



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREF III SPONSOR AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 576	57 287
Sum kostnader		60 576	57 287
Driftsresultat		-60 576	-57 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 507	23 432
Sum finansinntekter		41 507	23 432
Annen finanskostnad		155 396	464 549
Sum finanskostnader		155 396	464 549
Netto finans		-113 889	-441 117
Resultat før skattekostnad		-174 465	-498 404
Skattekostnad			
Årsresultat		-174 465	-498 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 465	-498 404
Totalresultat		-174 465	-498 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 465	-498 404
Sum overføringer og disponeringer		-174 465	-498 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 856 286	26 829 236
Sum finansielle anleggsmidler		28 856 286	26 829 236
Sum anleggsmidler		28 856 286	26 829 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring - Konsernkontoordning		664 203	1 493 408
Andre kortsiktige fordringer			369 907
Krav på innbetaling av selskapskapital			55 034
Sum fordringer		664 203	1 918 349
Sum omløpsmidler		664 203	1 918 349
SUM EIENDELER		29 520 489	28 747 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	130 000
Overkurs		30 802 552	28 612 552
Sum innskutt egenkapital		30 942 552	28 742 552
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 431 438	1 256 973
Sum opptjent egenkapital		-1 431 438	-1 256 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		29 511 114	27 485 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 226 313
Sum annen langsiktig gjeld			1 226 313
Sum langsiktig gjeld		0	1 226 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	12 500
Annen kortsiktig gjeld			23 193
Sum kortsiktig gjeld		9 375	35 693
Sum gjeld		9 375	1 262 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 520 489	28 747 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414312

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREF III SPONSOR AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 921 688 997
UREF III SPONSOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 576	57 287
Sum kostnader		60 576	57 287
Driftsresultat		-60 576	-57 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 507	23 432
Sum finansinntekter		41 507	23 432
Annen finanskostnad		155 396	464 549
Sum finanskostnader		155 396	464 549
Netto finans		-113 889	-441 117
Resultat før skattekostnad		-174 465	-498 404
Skattekostnad			
Årsresultat		-174 465	-498 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 465	-498 404
Totalresultat		-174 465	-498 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 465	-498 404
Sum overføringer og disponeringer		-174 465	-498 404



Organisasjonsnr: 921 688 997
UREF III SPONSOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

28 856 286 26 829 236

Sum finansielle
anleggsmidler

28 856 286 26 829 236

Sum anleggsmidler

28 856 286 26 829 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring -

Konsernkontoordning

664 203 1 493 408

Andre kortsiktige

fordringer

369 907

Krav på innbetaling av

selskapskapital

55 034

Sum fordringer

664 203 1 918 349

Sum omløpsmidler

664 203 1 918 349

SUM EIENDELER

29 520 489 28 747 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

140 000 130 000

Overkurs

30 802 552 28 612 552

Sum innskutt egenkapital

30 942 552 28 742 552

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 431 438 1 256 973

Sum opptjent egenkapital

-1 431 438 -1 256 973

Sum egenkapital

29 511 114 27 485 579

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 226 313

Sum annen langsiktig gjeld

1 226 313



Sum langsiktig gjeld	0	1 226 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	12 500
Annen kortsiktig gjeld		23 193
Sum kortsiktig gjeld	9 375	35 693
Sum gjeld	9 375	1 262 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 520 489	28 747 585



Organisasjonsnr: 921 688 997
UREF III SPONSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UREF III Sponsor AS

Årsregnskap pr. 31.12.24



UREF III Sponsor AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	60 576	57 287
Sum driftskostnader		60 576	57 287
Driftsresultat		-60 576	-57 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 507	23 432
Annen finanskostnad		155 396	464 549
Resultat av finansposter		-113 889	-441 117
Resultat før skattekostnad		-174 465	-498 404
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-174 465	-498 404
Overføringer			
Overført til udekket tap		174 465	498 404
Sum overføringer		174 465	498 404



UREF III Sponsor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 856 286	26 829 236
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 856 286</u>	<u>26 829 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 856 286</u>	<u>26 829 236</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring - Konsernkontoordning		664 203	1 493 408
Andre kortsiktige fordringer		0	369 907
Kundefordringer		0	55 034
Sum fordringer		<u>664 203</u>	<u>1 918 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>664 203</u>	<u>1 918 349</u>
Sum eiendeler		<u>29 520 489</u>	<u>28 747 585</u>




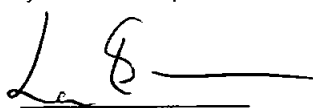
UREF III Sponsor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	130 000
Overkurs		30 802 552	28 612 552
Sum innskutt egenkapital		30 942 552	28 742 552
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 431 438	-1 256 973
Sum egenkapital		29 511 114	27 485 579
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 226 313
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 226 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	12 500
Annen kortsiktig gjeld		0	23 193
Sum kortsiktig gjeld		9 375	35 693
Sum gjeld		9 375	1 262 006
Sum egenkapital og gjeld		29 520 489	28 747 585

Oslo, 07 / 02 - 2025
Styret i UREF III Sponsor AS


Bjørn Henningsen
styreleder


Lars Even Moe
Daglig leder/Styremedlem


Øystein Arnulf Landvik
styremedlem



UREF III Sponsor AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.



UREF III Sponsor AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i UREF III Sponsor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UREF III Sponsor AS som viser et underskudd på NOK 174 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588) RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573)
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BNK7K-NJ2KMW-CGT0E-XF0ZP-P7KGI-NL3MA





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BNX7K-N12KM-C610E-XF0ZP-P7KG-IL3MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-07 11:08:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNK7K-NI2KW-C610E-XF02P-P7KGI-NL3MA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.