



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadlia 81  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 425	93 425
Annen driftsinntekt		104 965	53 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 390</b>	<b>146 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 547	13 547
Annen driftskostnad		119 696	95 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 243</b>	<b>109 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 147</b>	<b>37 416</b>
Annen rentekostnad			42 233
Annen finanskostnad		47 321	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 321</b>	<b>42 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 321</b>	<b>-42 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 826</b>	<b>-4 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 862	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 964</b>	<b>-4 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 964</b>	<b>-4 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 514 746	1 528 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 746</b>	<b>1 528 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 514 746</b>	<b>1 528 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 415	50 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 415</b>	<b>50 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 247	17 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 247</b>	<b>17 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 662</b>	<b>68 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 408</b>	<b>1 596 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		269 439	284 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 439</b>	<b>-284 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 439</b>	<b>-254 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 741 180	1 693 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 180</b>	<b>1 693 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 180</b>	<b>1 693 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 608	45 255
Betalbar skatt		2 862	961
Skyldige offentlige avgifter			40 580
Kortsiktig konserngjeld			-36 468
Annen kortsiktig gjeld		104 197	107 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 667</b>	<b>157 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 847</b>	<b>1 850 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 408</b>	<b>1 596 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadlia 81  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 999 325 335  
HABO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 425	93 425
Annen driftsinntekt		104 965	53 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 390</b>	<b>146 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 547	13 547
Annen driftskostnad		119 696	95 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 243</b>	<b>109 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 147</b>	<b>37 416</b>
Annen rentekostnad			42 233
Annen finanskostnad		47 321	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 321</b>	<b>42 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 321</b>	<b>-42 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 826</b>	<b>-4 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 862	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 964</b>	<b>-4 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 964</b>	<b>-4 817</b>



Organisasjonsnr: 999 325 335  
HABO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 514 746	1 528 292
1 514 746	1 528 292

Sum anleggsmidler

1 514 746	1 528 292
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

120 415	50 347
120 415	50 347

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

13 247	17 902
13 247	17 902

Sum omløpsmidler

133 662	68 249
---------	--------

SUM EIENDELER

1 648 408	1 596 541
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

269 439	284 403
-269 439	-284 403

Sum egenkapital

-239 439	-254 403
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 741 180	1 693 019
1 741 180	1 693 019



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 741 180</b>	<b>1 693 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 608	45 255
Betalbar skatt	2 862	961
Skyldige offentlige avgifter		40 580
Kortsiktig konserngjeld		-36 468
Annen kortsiktig gjeld	104 197	107 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>146 667</b>	<b>157 925</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 887 847</b>	<b>1 850 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 648 408</b>	<b>1 596 541</b>



Organisasjonsnr: 999 325 335  
HABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2022  
for**

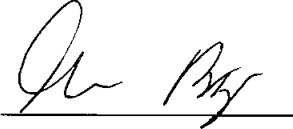
**HABO Eiendom AS**

**Foretaksnr. 999 325 335**



<b>BALANSE PR. 31.12.2022</b>		
<b>HABO EIENDOM AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		0
Transportmidler, inventar og maskiner mv.	1 514 746	1 528 292
Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	0	0
Sum varige driftsmidler	<u>1 514 746</u>	<u>1 528 292</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskaper	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	<u>1 514 746</u>	<u>1 528 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	120 415	50 347
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	<u>120 415</u>	<u>50346,7</u>
Forskudd		
Forskuddsbetalt leiekostnad	0	0
Forskuddbetalt rentekostnad	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l	13 247	17902
Sum omløpsmidler	<u>13 247</u>	<u>17902</u>
Sum eiendeler	<u>1 648 408</u>	<u>1 596 541</u>



<b>BALANSE PR. 31.12.2022</b>			
<b>HABO EIENDOM AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		-30 000	-30 000
Annen egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		254 403	284 403
Årets resultat		14 964	-4 818
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>239 439</u>	<u>254 403</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>239 439</u>	<u>254 403</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		-1 741 180	-1 693 019
Leverandørgjeld		-39 608	-45 255
Gjeld til selskap i samme konsern		0	36 468
Skyldig offentlige avgifter		0	-40 580
Betalbar skatt		-2 862	-961
Gjeld til ansatte		-104 197	-107 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1 887 847</u>	<u>-1 850 943</u>
Sum gjeld		<u>-1 887 847</u>	<u>-1 850 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>-1 648 408</u>	<u>-1 596 541</u>
Oslo, 20.02.2023			
			
Styreformann			



<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>HABO EIENDOM AS</b>		
	Note	
Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
Salgsinntekt	198 390	146 957
Annen driftsinntekt	0	0
Sum driftsinntekter	<u>198 390</u>	<u>146 957</u>
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	1 0	0
Avskrivning av driftsmidler	-13 547	0
Annen driftskostnad	-119 696	-109 541
Sum driftskostnader	<u>-133 243</u>	<u>-109 541</u>
Driftsresultat	<u>65 147</u>	<u>37 416</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	0	0
Annen finanskostnad	0	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Annen rentekostnad	0	-42 233
Annen finanskostnad	-47 321	0
Resultat av finansposter	<u>-47 321</u>	<u>-42 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	17 826	-4 818
Skattekostnad på ordinært resultat	2 862	0
Ordinært resultat	<u>14 964</u>	<u>-4 818</u>
Årsresultat	<u>14 964</u>	<u>-4 818</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen Egenkapital	14 964	-4 818
Sum overføringer	<u>14 964</u>	<u>-4 818</u>



## Årsberetning 2022

### HABO EIENDOM AS

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med investeringer i eiendom, utleie av eiendom samt tjenester som forøvrig naturlig faller under dette. Virksomheten driver fra Lørenskog kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

	<b>2022</b>
Driftsinntekter	198 389
Driftsresultat	17 825
Årsresultat	14 964
	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	
Egenkapital	-239 439
Egenkapitalprosent	0,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet-

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø og personale

Det var 0 ansatte i 2022.

#### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slik aktiviteter i regnskapsåret.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Oslo den 20.02.2023

**Thomas Borge**  
Daglig leder / Styremedlem



Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har derfor ingen revisjonskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 3 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år 0.

### Note 4 – Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
IAK Holding AS	30000	100%

Askjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30000	100%
Styrets leder	30000	100%

### Note 5 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 6 – Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.