



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin J. Broen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		235 337	
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 337</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 288</b>	
Annen rentekostnad		90 396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 396</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 892</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 892</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 892</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 468 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	31 174	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 499 174</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 499 174</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 751	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 751</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 615 925</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 506	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 506</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 506</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 842 557	
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 568 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 410 557</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 410 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 863	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 863</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 433 420</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 615 926</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin J. Broen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 044 078  
TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		235 337	
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 337</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 288</b>	
Annen rentekostnad		90 396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 396</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 892</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 892</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 892</b>	



Organisasjonsnr: 991 044 078  
TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

8 468 000

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4

31 174

Sum varige driftsmidler

8 499 174

Sum anleggsmidler

8 499 174

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

116 751

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

116 751

Sum omløpsmidler

116 751

0

SUM EIENDELER

8 615 925

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

182 506

Sum opptjent egenkapital

182 506

Sum egenkapital

182 506

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 842 557

Øvrig langsiktig gjeld

8

6 568 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 410 557



Sum langsiktig gjeld	8 410 557	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	22 863	
Sum kortsiktig gjeld	22 863	
Sum gjeld	8 433 420	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 615 926</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 044 078  
TORVASTADGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvastadgata 8 Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Torvastadgata 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torvastadgata 8 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 4 Torvastadgata brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-05

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Torvastadgata 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		357 804	322 638	357 804	357 821
Ladestrøm		1 821	0	0	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 625</b>	<b>322 638</b>	<b>357 804</b>	<b>359 321</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	846	846	846	846
Avskrivninger eiendeler	4	1 641	0	0	3 281
Energi, strøm		10 020	5 791	6 000	8 000
Renovasjon, vann og avløp		64 477	62 508	70 000	75 000
Vaktmestertjenester		0	9 300	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		0	9 139	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	41 769	0	100 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	5 144	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		28 032	25 800	25 800	25 800
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		26 085	25 143	26 274	26 274
Forretningsfører - tilleggstjenester		11 113	7 988	7 988	8 467
Porto og andre framsendelseskostnader		280	755	1 000	300
Kontingenter, sikringsfond		2 660	2 240	2 240	2 660
Forsikring		21 597	18 380	20 000	24 000
Eiendomsskatt		7 506	5 582	5 500	7 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 278	1 314	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 337</b>	<b>186 536</b>	<b>279 898</b>	<b>217 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 288</b>	<b>136 102</b>	<b>77 906</b>	<b>141 803</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnad		90 396	50 551	70 455	98 221
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>90 396</b>	<b>50 551</b>	<b>70 455</b>	<b>98 221</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 892</b>	<b>85 551</b>	<b>7 451</b>	<b>43 582</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-33 892	-85 551	0	0



## Årsregnskap 2023 Torvastadgata 8 Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	8 468 000	8 468 000
Andre fellesanlegg	4	31 174	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 499 174</b>	<b>8 468 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 808	4 168
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		107 943	186 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 751</b>	<b>190 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 615 926</b>	<b>8 658 184</b>

4 Torvastadgata 8 Borettslag, orgnr. 991044078



## Årsregnskap 2023 Torvastadgata 8 Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		108 614	23 064
Årets resultat		33 892	85 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 506</b>	<b>148 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 842 557	1 940 760
Borettsinnskudd	8	6 568 000	6 568 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>8 410 557</b>	<b>8 508 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 404	608
Leverandørgjeld		15 300	202
Annen kortsiktig gjeld		3 159	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 863</b>	<b>810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 433 420</b>	<b>8 509 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 615 926</b>	<b>8 658 184</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirin Jakobsen Broen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elling Ødejord  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jane Høyland  
Medlem



## Noter 2023 Torvastadgata 8 Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>189 374</b>	<b>-1 112</b>
Årets resultat	33 892	85 551
Tilbakeføring avskrivninger	1 641	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-32 815	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-98 204	104 936
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-95 486</b>	<b>190 487</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>93 888</b>	<b>189 374</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	116 751	190 184
Kortsiktig gjeld	22 863	810
<b>Disponible midler</b>	<b>93 888</b>	<b>189 374</b>



## Noter 2023 Torvastadgata 8 Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>846</b>



## Noter 2023 Torvastadgata 8 Borettslag

### Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	32 815
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 815
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 641
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 174
Årets avskrivninger :	1 641
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 769	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 144	0
<b>Sum</b>	<b>46 912</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 468 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 468 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 468 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2023 Torvastadgata 8 Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660143200</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 827 701
Lånesaldo 01.01:	1 940 760
Avdrag i perioden:	98 204
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 842 557</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143200	3	272 149	816 447
	1	262 694	262 694
	1	198 562	198 562
	2	194 040	388 080
	1	176 774	176 774

### Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	6 568 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>6 568 000</b>

### Note 9 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 8 410 557,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 468 000,-.



Resultat og balanse med noter for Torvastadgata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torvastadgata 8 Borettslag**

Styreleder	Eirin Jakobsen Broen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jane Høyland (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Elling Ødejord (sign.)	29.02.2024