



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 884 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Th. Sommerschiolds gate 5 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Kongensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	50 000
Annen driftsinntekt		149 112	886 599
Sum inntekter		257 112	936 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 477 023	531 449
Annen driftskostnad	2	1 470 191	4 855 303
Sum kostnader		2 947 214	5 386 752
Driftsresultat		-2 690 102	-4 450 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 174 430
Annen renteinntekt		168 002	285 835
Annen finansinntekt	3	1 276 290	85 071 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	9 488 031	77 979
Sum finansinntekter		10 932 323	86 609 698
Annen rentekostnad		42 487	22 747
Annen finanskostnad	3	1 658	0
Sum finanskostnader		44 145	22 747
Netto finans		10 888 178	86 586 951
Resultat før skattekostnad		8 198 076	82 136 798
Skattekostnad	4	-70 698	-108 901
Årsresultat		8 268 774	82 245 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Annen egenkapital		4 768 774	82 245 699
Sum overføringer og disponeringer		8 268 774	82 245 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 846	115 501
Sum immaterielle eiendeler		186 846	115 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	448 438	448 438
Sum varige driftsmidler		448 438	448 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	18 462 090	9 432 088
Andre langsiktige fordringer		1 607 000	1 607 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 069 090	12 039 088
Sum anleggsmidler		21 704 374	12 603 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 549	50 000
Andre kortsiktige fordringer		5 967	14 526
Konsernfordringer	8	1 272 139	1 272 139
Sum fordringer		1 301 655	1 336 665
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	106 710 120	106 090 706
Sum investeringer		106 710 120	106 090 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 742 715	4 762 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 742 715	4 762 281
Sum omløpsmidler		110 754 490	112 189 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		132 458 864	124 792 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	126 662 505	121 893 732
Sum opptjent egenkapital		126 662 505	121 893 732
Sum egenkapital		126 762 505	121 993 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	849 301	0
Sum avsetninger for forpliktelser		849 301	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		849 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 066	724 922
Betalbar skatt	4	647	0
Skyldige offentlige avgifter		486 892	295 405
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	755 452	1 778 621
Sum kortsiktig gjeld		4 847 057	2 798 948
Sum gjeld		5 696 358	2 798 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 458 863	124 792 680



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 269	2 221 263
Leieinntekter		104 443	121 079
Annen driftsinntekt		37 608	33 200
Sum inntekter		2 662 320	2 375 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 477 023	531 449
Avskrivning på varige driftsmidler	2	987 981	392 244
Annen driftskostnad	3	2 648 281	4 990 856
Sum kostnader		5 113 285	5 914 549
Driftsresultat		-2 450 965	-3 539 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 149	286 122
Annen finansinntekt	4	1 276 290	79 735 904
Verdiøkning på markedsbaserte finansielle imløpsmidler	4	9 488 031	77 979
Sum finansinntekter		10 933 470	80 100 005
Annen rentekostnad		42 487	22 748
Annen finanskostnad	4	1 658	0
Sum finanskostnader		44 145	22 748
Netto finans		10 889 325	80 077 257
Resultat før skattekostnad		8 438 360	76 538 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 835	-164 516
Årsresultat		8 456 195	76 702 766
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	0
Overføringer til annen egenkapital		4 956 195	76 702 766
Sum overføringer og disponeringer		8 456 195	76 702 766



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fas eiendom	2	22 686 666	22 007 756
Boliger	2	448 438	448 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	56 350	0
Sum varige driftsmidler		23 191 454	22 456 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 462 090	9 432 088
Andre langsiktige fordringer	8	1 607 000	1 607 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 069 090	11 039 088
Sum anleggsmidler		43 260 544	33 495 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 032	239 225
Andre fordringer		31 260	27 383
Sum fordringer		350 292	266 608
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	106 710 120	106 090 706
Sum investeringer		106 710 120	106 090 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	6	4 515 010	7 342 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 515 010	7 342 322
Sum omløpsmidler		111 575 422	113 699 636
SUM EIENDELER		154 835 966	147 194 918



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	144 608 869	139 652 675
Sum opptjent egenkapital		144 608 869	139 652 675
Sum egenkapital		144 708 869	139 752 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	849 301	0
Utsatt skatt	5	3 984 392	4 229 359
Sum avsetninger for forpliktelser		4 833 693	4 229 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 833 693	4 229 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 160	724 922
Betalbar skatt	5	227 132	0
Skyldig offentlige avgifter		626 259	656 678
Utbytte		3 500 000	0
Gjeld til aksjonær		480 993	1 463 943
Annen kortsiktig gjeld	12	352 860	367 341
Sum kortsiktig gjeld		5 293 404	3 212 884
Sum gjeld		10 127 097	7 442 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 835 966	147 194 918

POSTER UTENOM BALANSEN



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	13	724 994 547	108 749 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742547

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 884 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Axel Selløgs veg 7
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kongensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 884 127
VIKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	50 000
Annen driftsinntekt		149 112	886 599
Sum inntekter		257 112	936 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 477 023	531 449
Annen driftskostnad	2	1 470 191	4 855 303
Sum kostnader		2 947 214	5 386 752
Driftsresultat		-2 690 102	-4 450 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 174 430
Annen renteinntekt		168 002	285 835
Annen finansinntekt	3	1 276 290	85 071 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	9 488 031	77 979
Sum finansinntekter		10 932 323	86 609 698
Annen rentekostnad		42 487	22 747
Annen finanskostnad	3	1 658	0
Sum finanskostnader		44 145	22 747
Netto finans		10 888 178	86 586 951
Resultat før skattekostnad		8 198 076	82 136 798
Skattekostnad	4	-70 698	-108 901
Årsresultat		8 268 774	82 245 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Annen egenkapital		4 768 774	82 245 699
Sum overføringer og disponeringer		8 268 774	82 245 699



Organisasjonsnr: 948 884 127
VIKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 846	115 501
Sum immaterielle eiendeler		186 846	115 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	448 438	448 438
Sum varige driftsmidler		448 438	448 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	18 462 090	9 432 088
Andre langsiktige fordringer		1 607 000	1 607 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 069 090	12 039 088
Sum anleggsmidler		21 704 374	12 603 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 549	50 000
Andre kortsiktige fordringer		5 967	14 526
Konsernfordringer	8	1 272 139	1 272 139
Sum fordringer		1 301 655	1 336 665
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	106 710 120	106 090 706
Sum investeringer		106 710 120	106 090 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 742 715	4 762 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 742 715	4 762 281
Sum omløpsmidler		110 754 490	112 189 652
SUM EIENDELER		132 458 864	124 792 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	126 662 505	121 893 732
Sum opptjent egenkapital		126 662 505	121 893 732
Sum egenkapital		126 762 505	121 993 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	849 301	0
Sum avsetninger for forpliktelser		849 301	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		849 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 066	724 922
Betalbar skatt	4	647	0
Skyldige offentlige avgifter		486 892	295 405
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	755 452	1 778 621
Sum kortsiktig gjeld		4 847 057	2 798 948
Sum gjeld		5 696 358	2 798 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 458 863	124 792 680



Organisasjonsnr: 948 884 127
VIKO EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 269	2 221 263
Leieinntekter		104 443	121 079
Annen driftsinntekt		37 608	33 200
Sum inntekter		2 662 320	2 375 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 477 023	531 449
Avskrivning på varige driftsmidler	2	987 981	392 244
Annen driftskostnad	3	2 648 281	4 990 856
Sum kostnader		5 113 285	5 914 549
Driftsresultat		-2 450 965	-3 539 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 149	286 122
Annen finansinntekt	4	1 276 290	79 735 904
Verdiøkning på markedsbaserte finansielle innløpsmidler	4	9 488 031	77 979
Sum finansinntekter		10 933 470	80 100 005
Annen rentekostnad		42 487	22 748
Annen finanskostnad	4	1 658	0
Sum finanskostnader		44 145	22 748
Netto finans		10 889 325	80 077 257
Resultat før skattekostnad		8 438 360	76 538 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 835	-164 516
Årsresultat		8 456 195	76 702 766
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 500 000	0
Overføringer til annen egenkapital		4 956 195	76 702 766
Sum overføringer og disponeringer		8 456 195	76 702 766



Organisasjonsnr: 948 884 127
VIKO EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fas eiendom			
	2	22 686 666	22 007 756
Boliger			
	2	448 438	448 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	56 350	0
Sum varige driftsmidler			
		23 191 454	22 456 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	18 462 090	9 432 088
Andre langsiktige fordringer			
	8	1 607 000	1 607 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		20 069 090	11 039 088
Sum anleggsmidler			
		43 260 544	33 495 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		319 032	239 225
Andre fordringer			
		31 260	27 383
Sum fordringer			
		350 292	266 608
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
	4	106 710 120	106 090 706
Sum investeringer			
		106 710 120	106 090 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.			
	6	4 515 010	7 342 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 515 010	7 342 322
Sum omløpsmidler			
		111 575 422	113 699 636
SUM EIENDELER			
		154 835 966	147 194 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	144 608 869	139 652 675
Sum opptjent egenkapital		144 608 869	139 652 675
Sum egenkapital		144 708 869	139 752 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	849 301	0
Utsatt skatt	5	3 984 392	4 229 359
Sum avsetninger for forpliktelser		4 833 693	4 229 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 833 693	4 229 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 160	724 922
Betalbar skatt	5	227 132	0
Skyldig offentlige avgifter		626 259	656 678
Utbytte		3 500 000	0
Gjeld til aksjonær		480 993	1 463 943
Annen kortsiktig gjeld	12	352 860	367 341
Sum kortsiktig gjeld		5 293 404	3 212 884
Sum gjeld		10 127 097	7 442 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 835 966	147 194 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	724 994 547	108 749 228



Organisasjonsnr: 948 884 127
VIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert, og leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til kontrakt.. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer og andeler i datterselskap Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Inntekter på investeringer i datterselskaper inntektsføres i henhold til vedtak i datterselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattereduserende verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kontantstørmoppstilling Kontantstrømmoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvidbeholdningen består av kontanter og bankinnskudd.

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	586131.00	481957.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	31764.00	24962.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865172.00	24272.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6044.00	258.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1477023.00	531449.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 2 ansatte, noe som tilsvarer ca 0,5 årsverk. Ytelser til ledende personer Daglig leder Styret Lønn 302 923 0 Andre ytelser 9 587 0 Pensjonskostnader 15 871 0 Totalt 328 381 0 Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 948 884 127
VIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsoppgjør for

VIKO EIENDOM AS

948884127

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VIKO EIENDOM AS
948 884 127

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 000	50 000
Annen driftsinntekt		149 112	886 599
Sum driftsinntekter		257 112	936 599
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 477 023	-531 449
Annen driftskostnad	2	-1 470 191	-4 855 303
Sum driftskostnader		-2 947 215	-5 386 752
Driftsresultat		-2 690 102	-4 450 153
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 174 430
Annen renteinntekt		168 002	285 835
Annen finansinntekt	3	1 276 290	85 071 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	9 488 031	77 979
Sum finansinntekter		10 932 322	86 609 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 487	-22 747
Annen finanskostnad	3	-1 658	0
Sum finanskostnader		-44 144	-22 747
Netto finans		10 888 178	86 586 951
Resultat før skattekostnad		8 198 076	82 136 798
Skattekostnad	4	70 698	108 901
Årsresultat		8 268 774	82 245 699
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Annen egenkapital		4 768 774	82 245 699
Sum overføringer		8 268 774	82 245 699



VIKO EIENDOM AS
948 884 127

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 846	115 501
Sum immaterielle eiendeler		186 846	115 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	448 438	448 438
Sum varige driftsmidler		448 438	448 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	18 462 090	9 432 088
Andre langsiktige fordringer		1 607 000	1 607 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 069 090	12 039 088
Sum anleggsmidler		21 704 374	12 603 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 549	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 272 139	1 272 139
Andre kortsiktige fordringer		5 967	14 526
Sum fordringer		1 301 655	1 336 665
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	106 710 120	106 090 706
Sum investeringer		106 710 120	106 090 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 742 715	4 762 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 742 715	4 762 281
Sum omløpsmidler		110 754 490	112 189 653
SUM EIENDELER		132 458 863	124 792 680



VIKO EIENDOM AS
948 884 127

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	126 662 505	121 893 732
Sum opptjent egenkapital		126 662 505	121 893 732
Sum egenkapital		126 762 505	121 993 732
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	12	849 301	0
Sum avsetning for forpliktelser		849 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 066	724 922
Betalbar skatt	4	647	0
Skyldige offentlige avgifter		486 892	295 405
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	755 452	1 778 621
Sum kortsiktig gjeld		4 847 057	2 798 948
Sum gjeld		5 696 358	2 798 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 458 863	124 792 680

Namsos, 26.08.2024

Vidar Kongensøy
styrets leder / daglig leder



VIKO EIENDOM AS
948 884 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert, og leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til kontrakt..

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Inntekter på investeringer i datterselskaper inntektsføres i henhold til vedtak i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvidbeholdningen består av kontanter og bankinnskudd.



VIKO EIENDOM AS
948 884 127

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	586 131	481 957
Arbeidsgiveravgift	31 764	24 962
Pensjonskostnader	865 172	24 272
Andre relaterte ytelser	-6 044	258
Sum	1 477 023	531 449

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 2 ansatte, noe som tilsvarer ca 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	302 923	0
Andre ytelser	9 587	0
Pensjonskostnader	15 871	0
Totalt	328 381	0

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 000	25 000
Andre tjenester	24 000	25 000
Sum godtgjørelse til revisor	50 000	50 000

Note 3 - Markedsbaserte andeler og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av omløpsinvesteringer i andre selskaper.

	Aksjefond	Pengemarkedsfond	Sum
Balanseført verdi 31.12.	24 010 897	82 699 223	106 710 120
Anskaffelseskost pr 31.12.	20 150 297	77 210 821	97 361 118
Verdiendring	3 860 600	5 627 431	9 488 031

Selskapet har i 2023 realiserte gevinster og tap på hhv kr 1 276 920 og kr 1 658.



VIKO EIENDOM AS
948 884 127

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	8 198 076
Permanente og andre forskjeller	-8 519 433
Endring i midlertidige forskjeller	799 301
Næringsinntekt	477 944
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-475 005
Skattemessig resultat	2 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet betalbar skatt av skattemessig resultat	-647
Endring i utsatt skattefordel	71 345
Ordinær skattekostnad	70 698

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2023	2022	Endring
Avsetning for pensjonsforpliktelser	849 301	0	849 301
Andre avsetninger for forpliktelser	0	50 000	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			799 301

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	2023	2022
Avsetning for pensjonsforpliktelser	849 301	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	50 000
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	475 005
Grunnlag utsatt skatt	-849 301	-525 005
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag for utsatt skatt	849 301	525 005
Grunnlag utsatt skattefordel	849 301	525 005
Utsatt skattefordel	186 846	115 501

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	524 503	32 943	448 438	1 005 884
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	524 503	32 943	448 438	1 005 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-524 503	-32 942	0	-557 445
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-524 503	-32 942	0	-557 445
Balansført verdi pr 31.12	0	1	448 438	448 439
Økonomisk levetid	0 - 5,05	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



VIKO EIENDOM AS
948 884 127

Note 6 - Aksjeinvesteringer

Selskapet bruker kostmetoden ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Dette innebærer at aksjeposter hvor antatt omsetningsverdi er lavere enn aksjenes anskaffelseskost - og verdifallet antas å være varig - nedskrives til antatt omsetningsverdi.

Selskap		I år	I fjor
Titech AS	Balanseført verdi pr 31.12.	12 922 089	7 922 088
	Anskaffelseskost år 31.12.	12 922 089	7 922 088
Andel NIL	Balanseført verdi pr 31.12.	10 000	10 000
	Anskaffelseskost år 31.12.	10 000	10 000
SG Øst Holding AS	Balanseført verdi pr 31.12.	1 500 000	1 500 000
	Anskaffelseskost år 31.12.	1 500 000	1 500 000
Blue Lake Minerals AB	Balanseført verdi pr 31.12.	4 030 001	0
	Anskaffelseskost år 31.12.	4 030 001	0

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Garantiansvar, kausjoner mv	2023	2022
sikret ved pant	0	0
realkausjonsansvar mot pant i aksjer, samt restansvar pr 31.12.	72 499 484	108 749 228
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Aksjer i SG Øst Holding AS	1 500 000	1 500 000

Note 8 - Mellomværender og transaksjoner i konsern

Viko Eiendom AS er morselskap for det 100% eide datterselskapet Jamea AS. Aksjene i datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden - jfr regnskapslovens § 5-17.

Mellomværende med konsernselskaper er som følger:

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	50 000
Fordring på konsernselskap	1 272 139	97 709
Konsernbidrag fra datterselskap	0	1 174 430

Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner med konsernselskap:

Selskap	Transaksjon	Beløp	Internegevinst
Jamea AS	Administrative tjenester	108 000	0



VIKO EIENDOM AS
948 884 127

Note 9 - Bundne midler

Skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 221 787 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 179 996.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	121 893 732	121 993 732
Årsresultat	0	8 268 774	8 268 774
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	100 000	126 662 505	126 762 505

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIDAR KONGENSØY	40	40,00	A-aksjer
VIDAR KONGENSØY	20	20,00	B-aksjer
Mako Eiendom AS	20	20,00	B-aksjer
Veko Holding AS	20	20,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjene har stemme- og utbytterett, mens B-aksjene har utbytterett. Vidar Kongensøy er enestyre og daglig leder i selskapet. Veko Holding AS og Mako Eiendom AS eies 100% av Vidars sønner Vegar og Mathias Kongensøy.

Note 12 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr 31.12.2023 avsatt kr 849 301 i forbindelse med planlagt pensjonering av en tidligere ansatt. Pensjonsavtalen er en usikret ordning som skal dekkes over drift. Avsatt beløp dekker utbetalinger for perioden 2024-2027, forutsatt 3% pensjonsvekst i perioden. Avsetningen inkluderer også arbeidsgiveravgift på pensjonsutbetalingene.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær (omgruppert fra 2022-regnskapet)	468 218	1 463 943
Skyldig feriepenge mv	69 705	67 224
Forskudd fra kunder	0	93 750
Påløpte kostnader	204 755	153 704
Sum	742 678	1 778 621



Viko Eiendom AS

KONTANTSTRØMANALYSE

2023

2022

KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

Resultat før skattekostnad	8198076	82136798
Betalte skatter	0	-597748
Gevinst aksjesalg	-1274632	-85071454
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	26451	-50000
Endring i leverandørgjeld	-620856	-447877
Endring andre tidsavgrensningsposter	-929681	24066900
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>5399358</u>	<u>20036619</u>

KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i aksjer mv	-35906461	-107090706
Salg aksjer	27596445	117223047
Salg vaarige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-8310016</u>	<u>10132341</u>

KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring langsiktig gjeld	849301	-2375000
Endring langsiktige fordringer	0	0
Utbetalt utbytte	0	-30000000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>849301</u>	<u>-32375000</u>

Netto endring i likvider -2061357 -2206040

Likvider 01.01 4582285 6788325

Likvider 31.12 2520928 4582285

SPEIIKASJON AV LIKVIDER 31.12:

Kasse, bankinnskudd	2742715	4762281
Skattetrekkskonto	-221787	-179996
Kassekreditt	0	0
Netto likvider	<u>2520928</u>	<u>4582285</u>

Likviditetsreserve 01.01. 4582285 6788325

Endring kassekredittlimit 0 0

Netto endring i likvider -2061357 -2206040

Likviditetsreserve 31.12. 2520928 4582285

Årsoppgjør for VIKO EIENDOM AS

Foretaksnummer: 948 884 127



**Årsoppgjør 2023
for**

KONSERNET VIKO EIENDOM AS



Konsernet Viko Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		2 520 269	2 221 263
Leieinntekter		104 443	121 079
Annen driftsinntekt		37 608	33 200
Sum driftsinntekter		2 662 320	2 375 542
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 477 023	531 449
Avskrivning på varige driftsmidler	2	987 981	392 244
Annen driftskostnad	3	2 648 281	4 990 856
Sum driftskostnader		5 113 285	5 914 549
DRIFTSRESULTAT		(2 450 965)	(3 539 007)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	9 488 031	77 979
Renteinntekt		169 149	286 122
Annen finansinntekt	4	1 276 290	79 735 904
Sum finansinntekter		10 933 469	80 100 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 487	22 747
Annen finanskostnad	4	1 658	0
Sum finanskostnader		44 144	22 747
NETTO FINANSPOSTER		10 889 325	80 077 257
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 438 360	76 538 250
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(17 835)	(164 516)
ARSRESULTAT		8 456 195	76 702 766
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		4 956 195	76 702 766
SUM OVERFØRINGER		8 456 195	76 702 766

Årsregnskap for Konsernet Viko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948884127



Konsernet Viko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	22 686 666	22 007 756
Boliger	2	448 438	448 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 350	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 462 090	9 432 088
Andre langsiktige fordringer	8	1 607 000	1 607 000
Sum anleggsmidler		43 260 544	33 495 283
Omløpsmidler			
Kundefordringer		319 032	239 225
Andre fordringer		31 260	27 383
Markedsbaserte obligasjoner	4	106 710 120	106 090 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 515 010	7 342 321
Sum omløpsmidler		111 575 422	113 699 635
SUM EIENDELER		154 835 966	147 194 918



Konsernet Viko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	144 608 869	139 652 675
Sum opptjent egenkapital		144 608 869	139 652 675
Sum egenkapital		144 708 869	139 752 675
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	849 301	0
Utsatt skatt	5	3 984 392	4 229 359
Sum avsetning for forpliktelser		4 833 693	4 229 359
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 160	724 922
Betalbar skatt	5	227 132	0
Skyldig offentlige avgifter		626 259	656 678
Utbytte		3 500 000	0
Gjeld til aksjonær		480 993	1 463 943
Annen kortsiktig gjeld	12	352 859	367 342
Sum kortsiktig gjeld		5 293 403	3 212 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 835 966	147 194 918

Namsos, 31.12.23/ 31.08.2024

Vidar Kongensøy
Daglig leder og enestyre



Konsernet Viko Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for morselskapet og konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Viko Eiendom AS og det heleide datterselskapet Jamea AS. I 2022 solgte konsernet det heleide selskapet Viko Drift AS. Viko drift AS eide det heleide datterselskapet Nær Engros AS og det deleide datterselskapet Nær Trans AS, samt det heleide datterdatterselskapet Nær Engros Cash & Carry AS. Gevinst fra salget av disse selskapene er bokført som finansinntekt i konsernregnskapet.

Alle konsernselskapene har forretningskontor i Namsos kommune. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle konsernselskaper er innlemmet i konsernet ved selskapenes stiftelse. Resultatene fra datterselskapene er inkludert i konsernets resultatregnskap, og alle vesentlige konserninterne mellomværender, transaksjoner og intermgevinster/- tap er eliminert i konsernregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tråd med inngåtte leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap hvor morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn 50% av stemmeberettiget aksjekapital. Følgende selskap inngår i konsernet pr 31.12. i tillegg til morselskapet:

Datterselskap:

Jamea AS, Namsos	Eierandel 100,00 %
------------------	--------------------

Regnskapsprinsipper for aksjer i øvrige selskaper

Aksjer i øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden. For nærmere omtale - se note 6.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leasing

Konsernets leasingavtaler behandles som operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Konsernet Viko Eiendom AS

Noter 2023

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnes og føres opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Konsernet har ved utgangen av regnskapsåret en slik forpliktelse. Pensjonspremie tilknyttet forsikret pensjons som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Det vises for øvrig til egen note vedrørende pensjonsforpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvidbeholdningen består av kontanter og bankinnskudd.

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har hatt ca 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	586 131	481 957
Arbeidsgiveravgift	31 764	24 962
Pensjonskostnader	865 172	24 272
Andre lønnsrelaterte ytelser	-6 044	258
Totalt	1 477 023	531 449

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	302 923	15 871	9 587	328 381

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetaling til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 919 500	448 438	428 573	30 796 511
+ Tilgang	1 664 441	0	58 800	1 723 241
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 583 941	448 438	487 373	32 519 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 911 744	0	428 573	8 340 317
+ Ordinære avskrivninger	985 530	0	2 450	987 980
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 897 274	0	431 023	9 328 298
Balanseført verdi pr 31/12	22 686 667	448 438	56 350	23 191 455
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10	1-1	12-33	



Konsernet Viko Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	42 500	43 000
Skatterådgivning	18 500	44 000
Andre tjenester	14 000	13 000
Totalt	75 000	100 000

Note 4 - Markedsbaserte andeler og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av omløpsinvesteringer i andre selskaper.

	Aksjefond	Pengemarkedsfond	
Markedsverdi			
Balanseført verdi 31.12.	24 010 897	82 699 223	106 710 120
Anskaffelseskost pr 31.12.	20 150 297	77 210 821	97 361 118
Verdiendring	3 860 600	5 627 431	9 488 031

Selskapet har i 2023 realisert gevinster og tap på hhv kr 1 276 920 og kr 1658.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 438 360
+ Permanente og andre forskjeller	-8 519 433
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 588 494
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-475 005
Skattemessig resultat	1 032 416

Konsernet:

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	227 132
= Sum betalbar skatt	227 132
- Årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-244 967
= Ordinær skattekostnad	-17 835
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	227 132
= Betalbar skatt i balansen	227 132

Noter for Konsernet Viko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948884127



Konsernet Viko Eiendom AS

Noter 2023

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	18 960 173	19 784 366	824 193
+ Avsetning for pensjonsforpliktelser	849 301	0	849 301
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	85 000	-85 000
Sum			1 588 494

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Driftsmidler	18 960 173	19 784 366
+ Avsetning for pensjonsforpliktelser	849 301	0
+ Andre avsetninger for forpliktelser	0	85 000
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	475 005
= Grunnlag utsatt skatt	18 110 872	19 224 361
Utsatt skatt	- 3 984 392	- 4 229 359

Note 6 - Bundne midler

Skatteinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 221 787 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 179 996.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostmetoden ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Dette innebærer at aksjeposter hvor antatt omsetningsverdi er lavere enn aksjenes anskaffelseskost- og verdifallet antas å være varig - nedskrives til antatt omsetningsverdi.

Selskap:		I år	I fjor
Tiotech AS	Balanseført verdi pr 31.12	12 922 089	7 922 088
	Anskaffelseskost år 31.12	12 922 089	7 922 088
Andel NIL	Balanseført verdi pr 31.12	10 000	10 000
	Anskaffelseskost år 31.12	10 000	10 000
SG Øst Holding AS	Balanseført verdi pr 31.12	1 500 000	1 500 000
	Anskaffelseskost år 31.12	1 500 000	1 500 000
Blue Lake Minerals AB	Balanseført verdi pr 31.12	1 500 000	1 500 000
	Anskaffelseskost år 31.12	1 500 000	1 500 000



Konsernet Viko Eiendom AS

Noter 2023

Note 8 - Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån til Tiotech AS og SG øst Holding AS	1 607 000	1 607 000
Totalt	1 607 000	1 607 000

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000
Samlet	100	kr 100 000	100 000

Aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vidar Kongensøy	40	40,00	A-aksjer
Vidar Kongensøy	20	20,00	B-aksjer
Mako Eiendom AS	20	20,00	B-aksjer
Veko Holding AS	20	20,00	B-aksjer

MER OM AKSJER OG AKSJONÆRER

A-aksjene har stemme- og utbytterett, mens B-aksjene har utbytterett.

Vidar Kongensøy er enestyre og daglig leder i selskapet. Veko Holding og Mako Eiendom AS eies 100 % av Vidars sønner Vegar og Mathias Kongensøy.



Konsernet Viko Eiendom AS

Noter 2023

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	139 652 675	139 752 675
+Fra årets resultat		3 500 000	3 500 000
-Avsatt utbytte		-3 500 000	-3 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	4 956 194	4 956 194
Pr 31.12.	100 000	144 608 869	144 708 869

Note 11 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr 31.12.2023 avsatt kr 849 301 i forbindelse med planlagt pensjonering av en tidligere ansatt. Pensjonsavtalen er en usikret ordning som skal dekkes over drift. Avsatt beløp dekker utbetalinger for perioden 2024-2027, forutsatt 3 % pensjonsvekst i perioden. Avsetningen inkluderer også arbeidsgiveravgift på pensjonsutbetalingene.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av:

Regnskapspost	I år	I fjor
Skyldig feriepenger mv	73832	69 888
Påøpte kostnader	279027	203 704
Gjeld til tilknyttet selskap	0	93 750
Sum	352 859	367 342

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Garantiansvar, kausjoner mv		
Garantiansvar sikret ved pant	0	0
Realkausjonsansvar mot pant i aksjer, samlet restansvar	72 499 484	108 749 228
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i SG Øst Holding AS	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000



Viko Eiendom AS

KONTANTSTRØMANALYSE

2023

2022

KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

Resultat før skattekostnad	8198076	82136798
Betalte skatter	0	-597748
Gevinst aksjesalg	-1274632	-85071454
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	26451	-50000
Endring i leverandørgjeld	-620856	-447877
Endring andre tidsavgrensningsposter	-929681	24066900
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>5399358</u>	<u>20036619</u>

KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i aksjer mv	-35906461	-107090706
Salg aksjer	27596445	117223047
Salg vaarige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-8310016</u>	<u>10132341</u>

KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring langsiktig gjeld	849301	-2375000
Endring langsiktige fordringer	0	0
Utbetalt utbytte	0	-30000000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>849301</u>	<u>-32375000</u>

Netto endring i likvider -2061357 -2206040

Likvider 01.01 4582285 6788325

Likvider 31.12 2520928 4582285

SPEIIKASJON AV LIKVIDER 31.12:

Kasse, bankinnskudd	2742715	4762281
Skattetrekkkonto	-221787	-179996
Kassekreditt	0	0
Netto likvider	<u>2520928</u>	<u>4582285</u>

Likviditetsreserve 01.01. 4582285 6788325

Endring kassekredittlimit 0 0

Netto endring i likvider -2061357 -2206040

Likviditetsreserve 31.12. 2520928 4582285

Årsoppgjør for VIKO EIENDOM AS

Foretaksnummer: 948 884 127



Konsernet Viko Eiendom AS

Årsberetning 2023

Denne årsberetningen omfatter morselskapet Viko Eiendom AS og datterselskapet Jamea AS, og gjelder regnskapsåret 2023.

Morselskapets og konsernets virksomhet og beliggenhet

Morselskapet driver med utleie av fast eiendom og aksjeinvesteringer. De største investeringene var frem til 2022 knyttet til aksjeposter i datterselskap og tilknyttede selskaper. I 2022 solgte morselskapet aksjene i det heleide datterselskapet: Viko Drift AS – eiendom- og holdingselskap i Namsos, med underliggende datter- og datterdatterselskaper samt tilknyttede selskaper.

Viko Eiendom AS solgte i tillegg aksjene i de tilknyttede selskapene Agder Grossisten AS – storhusholdningsgrossist i Arendal, samt Agderbyen 3 AS – som eier bygningen som Agder Grossisten AS benytter i Arendal.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger morselskapets og konsernets egenkapitalsituasjon pr. 31.12., resultatutvikling, samt forventningene til fremtidig inntjening og resultat for morselskapet og konsernet. Det vises i denne forbindelse også til selskapsregnskapene og gode forutsetninger for fortsatt drift i respektive selskaper.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjeposten bokføres til kostpris, og ved eventuelt vesentlig verdifall nedskrives aksjepostene til antatt virkelig verdi. Utbytte bokføres når vedtatt beløp er kjent for eierselskapet.

Morselskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives slik: Egenkapitalen i selskapet er 95,7% av totalkapitalen. Tilsvarende tall for 2022 var 97,8 %. Nominell egenkapital har økt med drøye 4,7 mill. Selskapets årsresultat var kr 8 268 774 etter skatt. Driftsresultatet var negativt med kr 2 690 102.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var 0% av total arbeidstid i konsernet. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har ingen kvinnelige ansatte. Det er ingen kvinner i konsernets styre. Konsernets policy er at det ytes lik lønn for likt arbeid, og det er ikke ulike arbeidstidsordninger for menn og kvinner i konsernet. Det er ikke iverksatt/ planlagt iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Miljørapport

Styret anser selskapet og konsernet for ikke å forurense det ytre miljø, fordi avfall behandles forskriftsmessig.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet hadde i 2023 ikke tap på fordringer, noe som skyldes at konsernets leietakere er sikre betalere. Det forventes heller ikke økning i tap på fordringer, etter som man kontinuerlig har fokus på rutiner for kontroll med kredittytting og innfordring.



Konsernet Viko Eiendom AS

Årsberetning 2023

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet vurderes som meget god, etter som arbeidskapitalen er positiv med over kr 100 mill i så vel konsernet som morselskapet. Man vil fortsatt ha fokus på oppfølging av kundefordringer samt ha spesiell fokus på utviklingen i varelagerets størrelse.

Framtidig utvikling

Det har ikke inntruffet spesielle forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet og konsernregnskapet. Konsernets virksomhet omfatter eiendomsdrift og aksjeinvesteringer. Konsernet har i 2023 kjøpt tomten som konsernets eiendom er lokalisert på i Hestmarka i Namsos.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet endret seg fra kr 2 375 542 i 2022 til kr 2 662 320 i 2023. Konsernets stabile inntektsutvikling skyldes at man har omsetning i form av leieinntekter fra langsiktige leieavtaler. Gevinst fra salg av datterselskap ble bokført som finansinntekt i 2022.

Årsresultatet i morselskapet ble etter skatt kr 8 268 774 mot kr 82 245 699 i 2022. Selskapets resultatnedgang sammenlignet med 2022 skyldes i all hovedsak aksjegevinst fra salg av datterselskap i 2022.

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.23 var positiv med kr 4,2 mill. Konsernet har hatt en negativ endring i likvider med ca kr 2,8 mill fra 2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernet hadde en negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2023 - noe som hovedsakelig skyldes investering i aksjer. Av konsernets gjeld er ca 52,3% kortsiktig. Konsernets gjeld er økt med ca kr 2,6 mill i 2023 – hovedsakelig på grunn av avsetning til utbytte.

Totalkapitalen i morselskapet og konsernet var ved utgangen av året henholdsvis kr 132 458 863 og kr 154 835 966, sammenlignet med henholdsvis kr 124 792 680 og kr 147 194 918 pr 31.12. året før. Endringen i konsernets totalkapital skyldes hovedsakelig økning i aksjeverdier og fast eiendom. Selskapets og konsernet finansielle stilling er meget god, med en egenkapital på henholdsvis 95,7% for morselskapet og 93,5% for konsernet. Tilsvarende tall for 2022 var henholdsvis 97,8% og 94,9%.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Morselskapet og konsernet er omfattet av åpenhetslovens krav til aktsomhetsvurderinger. Selskapets og konsernets redegjørelse for utførte aktsomhetsvurderinger fås ved henvendelse til styrets leder Vidar Kongensøy; vidar@kongensoy.no mob +47 90 94 07 35.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet/ konsernet:

	Morselskapet	Konsernet
Avsatt til utbytte	3 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4 768 774	4 956 195
Totalt	8 268 774	8 456 195

Namsos, 31.08.2024

Vidar Kongensøy
Enestyre og daglig leder



Til generalforsamlingen i Viko Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viko Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 8 268 774 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 456 195.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 31.08.2024

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø

statsautorisert revisor