



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LENSMANNSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 000	1 600 000
Sum inntekter		1 905 000	1 600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	376 000	321 000
Sum kostnader		376 000	321 000
Driftsresultat		1 529 000	1 279 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 000	106 000
Annen rentekostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		123 000	108 000
Netto finans		-123 000	-108 000
Resultat før skattekostnad		1 407 000	1 171 000
Skattekostnad	2	310 000	258 000
Årsresultat		1 097 000	914 000
Totalresultat		1 097 000	914 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 097 000	914 000
Sum overføringer og disponeringer		1 097 000	914 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 179 000	15 179 000
Sum varige driftsmidler		15 179 000	15 179 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 179 000	15 179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5		7 000
Sum fordringer		0	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	7 000
SUM EIENDELER		15 179 000	15 186 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 249 000	2 249 000
Overkurs	3	8 354 000	8 354 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 603 000	10 603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 626 000	1 529 000
Sum opptjent egenkapital		2 626 000	1 529 000
Sum egenkapital		13 229 000	12 132 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	7 000
Betalbar skatt	2	310 000	258 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 545 000	2 609 000
Annen kortsiktig gjeld		93 000	181 000
Sum kortsiktig gjeld		1 950 000	3 055 000
Sum gjeld		1 950 000	3 055 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 179 000	15 186 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450883

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LENSMANNSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 814 983 862
BNE LENSMANNSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 000	1 600 000
Sum inntekter		1 905 000	1 600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	376 000	321 000
Sum kostnader		376 000	321 000
Driftsresultat		1 529 000	1 279 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 000	106 000
Annen rentekostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		123 000	108 000
Netto finans		-123 000	-108 000
Resultat før skattekostnad		1 407 000	1 171 000
Skattekostnad	2	310 000	258 000
Årsresultat		1 097 000	914 000
Totalresultat		1 097 000	914 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 097 000	914 000
Sum overføringer og disponeringer		1 097 000	914 000



Organisasjonsnr: 814 983 862
BNE LENSMANNSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	15 179 000	15 179 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 179 000	15 179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	5	0	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	7 000
SUM EIENDELER		15 179 000	15 186 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	2 249 000	2 249 000
Overkurs	3	8 354 000	8 354 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 603 000	10 603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 626 000	1 529 000
Sum opptjent egenkapital		2 626 000	1 529 000
Sum egenkapital		13 229 000	12 132 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	7 000
Betalbar skatt	2 310 000	258 000
Kortsiktig konserngjeld	5 1 545 000	2 609 000
Annen kortsiktig gjeld	93 000	181 000
Sum kortsiktig gjeld	1 950 000	3 055 000
Sum gjeld	1 950 000	3 055 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 179 000	15 186 000



Organisasjonsnr: 814 983 862
BNE LENSMANNSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BNE Lensmannslia AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 905	1 600
Sum driftsinntekter		1 905	1 600
Andre driftskostnader	1	376	321
Sum driftskostnad		376	321
Driftsresultat		1 529	1 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	106
Annen rentekostnad		1	2
Sum finanskostnader		123	108
Sum netto finansposter		-123	-108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407	1 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	310	258
Årsresultat		1 097	914
Overført annen egenkapital	3	1 097	914
Sum disponert		1 097	914

Addo Sign identifikasjonsnummer: a07b3d3d-e997-46c3-86ec-d463703ef525



Balanse

BNE Lensmannslia AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	15 179	15 179
Sum varige driftsmidler		15 179	15 179
Sum anleggsmidler		15 179	15 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	7
Sum fordringer		0	7
Sum omløpsmidler		0	7
Sum eiendeler		15 179	15 186

Addo Sign identifikasjonsnummer: a07b3d3d-e997-46c3-86ec-d463703ef525



Balanse

BNE Lensmannslia AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	2 249	2 249
Overkurs	3	8 354	8 354
Sum innskutt egenkapital		10 603	10 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 626	1 529
Sum opptjent egenkapital		2 626	1 529
Sum egenkapital		13 229	12 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3	7
Betalbar skatt	2	310	258
Kortsiktig konserngjeld	5	1 545	2 609
Annen kortsiktig gjeld		93	181
Sum kortsiktig gjeld		1 950	3 055
Sum gjeld		1 950	3 055
Sum egenkapital og gjeld		15 179	15 186

OSLO, 22.05.2024
Styret for BNE Lensmannslia AS

Morten Stray Floberghagen
Styrets leder

Håkon Pedersen Veseth
Styremedlem

BNE Lensmannslia AS Org.nr. 814983862

Addo Sign identifikasjonsnummer: a07b3d3d-e997-46c3-86ec-d463703ef525



BNE Lensmannslia AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1 000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a07b3d3d-e997-46c3-86ec-d463703ef525



Note 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	310	258
Sum skattekostnad	310	258
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	1 407	1 171
Permanente forskjeller	1	1
Skattegrunnlag	1 408	1 172
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0

Note 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	2 249	8 354	1 529	12 132
Årets resultat	0	0	1 097	1 097
Egenkapital 31. desember 2023	2 249	8 354	2 626	13 229

Note 4 BYGNINGER, TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	15 179	15 179
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0
Balansført verdi 1.1.2023	15 179	15 179
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 179	15 179
Årets avskrivning	0	0
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balansført verdi 31. desember 2023	15 179	15 179
Avskrivningstid	Avskrives ikke	

Note 5 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr.2 248 963, fordelt på 224 896 346 aksjer hver pålydende kr. 0,01.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	224 896 346	100 %	0,01	2 248 963
Sum	224 896 346	100 %		2 248 963

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a07b3d3d-e997-46c3-86ec-d463703ef525

**Note 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	2023	2022
Andre kortsiktige konsernfordringer Bane NOR Eiendom	0	7
Sum	0	7
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsernkonto Bane NOR Eiendom	1 545	2 609
Sum	1 545	2 609

Note 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a07b3d3d-e997-46c3-86ec-d463703ef525



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Håkon Pedersen Veseth
Regionleder
9578-5997-4-615180

2024-05-22 06:46:18Z

Morten Stray Floberghagen
Direktør Jernbaneeiendom
9578-5999-4-1298083

2024-05-24 15:05:16Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Lensmannslia AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: a04d2712c33c6ddc5df00fc5d4c4c6b177d516e9fb3754eef8678e052d356e53

BNE Lensmannslia AS - Protokoll OGF -.2024.05.22.pdf SHA256:
16d0bf0bfb13aeab0d7f90c7453b97ede4874573369f2e4163d182b6256f34

BNE Lensmannslia AS - Protokoll Styremøte -.2024.05.22.pdf SHA256:
0f1f2b4e89acea910a5aeda1ae6e78c51447fa32f74ad9f56a198676aeb922

Addo Sign identifikasjonsnummer: a07b3d3d-e997-46c3-86ec-d463703ef525



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.