



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Messaveien 8  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOFF VIGGO OLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 137 787	
Annen driftsinntekt		-35 612	5 574 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 175</b>	<b>5 574 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 634 983	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			55 000
Annen driftskostnad	1	340 542	548 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 525</b>	<b>603 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-873 350</b>	<b>4 970 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		5 713	282 469
Annen finanskostnad		1 985	2 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 698</b>	<b>284 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 630</b>	<b>-284 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-880 980</b>	<b>4 685 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-219 210	577 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-661 770</b>	<b>4 108 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 770</b>	<b>4 108 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-661 770</b>	<b>4 108 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-661 770</b>	<b>4 108 170</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 061 770	4 108 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-661 770</b>	<b>4 108 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 875 000	3 509 983
<b>Sum varer</b>		<b>1 875 000</b>	<b>3 509 983</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 587
Andre fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>55 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 276	41 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 276</b>	<b>41 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 276</b>	<b>3 606 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 894 276</b>	<b>3 606 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	450 000	450 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	7	937 909	1 967 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 909</b>	<b>1 967 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 387 909</b>	<b>2 417 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	358 485	577 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 485</b>	<b>577 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		327 772
Øvrig langsiktig gjeld	4	130 912	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 912</b>	<b>452 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>489 396</b>	<b>1 030 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 971	131 584
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld			27 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 971</b>	<b>159 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 367</b>	<b>1 189 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 894 276</b>	<b>3 606 730</b>



BDO AS  
Terminalveien 1  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Parkveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. juli 2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Mo i Rana, 9. oktober 2018  
BDO AS

Trond Olsen  
Registrert revisor



# Årsregnskap 2017 Parkveien Eiendom AS

Permisso Dokumentnr: SHU52-W61W/HHXU6-TCJAF-D4K7M-IGFK88



## Resultatregnskap

### Parkveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 137 787	0
Annen driftsinntekt		-35 612	5 574 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 175</b>	<b>5 574 083</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 634 983	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	55 000
Annen driftskostnad	1	340 542	548 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 975 525</b>	<b>603 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-873 350</b>	<b>4 970 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	117
Annen rentekostnad		5 713	282 469
Annen finanskostnad		1 985	2 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 630</b>	<b>-284 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-880 980</b>	<b>4 685 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-219 210	577 695
<b>Arsresultat</b>		<b>-661 770</b>	<b>4 108 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 108 170
Overført fra annen egenkapital		1 061 770	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-661 770</b>	<b>4 108 170</b>

Permeo Dokumentnøkkel: SHU52-W61WJ-HHXUG-TCAF1-D4RTM-10FK08



## Balanse

### Parkveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 875 000	3 509 983
<b>Sum varer</b>		<u>1 875 000</u>	<u>3 509 983</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55 587
<b>Sum fordringer</b>	4	<u>0</u>	<u>55 587</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 276	41 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>19 276</u>	<u>41 160</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 894 276</u>	<u>3 606 730</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 894 276</u>	<u>3 606 730</u>

Permisso Dokumentnr:ref.SHU52-W61W/HHXU6-TCAT-D4RTM-IGFK88



## Balanse

### Parkveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	937 909	1 967 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 909</b>	<b>1 967 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 387 909</b>	<b>2 417 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	358 485	577 695
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>358 485</b>	<b>577 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	327 772
Øvrig langsiktig gjeld	4	130 912	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 912</b>	<b>452 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 971	131 584
Annen kortsiktig gjeld		0	27 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 971</b>	<b>159 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 367</b>	<b>1 189 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 894 276</b>	<b>3 606 730</b>

Korgen, 18.09.2018  
Styret i Parkveien Eiendom AS

HOFF VIGGO OLE  
styreleder

Pernico Dokumentnøkkel: SHU52-W61WJ-HHXUG-TCAF1-D4K1M-10FK08



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2017 kr 11 875 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-219 210	577 695
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-219 210</b>	<b>577 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-880 980	4 685 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	522 271	-4 596 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-358 709</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 089 084	2 611 355	522 271
<b>Sum</b>	<b>2 089 084</b>	<b>2 611 355</b>	<b>522 271</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 453	-204 294	326 159
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 558 631</b>	<b>2 407 061</b>	<b>848 430</b>
<b>Utsatt skatt (23 %/ 24 %)</b>	<b>358 485</b>	<b>577 695</b>	<b>219 209</b>

## Note 3 Varer

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lager av varer under tilvirkning	1 875 000	3 509 983
<b>Sum</b>	<b>1 875 000</b>	<b>3 509 983</b>



### Note 4 Fordringer og gjeld

	2017	2016
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sum	0	0
Sum	0	0

### Note 5 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	0	0

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien Eiendom AS pr. 31.12.2017 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>700 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hoff Holding Helgeland AS	700	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>
Viggo Hoff eier alle aksjer i Hoff Holding Helgeland AS		

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	450 000	0	1 967 129	2 417 129
Årets resultat			-661 770	-661 770
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Gjeldsettergivelse			32 550	32 550
<b>Pr 31.12</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>937 909</b>	<b>1 387 909</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Ole Hoff

Styreleder

På vegne av: Parkveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2475813

IP: 88.89.xxx.xxx

2018-09-18 20:24:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: SHU5Z-W6WV-HHXU6-TCQF1-D4K1M-10FK0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>