



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 495 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 816 041	3 678 263
Sum inntekter		3 442 597	3 347 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 308	21 308
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 110 410	1 511 263
Sum kostnader		2 245 817	1 646 670
Driftsresultat		1 570 224	2 031 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 637	41 422
Sum finansinntekter		70 637	41 422
Annen rentekostnad		726 267	647 524
Sum finanskostnader		726 267	647 524
Netto finans		655 630	606 102
Ordinært resultat før skattekostnad		914 593	1 425 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 593	1 425 490
Årsresultat		914 593	1 425 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		914 593	1 425 490
Sum overføringer og disponeringer		914 593	1 425 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 892 144	32 892 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	133 178	154 486
Sum varige driftsmidler		33 025 322	33 046 630
Sum anleggsmidler		33 025 322	33 046 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 335	0
Andre fordringer		47 537	44 613
Sum fordringer		106 872	44 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 597	1 040 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 597	1 040 501
Sum omløpsmidler		1 019 469	1 085 113
SUM EIENDELER		34 044 790	34 131 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 151 357	6 236 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 146 757	6 232 164
Sum egenkapital	11	7 151 357	6 236 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 131 854	13 385 422
Øvrig langsiktig gjeld	12	14 696 854	14 377 326
Sum annen langsiktig gjeld		26 828 708	27 762 748
Sum langsiktig gjeld		26 828 708	27 762 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 943	125 770
Annen kortsiktig gjeld		22 783	6 462
Sum kortsiktig gjeld		64 726	132 232
Sum gjeld		26 893 434	27 894 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 044 790	34 131 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	26 828 708	27 762 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453312

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 495 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 885 495 982
MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 816 041	3 678 263
Sum inntekter		3 442 597	3 347 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 308	21 308
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 110 410	1 511 263
Sum kostnader		2 245 817	1 646 670
Driftsresultat		1 570 224	2 031 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 637	41 422
Sum finansinntekter		70 637	41 422
Annen rentekostnad		726 267	647 524
Sum finanskostnader		726 267	647 524
Netto finans		655 630	606 102
Ordinært resultat før skattekostnad		914 593	1 425 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 593	1 425 490
Årsresultat		914 593	1 425 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		914 593	1 425 490
Sum overføringer og disponeringer		914 593	1 425 490



Organisasjonsnr: 885 495 982
MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 892 144	32 892 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	133 178	154 486
Sum varige driftsmidler		33 025 322	33 046 630

Sum anleggsmidler		33 025 322	33 046 630
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 335	0
Andre fordringer		47 537	44 613
Sum fordringer		106 872	44 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 597	1 040 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 597	1 040 501

Sum omløpsmidler		1 019 469	1 085 113
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 044 790	34 131 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 151 357	6 236 764
Sum opptjent egenkapital		7 146 757	6 232 164

Sum egenkapital	11	7 151 357	6 236 764
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 131 854	13 385 422
Øvrig langsiktig gjeld	12	14 696 854	14 377 326
Sum annen langsiktig gjeld		26 828 708	27 762 748
Sum langsiktig gjeld		26 828 708	27 762 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 943	125 770
Annen kortsiktig gjeld		22 783	6 462
Sum kortsiktig gjeld		64 726	132 232
Sum gjeld		26 893 434	27 894 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 044 790	34 131 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	26 828 708	27 762 748



Organisasjonsnr: 885 495 982
MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	952 882	445 678
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	914 593	1 425 490
Tilbakeføring av avskrivning	21 308	21 308
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 253 568	-868 145
Endringer i andre langsiktige poster	319 528	-71 450
B. Årets endring disponible midler	1 861	507 204
C. Disponible midler	954 743	952 882
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 019 469	1 085 113
Kortsiktig gjeld	-64 726	-132 232
C. Disponible midler	954 743	952 882

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 417 597	3 347 054	3 482 939	3 468 833
Sum leieinntekt		3 417 597	3 347 054	3 482 939	3 468 833
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	25 000	0	0	0
Sum annen inntekt		25 000	0	0	0
Sum inntekt		3 442 597	3 347 054	3 482 939	3 468 833
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	28 200
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	21 308	21 308	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		283 351	302 515	320 000	300 000
Kostnad eiendom/lokale	5	164 593	130 760	134 000	149 760
Kommunale avgifter/renovasjon		461 299	383 060	430 000	527 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	5 000	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	28 828	1 928	25 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	617 859	181 835	436 000	661 360
Revisjonshonorar		6 394	6 106	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		128 006	121 446	128 000	133 000
Andre honorar	9	30 378	31 873	22 000	23 000
Kontorkostnad		2 973	0	0	4 000
TV/bredbånd		87 832	84 036	88 000	95 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		124	76	0	500
Kontingent og gaver		13 800	13 800	14 000	14 000
Forsikring		260 015	242 678	244 000	300 000
Andre kostnader	10	24 958	6 150	9 000	33 000
Sum kostnad		2 245 817	1 646 670	1 970 100	2 486 820
Driftsresultat før IN		1 196 780	1 700 383	1 512 839	982 013
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		373 444	331 209	0	0
Driftsresultat etter IN		1 570 224	2 031 593	1 512 839	982 013
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		70 637	41 422	0	0
Rentekostnad		726 267	647 524	690 497	679 502
Netto finansposter		655 630	606 102	690 497	679 502
Årsresultat		914 593	1 425 490	822 342	302 511
Overført til/fra annen egenkapital		914 593	1 425 490	0	0
SUM OVERFØRINGER		914 593	1 425 490	0	0



Balanse 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	32 892 144	32 892 144
Andre driftsmidler	4	133 178	154 486
Sum anleggsmidler		33 025 322	33 046 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 334	0
Kundefordringer		57 001	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 537	44 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		912 597	1 040 501
Sum omløpsmidler		1 019 469	1 085 113
SUM EIENDELER		34 044 790	34 131 743

45 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag Org. nr 885495982



Balanse 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 146 757	6 232 164
Sum opptjent egenkapital		7 146 757	6 232 164
Sum egenkapital	11	7 151 357	6 236 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 131 854	13 385 422
Borettsinnskudd		10 228 100	10 228 100
IN nedbetalt fellesgjeld	12	4 468 754	4 149 226
Sum langsiktig gjeld		26 828 708	27 762 748
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 159	0
Leverandørgjeld		41 943	125 770
Påløpne renter		3 779	5 996
Annen kortsiktig gjeld		13 845	466
Sum kortsiktig gjeld		64 726	132 232
Sum gjeld		26 893 434	27 894 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 044 790	34 131 743
Pantstillelser	13	26 828 708	27 762 748
Sted: _____	Dato: _____		

Espen Krosby
Styreleder

Ida Tumnes
Styremedlem

Robin Englund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 034 460	1 956 204
3619 Dugnadstillegg	12 600	55 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	82 248	82 248
3650 Innkrevde felleskostn. renter	721 524	641 955
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	566 764	611 447
Sum	3 417 597	3 347 054

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Salg av transformatorer	25 000	0
Sum	25 000	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Leilighet i eget eie	Porttelefoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 568 770	323 374	319 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 568 770	323 374	319 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	186 447
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 568 770	323 374	133 178
Årets avskrivninger :	0	0	21 308
Anskaffelsesår :	2003	2003	2016
Antatt levetid i år :			15

Laget består av 46 andeler.

Bdorettslagets eiendommer er forsikret hos Gjensidige, polisenummer 90757391.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2030 kvm. G.nr 225, b.nr160,161,162,164,165,166,og 167 i Oslo Kommune, og utgjør 5.862.378 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	75 875	73 800
6362 Skadedyrutryddelse	13 966	13 547
6364 Matteleie	27 325	21 900
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 052	0
6392 Containerleie/tømming	24 075	19 689
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	299	1 824
Sum	164 593	130 760

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	358
6540 Inventar	14 290	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 246	1 570
6552 Driftsmateriell	3 292	0
Sum	28 828	1 928

Konto 6540 gjelder kostnader til utemøbler fratrukket tilskudd fra Usbls Bomiljøfond.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	84 176
6602 Vedlikehold VVS	70 690	0
6603 Vedlikehold elektro	18 844	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 999	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 360	19 663
6619 Dugnadsutbetaling	0	13 800
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	36 922	47 470
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	4 651	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	849
6648 Vedlikehold dører og porter	30 783	3 279
6663 Vedlikehold ventilasjon	383 611	12 598
Sum	617 859	181 835

Konto 6613 gjelder kostnader for sykkelskur fratrukket tilskudd fra Usbls Bomiljøfond

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	30 378	25 263
6730 Teknisk honorar	0	6 610
Sum	30 378	31 873

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler inngått med Usbl som avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld, bruksoverlating og godkjenning av nye andelseiere, viderefaktuert eiendomsskatt, dugnadsutbetalinger, arbeid med innkallinger og endring av felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	9 498	3 513
7719 Møter, div. styret	6 207	0
7770 Betalingskostnader	1 458	1 207
7772 Omkostninger inkasso	0	840
7773 Omkostninger innkreving	2 371	805
7790 Miljøgebyr Oslo Kommune	5 000	0
7795 Husleietap	424	-216
Sum	24 958	6 150



Noter årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 232 164	914 593	7 146 757
Sum opptjent egenkapital	6 232 164	914 593	7 146 757
Sum egenkapital	6 236 764	914 593	7 151 357



Noter årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og refinansiering	
Lånenummer:	16362662633	12116680880
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 770 000	19 439 185
Lånesaldo 01.01:	7 632 916	5 752 505
Avdrag i perioden:	125 320	1 128 247
Lånesaldo 31.12:	7 507 596	4 624 258
Saldo 5 år frem i tid:	6 762 269	2 175 623
Andelssaldo 01.01:	0	4 149 226
Innbetalt IN i perioden:	0	692 972
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	373 444
Andelssaldo 31.12:	0	4 468 754
Sum pantegjeld for lån:	7 507 596	9 093 012

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116680880	1	352 690	352 690
	1	308 221	308 221
	1	283 248	283 248
	1	263 833	263 833
	2	230 562	461 124
	4	225 003	900 012
	3	222 264	666 792
	3	216 706	650 118
	2	213 886	427 772
	1	196 002	196 002
	1	51 108	51 108
	1	47 400	47 400
	1	15 939	15 939
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362662633	1	359 516	359 516
	1	244 946	244 946
	1	235 676	235 676
	1	230 149	230 149
	2	206 023	412 046
	1	189 325	189 325
	1	176 311	176 311
	1	171 934	171 934
	2	166 348	332 696
	1	165 323	165 323
	1	164 649	164 649



Noter årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	164 298	164 298
6	154 027	924 162
10	150 402	1 504 020
4	148 501	594 004
1	145 886	145 886
6	144 757	868 542
2	142 974	285 948
1	134 120	134 120
1	131 030	131 030
1	73 012	73 012

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 600 608
Innskuddskapital	10 228 100
Boligselskapets pantesikrede gjeld	26 828 708
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 892 144

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 10 228 100,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Marcus Thranes gate 8-20
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Styreleder	Espen Krosby (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Robin Englund (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ida Turnes (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgate 8-20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgate 8-20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno: 452DG-9TCCD-SX1E1-4BD37-8VURIN-9XA8T



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 452DG-9TCQD-SXTEI-4BD37-8VURIN-9XA8T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.