



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKREPPESTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 202 693	2 868 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 202 693</b>	<b>2 868 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	104 436	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5	1 887 433	1 482 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 991 869</b>	<b>1 568 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 824</b>	<b>1 300 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 885	8 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 885</b>	<b>8 962</b>
Annen finanskostnad		978 146	809 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978 146</b>	<b>809 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-961 261</b>	<b>-800 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 563</b>	<b>499 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 563</b>	<b>499 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 563</b>	<b>499 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 776 373	4 776 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 776 373</b>	<b>4 776 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 776 373</b>	<b>4 776 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		325 374	190 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 374</b>	<b>190 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 528	1 140 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 528</b>	<b>1 140 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 902</b>	<b>1 331 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 034 275</b>	<b>6 107 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-12 067 439	-12 317 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 067 439</b>	<b>-12 317 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 063 439</b>	<b>-12 313 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 707 826	18 060 260
Øvrig langsiktig gjeld	9	182 000	182 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 889 826</b>	<b>18 242 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 889 826</b>	<b>18 242 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 387	144 620
Annen kortsiktig gjeld		22 502	33 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 888</b>	<b>178 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 097 714</b>	<b>18 420 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 275</b>	<b>6 107 793</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	17 889 826	18 242 260



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKREPPSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 360 977  
SKREPPESTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 202 693	2 868 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 202 693</b>	<b>2 868 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	104 436	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 887 433	1 482 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 991 869</b>	<b>1 568 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 824</b>	<b>1 300 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 885	8 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 885</b>	<b>8 962</b>
Annen finanskostnad		978 146	809 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978 146</b>	<b>809 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-961 261</b>	<b>-800 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 563</b>	<b>499 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 563</b>	<b>499 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 563</b>	<b>499 892</b>



Organisasjonsnr: 953 360 977  
SKREPESTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

4 776 373

4 776 373

Sum varige driftsmidler

4 776 373

4 776 373

Sum anleggsmidler

4 776 373

4 776 373

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

325 374

190 929

Sum fordringer

325 374

190 930

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

932 528

1 140 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

932 528

1 140 490

Sum omløpsmidler

1 257 902

1 331 420

SUM EIENDELER

6 034 275

6 107 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-12 067 439

-12 317 002

Sum opptjent egenkapital

-12 067 439

-12 317 002

Sum egenkapital

-12 063 439

-12 313 002

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

17 707 826

18 060 260



Øvrig langsiktig gjeld	9	182 000	182 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 889 826</b>	<b>18 242 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 889 826</b>	<b>18 242 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 387	144 620
Annen kortsiktig gjeld		22 502	33 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 888</b>	<b>178 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 097 714</b>	<b>18 420 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 275</b>	<b>6 107 793</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	17 889 826	18 242 260



Organisasjonsnr: 953 360 977  
SKREPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 152 885	1 043 985	1 152 885	1 050 014
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	249 563	499 892	362 000	411 000
Avdrag langsiktig gjeld	-352 434	-390 992	-339 000	-380 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-102 871</b>	<b>108 901</b>	<b>23 000</b>	<b>31 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 050 014</b>	<b>1 152 885</b>	<b>1 175 885</b>	<b>1 081 014</b>



## Resultatregnskap 2024 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 054 432	2 727 168	3 054 000	3 146 000
Innkrevde garasjekostnader		43 750	45 000	45 000	45 000
Andre driftsinntekter	1	104 511	96 437	110 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 202 693</b>	<b>2 868 605</b>	<b>3 209 000</b>	<b>3 293 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	29 436	10 575	11 000	40 000
Styrehonorar		75 000	75 000	79 000	78 000
Revisjonshonorar		6 864	6 534	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		106 092	101 040	107 000	112 000
Kontingent LABO / NBBL		15 996	15 996	16 000	16 000
Vedlikehold	3	363 532	126 620	240 000	280 000
Kabel-tv og bredbånd		274 558	246 958	256 000	280 000
Forsikring		111 618	104 220	112 000	125 000
Kommunale avgifter	4	562 368	468 534	562 000	602 000
Eiendomsskatt		34 431	30 680	64 000	0
Energi og strøm		148 253	144 649	150 000	151 000
Andre driftskostnader	5	263 721	237 258	215 000	270 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 991 869</b>	<b>1 568 064</b>	<b>1 819 000</b>	<b>1 961 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 824</b>	<b>1 300 541</b>	<b>1 390 000</b>	<b>1 332 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		16 885	8 962	6 000	13 000
Rentekostnader		978 146	809 611	1 034 000	934 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-961 261</b>	<b>-800 649</b>	<b>-1 028 000</b>	<b>-921 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 563</b>	<b>499 892</b>	<b>362 000</b>	<b>411 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Skreppestad Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 559 133	4 559 133
Påkostninger	6	217 240	217 240
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 776 373</b>	<b>4 776 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		96 605	26 345
Forskuddsbetalte kostnader		205 182	146 161
Andre fordringer		23 587	18 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 374</b>	<b>190 930</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		932 528	1 140 490
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>932 528</b>	<b>1 140 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 902</b>	<b>1 331 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 034 275</b>	<b>6 107 793</b>

## Årsoppgjør 2024 for Skreppestad Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	7	-12 067 439	-12 317 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 063 439</b>	<b>-12 313 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	17 707 826	18 060 260
Borettsinnskudd	9	182 000	182 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 889 826</b>	<b>18 242 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 517	8 218
Leverandørgjeld		185 387	144 620
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 746	0
Påløpte renter		5 734	5 731
Annen kortsiktig gjeld		6 505	19 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 888</b>	<b>178 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 097 714</b>	<b>18 420 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 275</b>	<b>6 107 793</b>
Pantestillelser	10	17 889 826	18 242 260

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Skreppestad Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	2 550	0	0	0
Vannmalere varmt tappevann	94 035	90 054	106 000	95 000
Strøm elbil	7 926	6 383	4 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>104 511</b>	<b>96 437</b>	<b>110 000</b>	<b>102 000</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	15 000	0
Opptjente feriepenger	1 530	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	10 575
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	216	0
<b>Sum</b>	<b>29 436</b>	<b>10 575</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	36 586	1 156
Vedlikehold VVS	3 406	0
Vedlikehold elektro	75 240	90 162
Vedlikehold snekkerarbeid	0	3 163
Vedlikehold garasjer/parkering	6 519	0
Vedlikehold dører	0	17 860
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	89 106	10 230
Vedlikehold tak	95 613	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	19 711	4 050
Vedlikehold ventilasjon	37 351	0
<b>Sum</b>	<b>363 532</b>	<b>126 620</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	49 500	51 000
Innkjøp av inventar og utstyr	5 852	816
Driftsmateriell	225	413
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 006	4 179
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 114	9 253
Snørydding/sandstrøing	35 856	16 813
Hage/plenklipping	108 737	102 938
Skadedyr	21 277	19 163
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	2 694
Juridisk rådgivning	0	1 575
Vaktmestertjenester	0	7 755
Kontorrekvisita	6 332	0
HMS / internkontroll	14 065	13 166
Gaver, fradragsberettiget	0	264
Premie sikringsordning	2 907	2 675
Kostnader vedr. styrearbeid	1 290	1 200
Generalforsamling	1 665	0
Servering/tilsteling beboere	0	748
Bank- og betalingsgebyr	3 190	2 607
Andre gebyrer og driftskostnader	2 706	0
<b>Sum</b>	<b>263 721</b>	<b>237 258</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Borettslag

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 222 736
Påkostninger før 1998	3 336 397
Påkostning 2006 - Sjøppelhus	191 750
Ladeanlegg el-bil 2022	25 490
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 776 373</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-12 317 002	-12 816 894
+/- Årets resultat	249 563	499 892
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-12 063 439</b>	<b>-12 313 002</b>

Innskutt andelskapital består av 40 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Skagerrak Sparebank
Formål:	Bad og vinduer	
Lånenummer:	25107004842	25107701330
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	27.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	17 650 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 943 391	1 116 869
Avdrag i perioden:	264 987	87 447
Lånesaldo 31.12:	16 678 404	1 029 422
Saldo 5 år frem i tid:	15 120 152	519 277

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	456 917	12 793 676
	12	409 512	4 914 144



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	182 000	182 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>182 000</b>	<b>182 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 17 889 826,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 776 373,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skreppestad Borettslag**

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Jeanette Stensø Hagen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Terje Andreas Høiberg (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Knut Hauge (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ida Cecilie Helstad (sign.)	25.02.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skreppestad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: HZEYQ-6YN31-7YTD-64ZP0-7DN35-0TF71



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: HZEYQ-6YN31-7Y7DE-64ZP0-7DN35-0TF7T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 15:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZEYQ-6YN31-7YIDE-64ZP0-7DN35-0TF7T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.