



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 120 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 628
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 992	
Annen driftsinntekt		1 583 049	
Sum inntekter		1 602 041	
Kostnader			
Varekostnad		654	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 426 980	5 570
Sum kostnader		1 427 634	5 570
Driftsresultat		174 407	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		386 795	
Annen finanskostnad		5 162	
Sum finanskostnader		391 957	
Netto finans		-391 935	
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 528	-5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 528	-5 570
Årsresultat	4	-217 528	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 528	-5 570
Totalresultat		-217 528	-5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 528	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-217 528	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 716 804	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 716 804	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		15 746 804	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 141	
Andre kortsiktige fordringer		51 651	
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		430 792	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 758	
Sum omløpsmidler		538 549	30 000
SUM EIENDELER		16 285 353	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 848 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 882 571	
Sum innskutt egenkapital		3 730 571	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		223 098	5 570
Sum opptjent egenkapital		-223 098	-5 570
Sum egenkapital	4	3 507 473	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 867	5 570
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		516 013	
Sum kortsiktig gjeld		777 880	5 570
Sum gjeld		12 777 880	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 285 353	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570911

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 120 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sleipners vei 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 120 182
GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 992	
Annen driftsinntekt		1 583 049	
Sum inntekter		1 602 041	
Kostnader			
Varekostnad		654	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 426 980	5 570
Sum kostnader		1 427 634	5 570
Driftsresultat		174 407	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		386 795	
Annen finanskostnad		5 162	
Sum finanskostnader		391 957	
Netto finans		-391 935	
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 528	-5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 528	-5 570
Årsresultat	4	-217 528	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 528	-5 570
Totalresultat		-217 528	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 528	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-217 528	-5 570





Organisasjonsnr: 828 120 182
GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 716 804	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 716 804	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	
------------	--	--------	--

Sum finansielle		30 000	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler		30 000	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		15 746 804	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		349 141	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		51 651	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		430 792	30 000
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		107 758	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		107 758	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		107 758	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		538 549	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		16 285 353	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 848 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		1 882 571	
Sum innskutt egenkapital		3 730 571	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		223 098	5 570
Sum opptjent egenkapital		-223 098	-5 570
Sum egenkapital	4	3 507 473	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 867	5 570
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		516 013	
Sum kortsiktig gjeld		777 880	5 570
Sum gjeld		12 777 880	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 285 353	30 000



Organisasjonsnr: 828 120 182
GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 992	0
Annen driftsinntekt		1 583 049	0
Sum driftsinntekter		1 602 041	0
Varekostnad		654	0
Annen driftskostnad	1	1 426 980	5 570
Sum driftskostnader		1 427 634	5 570
Driftsresultat		174 407	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		386 795	0
Annen finanskostnad		5 162	0
Resultat av finansposter		-391 935	0
Resultat før skattekostnad		-217 528	-5 570
Resultat		-217 528	-5 570
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-217 528	-5 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		217 528	5 570
Sum overføringer		-217 528	-5 570



BALANSE

GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 716 804	0
Sum varige driftsmidler		15 716 804	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		15 746 804	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		349 141	0
Andre kortsiktige fordringer		31 828	0
Konsernfordringer		30 000	30 000
Krav på innbetaling av aksjekapital		19 822	0
Sum fordringer		430 792	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 758	0
Sum omløpsmidler		538 549	30 000
Sum eiendeler		16 285 353	30 000



BALANSE

GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 848 000	30 000
Overkurs		1 882 571	0
Sum innskutt egenkapital		3 730 571	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-223 098	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-223 098	-5 570
Sum egenkapital	4	3 507 473	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 867	5 570
Annen kortsiktig gjeld		516 013	0
Sum kortsiktig gjeld		777 880	5 570
Sum gjeld		12 777 880	5 570
Sum egenkapital og gjeld		16 285 353	30 000

Åsgårdstrand, 29.06.2023
Styret i Gautefall Hytteutleie AS

Marius Hermansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 716 804
Bokført verdi 31.12.2022	15 716 804

Selskapet har i 2022 anskaffet 3 hytter i Gautefall-området i Treungen for utleie-virksomhet. Hyttene blir ikke avskrevet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 528	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 000	0
Skattepliktig inntekt	-247 528	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	30 000	0	-30 000
Sum	30 000	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 098	-5 570	247 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 098	-5 570	217 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 082	-1 225	47 856



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-5 570	24 430
Emisjon	1 818 000	1 882 571			3 700 571
Årets resultat				-217 528	-217 528
Pr 31.12.2022	1 848 000	1 882 571	0	-223 098	3 507 473

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUTEFALL HYTTEUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 000	11,0	1 848 000
Sum	168 000		1 848 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaletri AS	168 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -217 528 etter skatt.

Selskapet er nystiftet i 2021 og har startet sin virksomhet med utleie av hytter i 2022. Det er hentet inn kapital for å etablere en hensiktsmessig og god drift.

Styret anser at virksomheten er godt finansiert og at eksterne kreditorer i liten grad bærer risiko.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022.