>	<b>134 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 408	1 041 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 553 408</b>	<b>1 041 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 693 437</b>	<b>1 175 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 467 367</b>	<b>2 971 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 693 115	-525 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 693 115</b>	<b>-525 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 690 715</b>	<b>-522 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	4 949 600	3 109 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 600</b>	<b>3 109 600</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 600</b>	<b>3 109 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 996	379 101
Annen kortsiktig gjeld		18 487	5 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>208 482</b>	<b>384 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 158 082</b>	<b>3 494 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 467 367</b>	<b>2 971 571</b>



Organisasjonsnr: 948 925 109  
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kirkebyskogen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AI Kirkebyskogen I Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 167 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0XVY7-2CYXL-0XWVQ-AXE68-4FZIG-GTMA8



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Al Kirkebykogen I Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 7. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: 0XVY7-2CYXL-0XWQ-AXE58-4FZIG-GTNA8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-07 08:57:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0XVY7-2CYXL-0XNIQ-AXE68-4FZIG-GTNA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		957 024	957 024	957 024	1 000 090
Inndekning av finanskostnader		171 576	149 880	152 064	240 000
Andre driftsinntekter		716	0	7 000	4 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 316</b>	<b>1 106 904</b>	<b>1 116 088</b>	<b>1 244 410</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 074	3 074	3 074	3 381
Styrehonorar	1	34 000	29 000	29 000	34 000
Forretningsførerhonorar		68 967	66 568	66 000	67 800
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	125	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		10 800	8 400	10 800	10 800
Andre lønnskostnader	8	16 088	20 584	10 000	16 300
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	7 306	6 991	5 500	7 092
Vedlikehold	3	120 072	1 152 489	508 000	108 000
Teknisk/juridisk bistand		76 570	6 061	5 000	30 000
Innleid hjelp	12	26 875	85 500	80 000	21 300
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		114 816	113 031	115 000	116 800
Rehabilitering	3	1 257 144	0	0	0
Forsikring		77 935	71 836	78 000	81 000
Kommunale avgifter	4	321 201	330 880	341 000	345 800
Festeavgifter		11 547	11 547	12 000	0
Strøm, fyring fellesanlegg		5 102	-3 355	1 500	6 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 074	5 479	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 640	0	0
Telefon og porto		0	40	0	0
Drift maskiner		0	6 530	0	0
Andre driftsutgifter	5	56 151	28 067	25 000	51 800
Bomiljø		1 571	0	7 000	4 800
Avskrivninger	6	21 842	20 548	24 200	21 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 248 786</b>	<b>1 966 035</b>	<b>1 335 724</b>	<b>942 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 119 470</b>	<b>-859 131</b>	<b>-219 636</b>	<b>302 407</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 784	10 331	2 000	0
Kundeutbytte		9 660	9 672	0	7 800
Rentekostnad		60 854	46 238	38 304	60 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-48 411</b>	<b>-26 235</b>	<b>-36 304</b>	<b>-52 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 167 880</b>	<b>-885 366</b>	<b>-255 940</b>	<b>250 207</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		-1 167 880	-885 366	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	1 634 000	1 634 000
Garasjer	11	74 012	74 012
Andre fellesanlegg		29 529	29 529
Andre driftsmidler	6	36 388	58 230
Sum anleggsmidler		1 773 930	1 795 772
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 548	0
Andre fordringer		135 482	134 383
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 553 408	1 041 417
Sum omløpsmidler	9	1 693 437	1 175 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 467 367</b>	<b>2 971 571</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-1 693 115	-525 235
Sum egenkapital		-1 690 715	-522 835
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	4 400 000	2 560 000
Borettsinnskudd	10	549 600	549 600
Sum langsiktig gjeld		4 949 600	3 109 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 996	379 101
Skyldig off. myndigheter		313	532
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 216	3 774
Påløpne renter		9 277	1 399
Annen kortsiktig gjeld		6 681	0
Sum kortsiktig gjeld	9	208 482	384 806
Sum gjeld		5 158 082	3 494 406
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 467 367</b>	<b>2 971 571</b>

Gjøvik 25.03.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingjerd Løchen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Synnøve Sandlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Wiggo Fekjær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Arne Olsen  
Styremedlem

Kirkebysskogen 1 Borettslag 948 925 109



## Noter Kirkebyskogen 1 Borettslag orgnr: 948 925 109

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 34 000,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 074,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	68 999
6601 Vedlikehold bygg	17 675
6602 Vedlikehold VVS	5 762
6603 Vedlikehold elektro	25 847
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 789
6650 Rehabilitering/påkostninger	1 257 144
<b>Sum</b>	<b>1 377 216</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kirkebyskogen 1 Borettslag orgnr: 948 925 109

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
7761 Eiendomsskatt	112 219
7762 Vannavgift	65 883
7763 Avløpsavgift	81 281
7764 Feieavgift	15 000
7765 Renovasjonsavgift	46 818
<b>Sum</b>	<b>321 201</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
6430 Leie "maskiner"/utstyr	1 356
6490 Containerleie	17 846
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 584
7770 Gebyr - bank	317
7790 Driftskostnader	25 048
<b>Sum</b>	<b>56 151</b>

**Note 6 - Anleggsmidler**

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	181 988	123 758	58 230	21 842	36 388	2012
<b>Sum</b>	<b>181 988</b>	<b>123 758</b>	<b>58 230</b>	<b>21 842</b>	<b>36 388</b>	



## Noter Kirkebykogen 1 Borettslag orgnr: 948 925 109

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Rehabilitering og nedbetaling
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778186267</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.38 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	4 400 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 400 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 801 339

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186267	24	183 333	4 399 992
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 61778186267 har første avdrag 31.03.2021 med kr 29 194	24	183 333	405
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

### Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	15 600
5150 Avsatte feriepenger	2 216
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-1 728
5400 Arbeidsgiveravgift	6 994
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	313
<b>Sum</b>	<b>23 394</b>



## Noter Kirkebyskogen 1 Borettslag orgnr: 948 925 109

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	790 994	549 551
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 167 880	-885 366
Tilbakeføring avskrivning	21 842	20 548
Opptak av langsiktig lån	4 400 000	4 720 000
Avdrag langsiktig lån	-2 560 000	-3 613 739
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>693 962</b>	<b>241 443</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 484 955</b>	<b>790 994</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	140 029	134 383
Bankinnskudd og kontanter	1 553 408	1 041 417
Sum omløpsmidler	1 693 437	1 175 800
Kortsiktig gjeld	-208 482	-384 806
<b>Disponible midler</b>	<b>1 484 955</b>	<b>790 994</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr. 549 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg	1634000	0	1634000	1964
Veianlegg	29529		29529	1967/92
Garasjer/parkeringsanlegg	74012		74012	1998
<b>TOTALT</b>	<b>1737541</b>	<b>0</b>	<b>1737541</b>	

### Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	2 250
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	13 125
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 500
<b>Sum</b>	<b>26 875</b>



Resultat og balanse med noter for Kirkebyuskogen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkebyuskogen 1 Borettslag**

Styreleder	Ingjerd Løchen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Gerd Synnøve Sandlie (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Hans Arne Olsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Finn Wiggo Fekjær (sign.)	31.03.2021