



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 400	491 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 400</b>	<b>491 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 415	186 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		87 351	81 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 766</b>	<b>267 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 634</b>	<b>223 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 254	49 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 254</b>	<b>49 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 254</b>	<b>-49 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 380</b>	<b>174 229</b>
Skattekostnad	3, 4	43 686	38 357
<b>Årsresultat</b>		<b>154 694</b>	<b>135 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		154 694	135 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 694</b>	<b>135 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 477	2 154 892
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 477</b>	<b>2 154 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 477</b>	<b>2 154 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 375	52 125
Andre kortsiktige fordringer	5	34 105	29 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 480</b>	<b>81 164</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 274	274 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 274</b>	<b>274 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		576 754	355 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 601 231</b>	<b>2 510 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 061 123	1 061 123
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	740 017	585 323
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 017</b>	<b>585 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 921 140</b>	<b>1 766 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	50 801	67 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 801</b>	<b>67 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	472 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	346 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 000</b>	<b>472 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>396 801</b>	<b>540 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 903	30 602



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3, 4	60 757	54 064
Skyldige offentlige avgifter		105 629	117 495
Annen kortsiktig gjeld		0	1 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 289</b>	<b>203 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 090</b>	<b>744 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 601 231</b>	<b>2 510 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 400	491 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 400</b>	<b>491 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 415	186 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		87 351	81 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 766</b>	<b>267 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 634</b>	<b>223 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 254	49 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 254</b>	<b>49 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 254</b>	<b>-49 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 380</b>	<b>174 229</b>
Skattekostnad	3, 4	43 686	38 357
<b>Årsresultat</b>		<b>154 694</b>	<b>135 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		154 694	135 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 694</b>	<b>135 872</b>



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 477	2 154 892
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 477</b>	<b>2 154 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 477</b>	<b>2 154 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 375	52 125
Andre kortsiktige fordringer	5	34 105	29 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 480</b>	<b>81 164</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 274	274 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 274</b>	<b>274 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 754</b>	<b>355 899</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 601 231</b>	<b>2 510 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 061 123	1 061 123
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	740 017	585 323
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 017</b>	<b>585 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 921 140</b>	<b>1 766 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	50 801	67 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>50 801</b>	<b>67 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	472 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	346 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 000</b>	<b>472 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>396 801</b>	<b>540 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 903	30 602
Betalbar skatt	3, 4	60 757	54 064
Skyldige offentlige avgifter		105 629	117 495
Annen kortsiktig gjeld		0	1 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 289</b>	<b>203 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 090</b>	<b>744 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 601 231</b>	<b>2 510 791</b>



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4096475.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152475.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2024477.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186415.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 400	491 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 400</b>	<b>491 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-186 415	-186 203
Annen driftskostnad		-87 351	-81 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-273 766</b>	<b>-267 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 634</b>	<b>223 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-28 254	-49 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 254</b>	<b>-49 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 254</b>	<b>-49 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 380</b>	<b>174 229</b>
Skattekostnad	3, 4	-43 686	-38 357
<b>Årsresultat</b>		<b>154 694</b>	<b>135 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		154 694	135 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 694</b>	<b>135 872</b>



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 477	2 154 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 477</b>	<b>2 154 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 477</b>	<b>2 154 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 375	52 125
Andre kortsiktige fordringer	5	34 105	29 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 480</b>	<b>81 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 274	274 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 274</b>	<b>274 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 754</b>	<b>355 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 601 231</b>	<b>2 510 791</b>



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 061 123	1 061 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	740 017	585 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 017</b>	<b>585 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 921 140</b>	<b>1 766 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	50 801	67 872
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 801</b>	<b>67 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	472 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	346 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 000</b>	<b>472 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 903	30 602
Betalbar skatt	3, 4	60 757	54 064
Skyldige offentlige avgifter		105 629	117 495
Annen kortsiktig gjeld		0	1 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 289</b>	<b>203 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 090</b>	<b>744 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 601 231</b>	<b>2 510 791</b>

Hesseng, 04.03.2025

Torleif Sæther  
styrets leder



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 096 475
Tilgang i året	56 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 152 475</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 127 998
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 024 477</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 415

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	308 509	230 914	77 596
<b>Netto forskjeller</b>	<b>308 509</b>	<b>230 914</b>	<b>77 596</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>308 509</b>	<b>230 914</b>	<b>77 596</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	67 872	50 801	17 071

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 757	54 064
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 071	-15 707
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 686</b>	<b>38 357</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	198 380	174 229
Permanente forskjeller	194	119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 596	71 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>276 170</b>	<b>245 744</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 757	54 064
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 757</b>	<b>54 064</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 061 123	585 323	1 766 446
Årsresultat	0	0	154 694	154 694
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>1 061 123</b>	<b>740 017</b>	<b>1 921 140</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Finnmark Takservi. Kirkenes Eiendom	120	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld til eier

Selskapet er skyldig Torleif Sæther kr. 346.000. Lånet er renteberegnet. Det er inntil videre ikke avtalt når lånet skal innfris.