



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 848 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Bakken Skankegrenda 17 7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	245 972
Sum inntekter		250 000	245 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 871	80 170
Annen driftskostnad	2	70 418	101 122
Sum kostnader		157 289	181 292
Driftsresultat		92 711	64 680
Annen rentekostnad			419
Sum finanskostnader			419
Netto finans			-419
Ordinært resultat før skattekostnad		92 711	64 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 711	64 261
Årsresultat		92 711	64 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 711	64 261
Totalresultat		92 711	64 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 711	64 261
Sum overføringer og disponeringer		92 711	64 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 175 329	3 262 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 175 329	3 262 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 175 829	3 262 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		11 873	8 338
Sum fordringer		11 873	39 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 226	346 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 226	346 631
Sum omløpsmidler		589 099	386 218
SUM EIENDELER		3 764 927	3 648 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		93 094	185 805
Sum opptjent egenkapital		-93 094	-185 805
Sum egenkapital		206 906	114 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 086 200	3 086 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 200	3 086 200
Sum langsiktig gjeld		3 086 200	3 086 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			81 655
Skyldig offentlige avgifter		51 821	-53 133
Annen kortsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		471 821	448 523
Sum gjeld		3 558 021	3 534 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 927	3 648 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325798

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Bakken
Skankegrenda 17
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	245 972
Sum inntekter		250 000	245 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	86 871	80 170
Annen driftskostnad	2	70 418	101 122
Sum kostnader		157 289	181 292
Driftsresultat		92 711	64 680
Annen rentekostnad			419
Sum finanskostnader			419
Netto finans			-419
Ordinært resultat før skattekostnad		92 711	64 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 711	64 261
Årsresultat		92 711	64 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 711	64 261
Totalresultat		92 711	64 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 711	64 261
Sum overføringer og disponeringer		92 711	64 261



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 175 329	3 262 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 175 329	3 262 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 175 829	3 262 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		11 873	8 338
Sum fordringer		11 873	39 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 226	346 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 226	346 631
Sum omløpsmidler		589 099	386 218
SUM EIENDELER		3 764 927	3 648 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		93 094	185 805
Sum opptjent egenkapital		-93 094	-185 805
Sum egenkapital		206 906	114 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 086 200	3 086 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 200	3 086 200
Sum langsiktig gjeld		3 086 200	3 086 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			81 655
Skyldig offentlige avgifter		51 821	-53 133
Annen kortsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		471 821	448 523
Sum gjeld		3 558 021	3 534 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 927	3 648 918



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Steinar Ove Bakken
2024-03-06

 BankID Signing
Snorre Fremstad
2024-03-06



Årsregnskap 2023

Strandheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 848 960



BankID Signing
Steinar Ove Bakken
2024-03-06

BankID Signing
Snorre Fremstad
2024-03-06

RESULTATREGNSKAP

STRANDHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		250 000	245 972
Sum driftsinntekter		250 000	245 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 871	80 170
Annen driftskostnad	2	70 418	101 122
Sum driftskostnader		157 289	181 292
Driftsresultat		92 711	64 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	419
Resultat av finansposter		0	-419
Resultat før skattekostnad		92 711	64 261
Resultat		92 711	64 261
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		92 711	64 261
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		92 711	64 261
Sum overføringer		92 711	64 261



BALANSE

STRANDHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 175 329	3 262 200
Sum varige driftsmidler	1	3 175 329	3 262 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 175 829	3 262 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer		11 873	8 338
Sum fordringer		11 873	39 588
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 226	346 631
Sum omløpsmidler		589 099	386 218
Sum eiendeler		3 764 927	3 648 918



BALANSE

STRANDHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 094	-185 805
Sum opptjent egenkapital		-93 094	-185 805
Sum egenkapital		206 906	114 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 086 200	3 086 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 200	3 086 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	81 655
Skyldig offentlige avgifter		51 821	-53 133
Annen kortsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		471 821	448 523
Sum gjeld		3 558 021	3 534 723
Sum egenkapital og gjeld		3 764 927	3 648 918

Opphaug, 05.03.2024
Styret i Strandheim Eiendom AS

Steinar Ove Bakken
styreleder

Snorre Fremstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 075 525	3 075 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 091	108 091
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 183 616	3 183 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	225 986	225 986
= Bokført verdi 31.12.21	2 957 630	2 957 630
Årets ordinære avskrivninger	61 958	61 958
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.