



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 077	513 925
Annen driftsinntekt		725 793	860 889
Sum inntekter		1 054 870	1 374 814
Kostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	423 879	466 400
Sum kostnader		627 379	669 900
Driftsresultat		427 491	704 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 452	97 812
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		210 467	97 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 334	86 704
Annen finanskostnad		3 279	40 723
Sum finanskostnader		158 613	127 427
Netto finans		51 854	-29 615
Ordinært resultat før skattekostnad		479 345	675 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 177	151 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 168	524 231
Årsresultat		373 168	524 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	373 168	524 231
Sum overføringer og disponeringer		373 168	524 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 241	189 582
Sum immaterielle eiendeler		213 241	189 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 585 420	2 788 920
Sum varige driftsmidler		2 585 420	2 788 920
Sum anleggsmidler		2 798 661	2 978 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 315	218 140
Andre fordringer		3 612 171	3 037 858
Sum fordringer		3 776 486	3 255 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 838	243 097
Sum omløpsmidler		3 791 324	3 499 095
SUM EIENDELER		6 589 985	6 477 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	3 877 448	3 504 280
Sum opptjent egenkapital		3 877 448	3 504 280
Sum egenkapital		4 078 448	3 705 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 685	48 656
Betalbar skatt	4	129 836	170 979
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		2 328 016	2 552 682
Sum kortsiktig gjeld		2 511 537	2 772 317
Sum gjeld		2 511 537	2 772 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 589 985	6 477 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627964

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 077	513 925
Annen driftsinntekt		725 793	860 889
Sum inntekter		1 054 870	1 374 814
Kostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	423 879	466 400
Sum kostnader		627 379	669 900
Driftsresultat		427 491	704 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 452	97 812
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		210 467	97 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 334	86 704
Annen finanskostnad		3 279	40 723
Sum finanskostnader		158 613	127 427
Netto finans		51 854	-29 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 177	151 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 168	524 231
Årsresultat		373 168	524 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	373 168	524 231
Sum overføringer og disponeringer		373 168	524 231



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 241	189 582
Sum immaterielle eiendeler		213 241	189 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 585 420	2 788 920
Sum varige driftsmidler		2 585 420	2 788 920
Sum anleggsmidler		2 798 661	2 978 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 315	218 140
Andre fordringer		3 612 171	3 037 858
Sum fordringer		3 776 486	3 255 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 838	243 097
Sum omløpsmidler		3 791 324	3 499 095
SUM EIENDELER		6 589 985	6 477 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 877 448	3 504 280
Sum opptjent egenkapital		3 877 448	3 504 280
Sum egenkapital		4 078 448	3 705 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 685	48 656



Betalbar skatt	4	129 836	170 979
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld		2 328 016	2 552 682
Sum kortsiktig gjeld		2 511 537	2 772 317
Sum gjeld		2 511 537	2 772 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 589 985	6 477 597



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	1000.00	201000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	201.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2023

Idrettsveien 3 AS



Idrettsveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		329 077	513 925
Annen driftsinntekt		725 793	860 889
Sum driftsinntekter		<u>1 054 870</u>	<u>1 374 814</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	423 879	466 400
Sum driftskostnader		<u>627 379</u>	<u>669 900</u>
Driftsresultat		<u>427 491</u>	<u>704 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 452	97 812
Annen finansinntekt		15	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 334	86 704
Annen finanskostnad		3 279	40 723
Netto finansposter		<u>51 854</u>	<u>-29 615</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>479 345</u>	<u>675 299</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>106 177</u>	<u>151 068</u>
Årsresultat		<u>373 168</u>	<u>524 231</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	373 168	524 231



Idrettsveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	201 000	201 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 877 448	3 504 280
Sum egenkapital		<u>4 078 448</u>	<u>3 705 280</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 685	48 656
Betalbar skatt	4	129 836	170 979
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 328 016</u>	<u>2 552 682</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 511 537</u>	<u>2 772 317</u>
Sum gjeld		<u>2 511 537</u>	<u>2 772 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 589 985</u>	<u>6 477 597</u>

31. desember 2023

Manger, 08.07.2024

Gaute Helland
daglig leder, styreleder



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 325	565 000	6 165 325
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 325	565 000	6 165 325
Akk.avskrivning 31.12.	-3 579 905	0	-3 579 905
Balanseført pr. 31.12.	2 020 420	565 000	2 585 420
Økonomisk levetid			
Prosentstørrelse ordinær avskrivning	4 %	0 %	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	129 836	170 979
Endring utsatt skatt	-23 659	-22 354
Årets totale skattekostnad	106 177	148 625
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	479 345	675 299
Permanente forskjeller	3 279	267
Endring i midlertidige forskjeller	107 541	101 610
Årets skattegrunnlag	590 165	777 176
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 836	170 979
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-929 276	-821 735
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-969 276	-861 735
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-213 241	-189 582

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201	100 %	100 %



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	201 000	3 504 280	3 705 280
Årsresultat	0	373 168	373 168
Egenkapital 31.12.2023	201 000	3 877 448	4 078 448



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsløse til ledende personer



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 325	565 000	6 165 325
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 325	565 000	6 165 325
Akk.avskrivning 31.12.	-3 579 905	0	-3 579 905
Balanseført pr. 31.12.	2 020 420	565 000	2 585 420

Økonomisk levetid

Prosentats ordinær avskrivning	4 %	0 %
--------------------------------	-----	-----

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	129 836	170 979
Endring utsatt skatt	-23 659	-22 354
Årets totale skattekostnad	106 177	148 625

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	479 345	675 299
Permanente forskjeller	3 279	267
Endring i midlertidige forskjeller	107 541	101 610
Årets skattegrunnlag	590 165	777 176
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 836	170 979

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-929 276	-821 735
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-969 276	-861 735
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-213 241	-189 582

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201	100 %	100 %



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	201 000	3 504 280	3 705 280
Årsresultat	0	373 168	373 168
Egenkapital 31.12.2023	201 000	3 877 448	4 078 448