



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 137
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYSTREKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		907 000	853 800
Sum inntekter		907 000	853 800
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning		25 000	25 000
Annan driftskostnad		312 043	229 601
Sum kostnader		337 043	254 601
Driftsresultat		569 957	599 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 177	14 882
Sum finansinntekter		57 177	14 882
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		57 177	14 815
Ordinært resultat før skattekostnad		627 134	614 014
Skattekostnad på resultat	2	137 945	135 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 189	478 916
Årsresultat		489 189	478 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 189	478 916
Totalresultat		489 189	478 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsett til annen egenkapital			478 916
Overføring frå annan eigekapital		-10 811	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		489 189	478 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 637 584	3 652 199
Sum varige driftsmidler		3 637 584	3 652 199
Sum anleggsmidler		3 637 584	3 652 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		200 000	4 500
Andre kortsiktige krav		31 728	90 759
Sum fordringer		231 728	95 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		2 308 339	1 959 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308 339	1 959 749
Sum omløpsmidler		2 540 067	2 055 008
SUM EIENDELER		6 177 651	5 707 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		211 000	211 000
Sum innskutt egenkapital		711 000	711 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		3 918 892	3 929 703
Sum opptjent egenkapital		3 918 892	3 929 703
Sum egenkapital		4 629 892	4 640 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 736	215 708
Sum avsetninger for forpliktelser		177 736	215 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 736	215 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 482	12 687
Betalbar skatt	2	175 917	182 071
Skyldige offentlige avgifter		155 878	142 291
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		484 001	484 001
Anna kortsiktig gjeld		29 746	29 746
Sum kortsiktig gjeld		1 370 024	850 796
Sum gjeld		1 547 760	1 066 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 177 651	5 707 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640944

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 137
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYSTREKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		907 000	853 800
Sum inntekter		907 000	853 800
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning		25 000	25 000
Annan driftskostnad		312 043	229 601
Sum kostnader		337 043	254 601
Driftsresultat		569 957	599 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 177	14 882
Sum finansinntekter		57 177	14 882
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		57 177	14 815
Ordinært resultat før skattekostnad		627 134	614 014
Skattekostnad på resultat	2	137 945	135 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 189	478 916
Årsresultat		489 189	478 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 189	478 916
Totalresultat		489 189	478 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsett til annen egenkapital			478 916
Overføring frå annan eige kapital		-10 811	
Sum overføringer og disponeringer		489 189	478 916



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annan fast eigedom

3 637 584

3 652 199

Sum varige driftsmidler

3 637 584

3 652 199

Sum anleggsmidler

3 637 584

3 652 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav

200 000

4 500

Andre kortsiktige krav

31 728

90 759

Sum fordringer

231 728

95 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og

liknande

2 308 339

1 959 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 308 339

1 959 749

Sum omløpsmidler

2 540 067

2 055 008

SUM EIENDELER

6 177 651

5 707 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

211 000

211 000

Sum innskutt egenkapital

711 000

711 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

3 918 892

3 929 703

Sum opptjent egenkapital

3 918 892

3 929 703

Sum egenkapital

4 629 892

4 640 703

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 736	215 708
Sum avsetninger for forpliktelser		177 736	215 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 736	215 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 482	12 687
Betalbar skatt	2	175 917	182 071
Skyldige offentlige avgifter		155 878	142 291
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		484 001	484 001
Anna kortsiktig gjeld		29 746	29 746
Sum kortsiktig gjeld		1 370 024	850 796
Sum gjeld		1 547 760	1 066 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 177 651	5 707 207



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Vestbygg Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 987 842 377



RESULTATREKNESKAP

VESTBYGG EIGEDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Anna driftsinntekt		907 000	853 800
Sum driftsinntekter		907 000	853 800
Avskrivning		25 000	25 000
Annan driftskostnad		312 043	229 601
Sum driftskostnader		337 043	254 601
Driftsresultat		569 957	599 199
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		57 177	14 882
Annan rentekostnad		0	67
Resultat av finansposter		57 177	14 815
Resultat før skattekostnad		627 134	614 014
Skattekostnad på resultat	2	137 945	135 098
Årsresultat		489 189	478 916
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		500 000	0
Avsett til annen egenkapital		0	478 916
Overføring frå annan eigekapital		10 811	0
Sum overføringer		489 189	478 916



BALANSE

VESTBYGG EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 637 584	3 652 199
Sum varige driftsmiddel		3 637 584	3 652 199
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		3 637 584	3 652 199
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		200 000	4 500
Andre kortsiktige krav		31 728	90 759
Sum krav		231 728	95 259
INVESTERINGAR			
Bankinnskott, kontantar og liknande		2 308 339	1 959 749
Sum omløpsmiddel		2 540 067	2 055 008
Sum egedelar		6 177 651	5 707 207



BALANSE

VESTBYGG EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		211 000	211 000
Sum innskoten egenkapital		711 000	711 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		3 918 892	3 929 703
Sum opptent egenkapital		3 918 892	3 929 703
Sum egenkapital		4 629 892	4 640 703
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	2	177 736	215 708
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 482	12 687
Betalbar skatt	2	175 917	182 071
Skyldige offentlege avgifter		155 878	142 291
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld		484 001	484 001
Anna kortsiktig gjeld		29 746	29 746
Sum kortsiktig gjeld		1 370 024	850 796
Sum gjeld		1 547 760	1 066 504
Sum egenkapital og gjeld		6 177 651	5 707 207

Korssund, 12.06.2024
Styret i Vestbygg Eigedom AS

Asbjørn Johannes Hovland
styreleiar/dagleg leiar

Arne Gunnar Skaar
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsførarskikk for små foretak. Føresetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga.

KLASSIFISERING

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eit år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter rekneskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLAR OG AVSKRIVINGAR

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

FORDRINGAR

Fordringar er oppført i balansen med fordringens pålydande etter frådrag av konstanterte og forventa tap.

SKATTEKOSTNAD OG UTSETT SKATT

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsett skatt.

Utsett skatt i resultatrekneskapet er skatt berekna på endringar i midlertidige forskjellar mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdier. I staden for å vise årets skattemessige disposisjonar brutto i rekneskapet, bokførast skatteeffekten som ein del av årets skattekostnad. Utsatt skatt settast som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstig utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i iht god rekneskapsførarskikk.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og teneste. Kostnader medtas etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i same periode som tilhøyrande inntekter inntektsførast.



Note 1 Lønskostnader

Vestbygg Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	175 917	182 071
Endring i utsett skattefordel	-37 972	-46 973
Skattekostnad ordinært resultat	137 945	135 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 134	614 014
Permanente skilnader	-114	67
Endring i mellombelse skilnader	172 603	213 513
Skattepliktig inntekt	799 623	827 594
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	175 917	182 071
Sum skatt i balansen som skal betalast	175 917	182 071

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	139 232	144 671	5 438
Vinst- og tapskonto	668 658	835 823	167 165
Sum	807 891	980 494	172 603
Grunnlag for utsett skatt	807 891	980 494	172 603
Utsett skatt (22 %)	177 736	215 709	37 973

Note 3 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I VESTBYGG EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Vestbygg Holding AS	500	100,0	100,0