



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 192 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENREVI AS
Forretningsadresse: Askjeveien 30
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 516 273 | 425 000 |
| Sum inntekter | | 516 273 | 425 000 |
| Kostnader | | | |
| Drift av bygning | | 349 379 | 31 416 |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 1 | 61 700 | 56 600 |
| Annen driftskostnad | 8 | 37 629 | 939 |
| Sum kostnader | | 448 707 | 88 955 |
| Driftsresultat | | 67 566 | 336 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 | 106 |
| Sum finansinntekter | | 52 | 106 |
| Annen rentekostnad | | 110 718 | 99 094 |
| Sum finanskostnader | | 110 718 | 99 094 |
| Netto finans | | -110 666 | -98 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 100 | 237 057 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -9 460 | 50 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 641 | 186 225 |
| Årsresultat | 5 | -33 641 | 186 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 641 | 186 225 |
| Totalresultat | | -33 641 | 186 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 186 225 |
| Overført fra annen egenkapital | | -33 641 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 641 | 186 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 356 600 | 4 418 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 356 600 | 4 418 300 |
| Sum anleggsmidler | | 4 356 600 | 4 418 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 6 273 | 299 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 786 | |
| Sum fordringer | | 20 059 | 299 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 481 711 | 73 551 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 711 | 73 551 |
| Sum omløpsmidler | | 501 770 | 372 551 |
| SUM EIENDELER | | 4 858 370 | 4 790 851 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 152 585 | 186 225 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 585 | 186 225 |
| Sum egenkapital | 5 | 182 585 | 216 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 41 373 | 37 047 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 41 373 | 37 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 424 700 | 4 424 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 424 700 | 4 424 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 466 073 | 4 461 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | 13 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 712 | 99 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 209 712 | 112 879 |
| Sum gjeld | | 4 675 785 | 4 574 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 858 370 | 4 790 851 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798579

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 192 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENREVI AS
Forretningsadresse: Askjeveien 30
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 922 192 863
PENREVI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 516 273 | 425 000 |
| Sum inntekter | | 516 273 | 425 000 |
| Kostnader | | | |
| Drift av bygning | | 349 379 | 31 416 |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 1 | 61 700 | 56 600 |
| Annen driftskostnad | 8 | 37 629 | 939 |
| Sum kostnader | | 448 707 | 88 955 |
| Driftsresultat | | 67 566 | 336 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 | 106 |
| Sum finansinntekter | | 52 | 106 |
| Annen rentekostnad | | 110 718 | 99 094 |
| Sum finanskostnader | | 110 718 | 99 094 |
| Netto finans | | -110 666 | -98 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -9 460 | 50 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 641 | 186 225 |
| Årsresultat | 5 | -33 641 | 186 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 641 | 186 225 |
| Totalresultat | | -33 641 | 186 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 186 225 |
| Overført fra annen egenkapital | | -33 641 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 641 | 186 225 |



Organisasjonsnr: 922 192 863
PENREVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

4 356 600

4 418 300

Sum varige driftsmidler

4 356 600

4 418 300

Sum anleggsmidler

4 356 600

4 418 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

6 273

299 000

Andre kortsiktige

fordringer

13 786

Sum fordringer

20 059

299 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

481 711

73 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

481 711

73 551

Sum omløpsmidler

501 770

372 551

SUM EIENDELER

4 858 370

4 790 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

152 585

186 225

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

152 585

186 225

Sum egenkapital

5

182 585

216 225

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 41 373 | 37 047 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 41 373 | 37 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 424 700 | 4 424 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 424 700 | 4 424 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 466 073 | 4 461 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | 13 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 712 | 99 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 209 712 | 112 879 |
| Sum gjeld | | 4 675 785 | 4 574 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 858 370 | 4 790 851 |



Organisasjonsnr: 922 192 863
PENREVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



| Penrevi AS | | | |
|---|-------------|----------------------|-----------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 516 273 | 425 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>516 273</u> | <u>425 000</u> |
| Drift av bygning | | 349 379 | 31 416 |
| Avskrivninger av driftsmidler | 1 | 61 700 | 56 600 |
| Annen driftskostnad | 8 | 37 629 | 939 |
| Sum driftskostnader | | <u>448 707</u> | <u>88 955</u> |
| Driftsresultat | | <u>67 566</u> | <u>336 045</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 52 | 106 |
| Rentekostnad | | 110 718 | 99 094 |
| Resultat av finansposter | | <u>-110 666</u> | <u>-98 988</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 100 | 237 057 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -9 460 | 50 832 |
| Ordinært resultat | | <u>-33 641</u> | <u>186 225</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-33 641</u> | <u>186 225</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 186 225 |
| Overført fra annen egenkapital | | 33 641 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-33 641</u> | <u>186 225</u> |
| Penrevi AS | | | Side 1 |



| Penrevi AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 356 600 | 4 418 300 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 356 600</u> | <u>4 418 300</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 356 600</u> | <u>4 418 300</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 6 273 | 299 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 786 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>20 059</u> | <u>299 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | <u>481 711</u> | <u>73 551</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>501 770</u> | <u>372 551</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 858 370</u> | <u>4 790 851</u> |



| Penrevi AS | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 152 585 | 186 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>152 585</u> | <u>186 225</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>182 585</u> | <u>216 225</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 41 373 | 37 047 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>41 373</u> | <u>37 047</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 424 700 | 4 424 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 424 700</u> | <u>4 424 700</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 13 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 712 | 99 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>209 712</u> | <u>112 879</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 675 785</u> | <u>4 574 626</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 858 370</u> | <u>4 790 851</u> |
| Stavanger, 01.05.2021 | | | |
| Styret i Penrevi AS | | | |
| Viggo Danielsen | | Rein Christian Larsen Fløisvig | |
| Styrets leder/daglig leder | | Styremedlem | |
| Penrevi AS | | Side 2 | |



Penrevi AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020

**Note 1 Varige driftsmidler**

| | Godesetdalen 10, Snr 3 | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Opprinnelig anskaffelseskost 01.01. | 4 124 900 | 350 000 | 4 474 900 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert avskrivning 31.12. | 118 300 | 0 | 118 300 |
| Bokført verdi 31.12. | 4 006 600 | 350 000 | 4 356 600 |
| Ordinær avskrivning 2020 | 61 700 | 0 | 61 700 |
| Lineære avskrivning i % | 1,5 % | | |

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets aksjonærer er: **Eierandel**

| | | |
|-------------------------|------|----------------------------|
| Danielsen Investment AS | 70 % | Styrets leder/daglig leder |
| Rein Investment AS | 30 % | Styremedlem |

Sum **100 %**

Note 5 Egenkapital

| Tekst | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum EK |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1.1. | 30 000 | 0 | 186 226 | 216 226 |
| Årets resultat | | | - 33 641 | - 33 641 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>30 000</u> | <u>0</u> | <u>152 585</u> | <u>182 585</u> |

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
| Resultat før skatt | - 43 100 | 237 057 |
| Permanente forskjeller | 100 | - 6 000 |
| Midlertidige forskjeller | - 148 296 | - 168 396 |
| Sum skattegrunnlag | - 191 296 | 62 661 |
| Betalbar skatt | 0 | 13 785 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 316 692 | 168 396 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | - 128 635 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 188 057 | 168 396 |
| Utsatt skatt | 41 373 | 37 047 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

| Skattekostnaden i resultatregnskapet består av: | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | - 13 785 | 13 785 |
| Endring utsatt skatt | 4 325 | 37 047 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | - 9 460 | 50 832 |

| Betalbar skatt i balansen består av: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 13 785 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 13 785 |

Note 7 Langsiktig konserngjeld

Består av langsiktig gjeld til:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Danielsen Investment AS | kr 3 087 000 |
| Rein Investment AS | kr 1 337 700 |
| Sum | kr 4 424 700 |



Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.

Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet slik pensjonsordning.
