



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 300 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Televeien 29 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Kristin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 450
Annen driftsinntekt		487 759	431 010
Sum inntekter		487 759	559 460
Kostnader			
Varekostnad			2 100
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 500	102 493
Annen driftskostnad		258 918	605 637
Sum kostnader		362 418	710 231
Driftsresultat		125 341	-150 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	-2 010
Sum finansinntekter		60	-2 010
Annen rentekostnad		244 664	218 208
Sum finanskostnader		244 664	218 208
Netto finans		-244 604	-220 218
Resultat før skattekostnad	4	-119 264	-370 989
Årsresultat	5	-119 264	-370 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 264	-370 989
Totalresultat		-119 264	-370 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 264	-370 989
Sum overføringer og disponeringer		-119 264	-370 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 492 500	4 596 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 492 500	4 596 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 522 500	4 626 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	123 063
Andre kortsiktige fordringer		13 828	12 725
Sum fordringer		14 428	135 788
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 781	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 781	
Sum omløpsmidler		20 209	135 788
SUM EIENDELER		4 542 709	4 761 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		502 592	383 329
Sum opptjent egenkapital		-502 592	-383 329
Sum egenkapital	5	834 596	953 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 843	3 016 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 843	3 016 626
Sum langsiktig gjeld		2 865 843	3 016 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 185	322 082
Skyldig offentlige avgifter		31 043	52 219
Kortsiktig konserngjeld		68 144	-67 672
Annen kortsiktig gjeld		687 898	484 674
Sum kortsiktig gjeld		842 270	791 303
Sum gjeld		3 708 114	3 807 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 709	4 761 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392201

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 300 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televeien 29
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 450
Annen driftsinntekt		487 759	431 010
Sum inntekter		487 759	559 460
Kostnader			
Varekostnad			2 100
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 500	102 493
Annen driftskostnad		258 918	605 637
Sum kostnader		362 418	710 231
Driftsresultat		125 341	-150 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	-2 010
Sum finansinntekter		60	-2 010
Annen rentekostnad		244 664	218 208
Sum finanskostnader		244 664	218 208
Netto finans		-244 604	-220 218
Resultat før skattekostnad	4	-119 264	-370 989
Årsresultat	5	-119 264	-370 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 264	-370 989
Totalresultat		-119 264	-370 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 264	-370 989
Sum overføringer og disponeringer		-119 264	-370 989



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 6 4 492 500 4 596 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Investering i annet 30 000 30 000

foretak i samme konsern 7

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 4 522 500 4 626 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 600 123 063

Andre kortsiktige 13 828 12 725

fordringer 14 428 135 788

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 781 5 781

Sum omløpsmidler 20 209 135 788

SUM EIENDELER 4 542 709 4 761 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000



Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		502 592	383 329
Sum opptjent egenkapital		-502 592	-383 329
Sum egenkapital	5	834 596	953 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 865 843	3 016 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 843	3 016 626
Sum langsiktig gjeld		2 865 843	3 016 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 185	322 082
Skyldig offentlige avgifter		31 043	52 219
Kortsiktig konserngjeld		68 144	-67 672
Annen kortsiktig gjeld		687 898	484 674
Sum kortsiktig gjeld		842 270	791 303
Sum gjeld		3 708 114	3 807 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 709	4 761 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

EKP EIENDOM AS

Org.nr.:930 300 861

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EKP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	128 450
Annen driftsinntekt		487 759	431 010
Sum driftsinntekter		487 759	559 460
Varekostnad		0	2 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 500	102 493
Annen driftskostnad		258 918	605 637
Sum driftskostnader		362 418	710 231
Driftsresultat		125 341	-150 770
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	-2 010
Annen rentekostnad		244 664	218 208
Resultat av finansposter		-244 604	-220 218
Resultat før skattekostnad	4	-119 264	-370 989
Årsresultat	5	-119 264	-370 989
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		119 264	370 989
Sum overføringer		-119 264	-370 989



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 492 500	4 596 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 492 500	4 596 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 522 500	4 626 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		600	123 063
Andre kortsiktige fordringer		13 828	12 725
Sum fordringer		14 428	135 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 781	0
Sum omløpsmidler		20 209	135 788
Sum eiendeler		4 542 709	4 761 788



BALANSE

EKP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-502 592	-383 329
Sum opptjent egenkapital		-502 592	-383 329
Sum egenkapital	5	834 596	953 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 843	3 016 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 843	3 016 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 185	322 082
Skyldig offentlige avgifter		31 043	52 219
Konserngjeld		68 144	-67 672
Annen kortsiktig gjeld		687 898	484 674
Sum kortsiktig gjeld		842 270	791 303
Sum gjeld		3 708 114	3 807 929
Sum egenkapital og gjeld		4 542 709	4 761 788

Leknes, 23.04.2025
Styret i Ekp Eiendom AS

Eva Kristin Pettersen
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ekp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 706 793	4 706 793
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 706 793	4 706 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	214 293	214 293



EKP EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP	
= Bokført verdi 31.12.24	4 492 500	4 492 500
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 264	-370 989
Permanente forskjeller	0	951
Endring i midlertidige forskjeller	6 544	-870
Skattepliktig inntekt	-112 720	-370 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 518	101 062	6 544
Sum	94 518	101 062	6 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-608 971	-496 251	112 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	514 453	395 190	-119 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 150 000	-12 812	-383 329	953 859
Årets resultat				-119 264	-119 264
Pr 31.12.2024	200 000	1 150 000	-12 812	-502 592	834 596

Note 6 Pantestillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 865 843	3 016 626
Sum	2 865 843	-3 016 626
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 5 år	2 083 444	2 243 709
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 492 500	4 596 000
Sum	4 492 500	4 596 000

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
SKJENKERIET	Vestvågøy	100,0%	100,0%	30 000	-620 282	-382 345
LOFOTEN AS						
Sum				30 000	-620 282	-382 345

**EKP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I EKP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Kristin Pettersen	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styreleder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -119 264 etter skatt, mot kr. -370 989 i 2023. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette er basert på en vurdering av foretakets økonomiske situasjon, inkludert egenkapitalens styrke og den positive utviklingen i underskuddet fra 2023 til 2024.

Det forventes at foretaket vil fortsette å redusere underskuddet og oppnå positiv inntjening i kommende år.