



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 671	691 674
Sum inntekter		719 671	691 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 100	69 300
Annen driftskostnad	1	77 712	68 200
Sum kostnader		147 812	137 500
Driftsresultat		571 859	554 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 657	37 685
Annen finansinntekt		1 808	
Sum finansinntekter		47 465	37 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 489	161 806
Sum finanskostnader		176 489	161 806
Netto finans		-129 024	-124 121
Resultat før skattekostnad		442 835	430 054
Skattekostnad på resultat	3	97 424	94 612
Årsresultat	4	345 411	335 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 411	335 442
Totalresultat		345 411	335 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		345 411	335 442
Sum overføringer og disponeringer		345 411	335 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 429 193	3 499 293
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 429 193	3 499 293
Sum anleggsmidler		3 429 193	3 499 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 236	
Sum fordringer		2 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 912	1 174 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 912	1 174 627
Sum omløpsmidler		590 148	1 174 627
SUM EIENDELER		4 019 342	4 673 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		147 600	147 600
Sum innskutt egenkapital		247 600	247 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 979	551 421
Sum opptjent egenkapital		541 979	551 421
Sum egenkapital	4	789 579	799 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 987	104 650
Sum avsetninger for forpliktelser		101 987	104 650
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 625 001	3 310 891
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 001	3 310 891
Sum langsiktig gjeld		2 726 988	3 415 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 986	19 457
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		28 237	
Kortsiktig konserngjeld		454 938	437 621
Annen kortsiktig gjeld		8 613	2 281
Sum kortsiktig gjeld		502 775	459 359
Sum gjeld		3 229 762	3 874 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 342	4 673 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624334

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 661 413
OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 671	691 674
Sum inntekter		719 671	691 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 100	69 300
Annen driftskostnad	1	77 712	68 200
Sum kostnader		147 812	137 500
Driftsresultat		571 859	554 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 657	37 685
Annen finansinntekt		1 808	
Sum finansinntekter		47 465	37 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 489	161 806
Sum finanskostnader		176 489	161 806
Netto finans		-129 024	-124 121
Resultat før skattekostnad		442 835	430 054
Skattekostnad på resultat	3	97 424	94 612
Årsresultat	4	345 411	335 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 411	335 442
Totalresultat		345 411	335 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		345 411	335 442
Sum overføringer og disponeringer		345 411	335 442



Organisasjonsnr: 990 661 413
OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 429 193	3 499 293
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 429 193	3 499 293
Sum anleggsmidler		3 429 193	3 499 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 236	
Sum fordringer		2 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 912	1 174 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 912	1 174 627
Sum omløpsmidler		590 148	1 174 627
SUM EIENDELER		4 019 342	4 673 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		147 600	147 600
Sum innskutt egenkapital		247 600	247 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 979	551 421
Sum opptjent egenkapital		541 979	551 421



Sum egenkapital	4	789 579	799 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 987	104 650
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 987	104 650
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 625 001	3 310 891
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 001	3 310 891
Sum langsiktig gjeld		2 726 988	3 415 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 986	19 457
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		28 237	
Kortsiktig konserngjeld		454 938	437 621
Annen kortsiktig gjeld		8 613	2 281
Sum kortsiktig gjeld		502 775	459 359
Sum gjeld		3 229 762	3 874 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 342	4 673 920



Organisasjonsnr: 990 661 413
OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Jarle Ketti Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Kai Vidar Moe
2025-05-30

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Espen Ledang
2025-05-30

 BankID Signing
Jane S. Rasmussen
2025-05-31

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2025-06-02

Årsregnskap 2024

Osloveien 17 Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 661 413



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		719 671	691 674
Sum driftsinntekter		719 671	691 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 100	69 300
Annen driftskostnad	1	77 712	68 200
Sum driftskostnader		147 812	137 500
Driftsresultat		571 859	554 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 657	37 685
Annen finansinntekt		1 808	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 489	161 806
Resultat av finansposter		-129 024	-124 121
Resultat før skattekostnad		442 835	430 054
Skattekostnad på resultat	3	97 424	94 612
Årsresultat	4	345 411	335 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		345 411	335 442
Sum overføringer		345 411	335 442



BALANSE

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 429 193	3 499 293
Sum varige driftsmidler	2	3 429 193	3 499 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 429 193	3 499 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 236	0
Sum fordringer		2 236	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 912	1 174 627
Sum omløpsmidler		590 148	1 174 627
Sum eiendeler		4 019 342	4 673 920



BALANSE

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		147 600	147 600
Sum innskutt egenkapital		247 600	247 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		541 979	551 421
Sum opptjent egenkapital		541 979	551 421
Sum egenkapital	4	789 579	799 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	101 987	104 650
Sum avsetning for forpliktelser		101 987	104 650
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 625 001	3 310 891
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 001	3 310 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 986	19 457
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		28 237	0
Konserngjeld		454 938	437 621
Annen kortsiktig gjeld		8 613	2 281
Sum kortsiktig gjeld		502 775	459 359
Sum gjeld		3 229 762	3 874 900
Sum egenkapital og gjeld		4 019 342	4 673 920



BALANSE

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS
Namsos
Styret i Osloveien 17 Trondheim AS

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
styreleder/daglig leder

Kai Vidar Moe
styremedlem



Noter til regnskapet 2024 Osloveien 17 Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osloveien 17 Trondheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024 Osloveien 17 Trondheim AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 759 205	4 759 205
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 759 205	4 759 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 330 012	1 330 012
= Bokført verdi 31.12.24	3 429 193	3 429 193
Årets ordinære avskrivninger	70 100	70 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 087	96 277
Endring i utsatt skatt	-2 663	-1 665
Skattekostnad ordinært resultat	97 424	94 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	442 835	430 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 104	7 567
Avgitt konsernbidrag	-454 938	-437 621
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 087	96 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 086	-96 277
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	463 577	475 681	12 104
Sum	463 577	475 681	12 104
Grunnlag for utsatt skatt	463 577	475 681	12 104
Utsatt skatt (22 %)	101 987	104 650	2 663

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

SIDE 7



Noter til regnskapet 2024
Osloveien 17 Trondheim AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	147 600	551 421	799 021
Årets resultat				345 411	345 411
Konsernbidrag avgitt				-354 852	-354 852
Pr 31.12.2024	100 000	0	147 600	541 979	789 579

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	100	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.