



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 45-47 AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 900	996 061
Sum inntekter		1 033 900	996 061
Kostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		322 449	255 799
Sum kostnader		414 409	347 759
Driftsresultat		619 491	648 302
Annen finanskostnad		22	158
Netto finans		-22	-158
Årsresultat		483 185	505 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		516 333	536 302
Overføringer annen egenkapital	4	-33 148	-30 749
Sum overføringer og disponeringer		483 185	505 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 290	91 941
Sum immaterielle eiendeler		101 290	91 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 407 997	4 499 957
Sum varige driftsmidler		4 407 997	4 499 957
Sum anleggsmidler		4 509 287	4 591 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 000	24 000
Andre fordringer	5	7 566	11 394
Sum fordringer		31 566	35 394
Sum omløpsmidler		31 566	35 394
SUM EIENDELER		4 540 853	4 627 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	352 387	385 536
Sum innskutt egenkapital		462 787	495 936

Sum egenkapital 462 787 495 936

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 351 832	3 380 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 832	3 380 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 752	6 154
Skyldige offentlige avgifter		10 755	40 264
Annen kortsiktig gjeld	5	666 727	704 236
Sum kortsiktig gjeld		726 234	750 654
Sum gjeld		4 078 066	4 131 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 853	4 627 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415625

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 369 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 45-47 AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 900	996 061
Sum inntekter		1 033 900	996 061
Kostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		322 449	255 799
Sum kostnader		414 409	347 759
Driftsresultat		619 491	648 302
Annen finanskostnad		22	158
Netto finans		-22	-158
Årsresultat		483 185	505 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		516 333	536 302
Overføringer annen egenkapital	4	-33 148	-30 749
Sum overføringer og disponeringer		483 185	505 553



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 290	91 941
Sum immaterielle eiendeler		101 290	91 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 407 997	4 499 957
Sum varige driftsmidler		4 407 997	4 499 957
Sum anleggsmidler		4 509 287	4 591 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 000	24 000
Andre fordringer	5	7 566	11 394
Sum fordringer		31 566	35 394
Sum omløpsmidler		31 566	35 394
SUM EIENDELER		4 540 853	4 627 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	352 387	385 536
Sum innskutt egenkapital		462 787	495 936
Sum egenkapital		462 787	495 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 351 832	3 380 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 832	3 380 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 752	6 154
Skyldige offentlige avgifter		10 755	40 264
Annen kortsiktig gjeld	5	666 727	704 236
Sum kortsiktig gjeld		726 234	750 654



Sum gjeld	4 078 066	4 131 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 540 853	4 627 292



Organisasjonsnr: 930 369 330
TOMTEGATA 45-47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i forvaltning av finansaktiva, kjøp, salg, drift av fast eiendom samt ved kjøp av aksjer eller på annen måte delta i andre virksomheter.

Selskapet har ingen ansatte.

Leieinntekter

Utleieinntekter fra fast eiendom resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 770 448
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 770 448
Akk.avskrivning 31.12.2025	-2 362 451
Balanseført pr. 31.12.2025	4 407 997
Årets avskrivninger	91 960
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	145 633	151 265
Endring utsatt skatt	-9 349	-8 673
Årets totale skattekostnad	136 284	142 592
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	619 469	648 144
Endring i midlertidige forskjeller	42 497	39 422
Alminnelig inntekt	661 966	687 566
Ytet konsernbidrag	-661 966	-687 566
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler	-196 411	-153 915
Utestående fordringer	-264 000	-264 000
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-460 411	-417 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 290	-91 941

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 400	385 536	0	495 936
Årsresultat	0	0	483 185	483 185
Avgitt konsernbidrag	0	0	-516 333	-516 333
Overføring	0	-33 148	33 148	0
Egenkapital 31.12.	110 400	352 388	0	462 788



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	3 315 832	3 344 702
Avgitt konsernbidrag	661 966	687 566
Sum	<u>3 977 798</u>	<u>4 032 268</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	110 400	1	110 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjelmtvedt Holding AS	110 400	100 %	100 %



Tomtegata 45-47 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Tomtegata 45-47 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 900	996 061
Sum driftsinntekter		<u>1 033 900</u>	<u>996 061</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	91 960	91 960
Annen driftskostnad		322 449	255 799
Sum driftskostnader		<u>414 409</u>	<u>347 759</u>
Driftsresultat		<u>619 491</u>	<u>648 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		22	158
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>619 469</u>	<u>648 144</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>136 284</u>	<u>142 591</u>
Årsresultat		<u>483 185</u>	<u>505 553</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		516 333	536 302
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-33 148</u>	<u>-30 749</u>
Sum disponert		<u>483 185</u>	<u>505 553</u>



Tomtegata 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	101 290	91 941
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 407 997	4 499 957
Sum anleggsmidler		<u>4 509 287</u>	<u>4 591 898</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 000	24 000
Andre fordringer		7 566	11 394
Sum fordringer		<u>31 566</u>	<u>35 394</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 566</u>	<u>35 394</u>
Sum eiendeler		<u>4 540 853</u>	<u>4 627 292</u>




Tomtegata 45-47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	110 400	110 400
Overkurs	4	352 387	385 536
Sum innskutt egenkapital		<u>462 787</u>	<u>495 936</u>
Sum egenkapital		<u>462 787</u>	<u>495 936</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 351 832	3 380 702
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 752	6 154
Skyldige offentlige avgifter		10 755	40 264
Annen kortsiktig gjeld	5	666 727	704 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>726 234</u>	<u>750 654</u>
Sum gjeld		<u>4 078 066</u>	<u>4 131 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 540 853</u>	<u>4 627 292</u>

31. desember 2025
Drammen, 30. april 2026


Bjørn-Aksel Hjelmtvedt
styrets leder / daglig leder



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i forvaltning av finansaktiva, kjøp, salg, drift av fast eiendom samt ved kjøp av aksjer eller på annen måte delta i andre virksomheter.

Selskapet har ingen ansatte.

Leieinntekter

Utleieinntekter fra fast eiendom resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 770 448
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 770 448
Akk.avskrivning 31.12.2025	-2 362 451
Balanseført pr. 31.12.2025	4 407 997
Årets avskrivninger	91 960
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	145 633	151 265
Endring utsatt skatt	-9 349	-8 673
Årets totale skattekostnad	136 284	142 592
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	619 469	648 144
Endring i midlertidige forskjeller	42 497	39 422
Alminnelig inntekt	661 966	687 566
Ytet konsernbidrag	-661 966	-687 566
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler	-196 411	-153 915
Utestående fordringer	-264 000	-264 000
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-460 411	-417 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 290	-91 941

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 400	385 536	0	495 936
Årsresultat	0	0	483 185	483 185
Avgitt konsernbidrag	0	0	-516 333	-516 333
Overføring	0	-33 148	33 148	0
Egenkapital 31.12.	110 400	352 388	0	462 788



Tomtegata 45-47 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	3 315 832	3 344 702
Avgitt konsernbidrag	<u>661 966</u>	<u>687 566</u>
Sum	<u>3 977 798</u>	<u>4 032 268</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	110 400	1	110 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hjelmtvedt Holding AS	110 400	100 %	100 %