



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 052 744	2 812 435
Sum inntekter		3 052 744	2 812 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1	423 200	422 403
Avskrivninger	2	194 969	195 661
Annen driftskostnad	3	1 534 133	1 135 030
Sum kostnader		2 152 303	1 753 094
Driftsresultat		900 441	1 059 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	472 260	480 080
Annen renteinntekt		37 978	44 118
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		510 238	524 198
Annen rentekostnad	6	1 048 347	1 058 432
Annen finanskostnad	5	1 054	3 721
Sum finanskostnader		1 049 400	1 062 153
Netto finans		-539 162	-537 955
Resultat før skattekostnad		361 279	521 386
Skattekostnad på resultat	7	80 485	115 320
Årsresultat		280 794	406 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 794	406 066
Totalresultat		280 794	406 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 200 000	1 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-2 919 206	-1 393 934
Sum overføringer og disponeringer		280 794	406 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 994 896	20 189 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 994 896	20 189 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 875 314	2 758 314
Lån til foretak i samme konsern	4	16 201 755	16 652 245
Sum finansielle anleggsmidler		19 077 069	19 410 559
Sum anleggsmidler		39 071 965	39 600 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	187 412	187 202
Konsernfordringer	4		30 968
Sum fordringer		187 412	218 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 306	16 969
Sum investeringer		17 306	16 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 877	2 313 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 877	2 313 350
Sum omløpsmidler		1 302 595	2 548 489
SUM EIENDELER		40 374 560	42 148 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 005	3 927 211
Sum opptjent egenkapital		1 008 005	3 927 211
Sum egenkapital	8	2 208 005	5 127 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	441 105	697 772
Sum avsetninger for forpliktelser		441 105	697 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 887 223	32 724 760
Sum annen langsiktig gjeld		33 887 223	32 724 760
Sum langsiktig gjeld		34 328 328	33 422 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	15 621
Betalbar skatt	7	304 152	370 833
Skyldig offentlige avgifter		26 024	36 557
Utbytte	8	2 100 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 005 000	1 005 000
Annen kortsiktig gjeld		391 351	371 159
Sum kortsiktig gjeld		3 838 227	3 599 170
Sum gjeld		38 166 555	37 021 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 374 560	42 148 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443384

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 052 744	2 812 435
Sum inntekter		3 052 744	2 812 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1	423 200	422 403
Avskrivninger	2	194 969	195 661
Annen driftskostnad	3	1 534 133	1 135 030
Sum kostnader		2 152 303	1 753 094
Driftsresultat		900 441	1 059 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	472 260	480 080
Annen renteinntekt		37 978	44 118
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		510 238	524 198
Annen rentekostnad	6	1 048 347	1 058 432
Annen finanskostnad	5	1 054	3 721
Sum finanskostnader		1 049 400	1 062 153
Netto finans		-539 162	-537 955
Resultat før skattekostnad		361 279	521 386
Skattekostnad på resultat	7	80 485	115 320
Årsresultat		280 794	406 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 794	406 066
Totalresultat		280 794	406 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 200 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-2 919 206	-1 393 934
Sum overføringer og disponeringer		280 794	406 066



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	19 994 896	20 189 865
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 994 896	20 189 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 875 314	2 758 314
Lån til foretak i samme			
konsern	4	16 201 755	16 652 245
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 077 069	19 410 559
Sum anleggsmidler		39 071 965	39 600 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	187 412	187 202
Konsernfordringer	4		30 968
Sum fordringer		187 412	218 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 306	16 969
Sum investeringer		17 306	16 969
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 097 877	2 313 350
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 097 877	2 313 350
Sum omløpsmidler		1 302 595	2 548 489
SUM EIENDELER		40 374 560	42 148 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 005	3 927 211
Sum opptjent egenkapital		1 008 005	3 927 211
Sum egenkapital	8	2 208 005	5 127 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	441 105	697 772
Sum avsetninger for forpliktelseser		441 105	697 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 887 223	32 724 760
Sum annen langsiktig gjeld		33 887 223	32 724 760
Sum langsiktig gjeld		34 328 328	33 422 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	15 621
Betalbar skatt	7	304 152	370 833
Skyldig offentlige avgifter		26 024	36 557
Utbytte	8	2 100 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 005 000	1 005 000
Annen kortsiktig gjeld		391 351	371 159
Sum kortsiktig gjeld		3 838 227	3 599 170
Sum gjeld		38 166 555	37 021 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 374 560	42 148 913



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 405 532



RESULTATREGNSKAP

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 052 744	2 812 435
Sum driftsinntekter		3 052 744	2 812 435
Lønnskostnad	1	423 200	422 403
Avskrivninger	2	194 969	195 661
Annen driftskostnad	3	1 534 133	1 135 030
Sum driftskostnader		2 152 303	1 753 094
Driftsresultat		900 441	1 059 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	472 260	480 080
Annen renteinntekt		37 978	44 118
Annen rentekostnad	6	1 048 347	1 058 432
Annen finanskostnad	5	1 054	3 721
Resultat av finansposter		-539 162	-537 955
Resultat før skattekostnad		361 279	521 386
Skattekostnad på resultat	7	80 485	115 320
Resultat		280 794	406 066
Årsresultat		280 794	406 066
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 100 000	1 800 000
Tilleggsutbytte	8	1 100 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 919 206	1 393 934
Sum overføringer		280 794	406 066



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 994 896	20 189 865
Sum varige driftsmidler	2	19 994 896	20 189 865
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	2 875 314	2 758 314
Lån til foretak i samme konsern	4	16 201 755	16 652 245
Sum finansielle anleggsmidler		19 077 069	19 410 559
Sum anleggsmidler		39 071 965	39 600 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	187 412	187 202
Konsernfordringer	4	0	30 968
Sum fordringer		187 412	218 170
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	17 306	16 969
Sum investeringer		17 306	16 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 877	2 313 350
Sum omløpsmidler		1 302 595	2 548 489
Sum eiendeler		40 374 560	42 148 913



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 008 005	3 927 211
Sum opptjent egenkapital		1 008 005	3 927 211
Sum egenkapital	8	2 208 005	5 127 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	441 105	697 772
Sum avsetning for forpliktelser		441 105	697 772
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 887 223	32 724 760
Sum annen langsiktig gjeld		33 887 223	32 724 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 700	15 621
Betalbar skatt	7	304 152	370 833
Skyldig offentlige avgifter		26 024	36 557
Utbytte	8	2 100 000	1 800 000
Konserngjeld	4	1 005 000	1 005 000
Annen kortsiktig gjeld		391 351	371 159
Sum kortsiktig gjeld		3 838 227	3 599 170
Sum gjeld		38 166 555	37 021 702
Sum egenkapital og gjeld		40 374 560	42 148 913



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

Oslo, 12.05.2025

Styret i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Thomas Morud
styreleder/daglig leder

Annelise Morud
styremedlem

Henrik Erland Morud
styremedlem

Hanne Berit Morud
styremedlem



Noter år 2024 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Om selskapet

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS er et selskap som driver med bestyrelse av fast eiendom og andre verdier, samt ved aksjetegning eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak med økonomiske formål. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	369 218	346 108
Arbeidsgiveravgift	52 679	49 421
Andre ytelser	1 303	23 516
Sum	423 200	419 044



Noter år 2024
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Selskapet har i år 2024 1 årsverk tilsammen fordelt på daglig leder og to styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 657 473	101 992	22 759 465
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 657 473	101 992	22 759 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 662 577	101 992	2 764 569
= Bokført verdi 31.12.24	19 994 896	0	19 994 896
Årets ordinære avskrivninger	194 969		194 969
Økonomisk levetid	60-300 år	10 år	

Note nr. 3 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulige tap med kr.35 000,-. Tap i år 2024 har vært kr 0,-.



Noter år 2024
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Utlån til datterselskap

Selskap	År 2024	År 2023
Mosseveien 10 Eiendom AS	4 896 275	5 097 275
Årvollskogen 90B AS	4 105 480	7 200 000
Høgestølen Eiendom AS	7 200 000	4 354 970
SUM	16 201 755	16 652 245

Utlån til datterselskapene skal nedbetales over 5 år.

Selskapet har tatt pant i eiendommen til datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, i forhold til betryggende sikkerhet.

Øvrig gjeld

Selskap	År 2024	År 2023
Årvollskogen 90B AS	-125 000	-125 000
Høgestølen Eiendom AS	-880 000	-880 000
SUM	-1 005 000	-1 005 000

Note nr. 5 - Markedsbaserte aksjer

Pr 31.12.2024 har selskapet aksjer i Aker ASA og DNO ASA som totalt er bokført til kr. 17 306,-.

Årets verdiendring har vært netto kr. 337,-.

Note nr. 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2024 har selskapet en langsiktig gjeld til Handelsbanken med kr. 33 887 223,-.

Lånet skal nedbetales over 15 år, de 5 første årene er avdragsfrie. Rentekostnader har i 2024 utgjort kr. 940 881,-.

Selskapets eiendommer, bokført til 19 994 896,-, samt eiendommen i datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter år 2024 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 152	425 833
Endring i utsatt skatt	-256 667	-310 513
Skattekostnad ordinært resultat	80 485	115 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 279	521 386
Permanente forskjeller	4 558	2 798
Endring i midlertidige forskjeller	1 166 670	1 411 422
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	1 382 508	1 835 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 152	425 833
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-55 000
Sum betalbar skatt i balansen	304 152	370 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 866 551	-1 676 524	190 027
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Gevinst – og tapskonto	3 906 573	4 883 216	976 643
Sum	2 005 022	3 171 692	1 166 670
Grunnlag for utsatt skatt	2 005 022	3 171 692	1 166 670
Utsatt skatt (22 %)	441 105	697 772	256 667



Noter år 2024
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 8 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	5 127 211	6 521 146
Årets resultat	280 794	406 066
Tilleggs utbytte	-1 100 000	0
Avsatt ordinært utbytte	-2 100 000	-1 800 000
Utgående balanse	2 208 005	5 127 211

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Det er tatt ut tilleggs-utbytte februar 2025 med kr. 350 000, basert på 2023 regnskapet.

Note nr. 9 - Investering i datterselskaper

Selskap	Eierprosent	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2024
Mosseveien 10 Eiendom AS	100 %	30 000	30 000	936 413	230 437
Årvollskogen 90B AS	100 %	1 855 914	2 011 914	792 772	264 723
Høgestølen Eiendom AS	100 %	30 000	833 400	389 087	-55 106
Sum		1 915 914	2 875 314		



Noter år 2024
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050 000	1,0	1 050 000
B-aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	1 200 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Annelise Morud	1 050 000	150 000	1 200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Annelise Morud	styremedlem	1 050 000	150 000
Totalt antall aksjer		1 050 000	150 000

I år 2025 er 150 000 B-aksjer gitt i gave til A-aksjonæren sine tre barn.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erland Morud Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 280 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 12. mai 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no