



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 022 800	3 005 315
Sum inntekter		2 022 800	3 005 315
Kostnader			
Varekostnad	2	2 038 935	4 701 734
Annen driftskostnad		2 626 157	294 441
Sum kostnader		4 665 092	4 996 175
Driftsresultat		-2 642 292	-1 990 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 785	1 911 889
Annen renteinntekt		7 569	9 649
Sum finansinntekter		226 354	1 921 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 510	1 902 478
Annen rentekostnad		533 930	155 051
Sum finanskostnader		614 440	2 057 529
Netto finans		-388 086	-135 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 030 378	-2 126 851
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 030 378	-2 126 851
Årsresultat		-3 030 378	-2 126 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 030 378	-2 126 851
Totalresultat		-3 030 378	-2 126 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 030 378	-2 126 851
Sum overføringer og disponeringer		-3 030 378	-2 126 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 000 000	2 999 999
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 308	
Andre kortsiktige fordringer		293 016	1 500 000
Konsernfordringer	4	15 277 077	109 953 469
Sum fordringer		15 636 401	111 453 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	235 231	162 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 231	162 191
Sum omløpsmidler		16 871 632	114 615 659
SUM EIENDELER		16 871 632	114 615 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
Sum innskutt egenkapital		626 634	626 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 463 005	2 432 627
Sum opptjent egenkapital		-5 463 005	-2 432 627
Sum egenkapital	5, 6	-4 836 371	-1 805 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 077 112	64 035 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 112	64 035 360
Sum langsiktig gjeld		5 077 112	64 035 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 207 925
Leverandørgjeld	4	16 616 706	13 654 749
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 185	523 618
Sum kortsiktig gjeld		16 630 891	52 386 292
Sum gjeld		21 708 003	116 421 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 871 632	114 615 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720018

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS
Forretningsadresse: Selma Elleffsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 022 800	3 005 315
Sum inntekter		2 022 800	3 005 315
Kostnader			
Varekostnad	2	2 038 935	4 701 734
Annen driftskostnad		2 626 157	294 441
Sum kostnader		4 665 092	4 996 175
Driftsresultat		-2 642 292	-1 990 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 785	1 911 889
Annen renteinntekt		7 569	9 649
Sum finansinntekter		226 354	1 921 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 510	1 902 478
Annen rentekostnad		533 930	155 051
Sum finanskostnader		614 440	2 057 529
Netto finans		-388 086	-135 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 030 378	-2 126 851
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 030 378	-2 126 851
Årsresultat		-3 030 378	-2 126 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 030 378	-2 126 851
Totalresultat		-3 030 378	-2 126 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 030 378	-2 126 851
Sum overføringer og disponeringer		-3 030 378	-2 126 851



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 000 000	2 999 999
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 308	
Andre kortsiktige fordringer		293 016	1 500 000
Konsernfordringer	4	15 277 077	109 953 469
Sum fordringer		15 636 401	111 453 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	235 231	162 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 231	162 191
Sum omløpsmidler		16 871 632	114 615 659
SUM EIENDELER		16 871 632	114 615 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
Sum innskutt egenkapital		626 634	626 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 463 005	2 432 627
Sum opptjent egenkapital		-5 463 005	-2 432 627
Sum egenkapital	5, 6	-4 836 371	-1 805 993



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	5 077 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 112
Sum langsiktig gjeld		5 077 112
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		38 207 925
Leverandørgjeld	4	16 616 706
Betalbar skatt	1	13 654 749
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		14 185
Sum kortsiktig gjeld		52 386 292
Sum gjeld		21 708 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 421 652
		16 871 632
		114 615 659



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

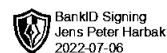
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Marieboesgt. 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 941



Resultatregnskap
Marieboesgt. 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		2 022 800	3 005 315
Sum driftsinntekter		2 022 800	3 005 315
Varekostnad	2	2 038 935	4 701 734
Annen driftskostnad		2 626 157	294 441
Sum driftskostnader		4 665 092	4 996 175
Driftsresultat		-2 642 292	-1 990 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 785	1 911 889
Annen renteinntekt		7 569	9 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 510	1 902 478
Annen rentekostnad		533 930	155 051
Resultat av finansposter		-388 086	-135 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 030 378	-2 126 851
Ordinært resultat		-3 030 378	-2 126 851
Årsresultat		-3 030 378	-2 126 851
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 030 378	2 126 851
Sum overføringer		-3 030 378	-2 126 851



Balanse Marieboesgt. 16 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 000 000	2 999 999
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	66 308	0
Andre kortsiktige fordringer		293 016	1 500 000
Konsernfordringer	4	15 277 077	109 953 469
Sum fordringer		15 636 401	111 453 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	235 231	162 191
Sum omløpsmidler		16 871 632	114 615 659
Sum eiendeler		16 871 632	114 615 659



Balanse Marieboesgt. 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
Sum innskutt egenkapital		626 634	626 634
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 463 005	-2 432 627
Sum opptjent egenkapital		-5 463 005	-2 432 627
Sum egenkapital	5, 6	-4 836 371	-1 805 993
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 077 112	64 035 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 112	64 035 360
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 207 925
Leverandørgjeld	4	16 616 706	13 654 749
Annen kortsiktig gjeld		14 185	523 618
Sum kortsiktig gjeld		16 630 891	52 386 292
Sum gjeld		21 708 003	116 421 652
Sum egenkapital og gjeld		16 871 632	114 615 659

Oslo, 30.06.2022
Styret i Marieboesgt. 16 AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Noter Marieboesgt. 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

PROSJEKTER

Balanseførte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marieboesgt. 16 AS fås utlevert.

Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 030 378	-2 126 851
Permanente forskjeller	79 383	2 745
Endring i midlertidige forskjeller	-344 266	850 867
Skattepliktig inntekt	-3 295 261	-1 273 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varebeholdning	-296 601	-850 867	-554 266
Fordringer	-210 000	0	210 000
Sum	-506 601	-850 867	-344 266
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 568 500	-1 273 239	3 295 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 075 101	2 124 106	-2 950 995
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Marieboesgt. 16 AS

Note 2 Varer

Selskapets varelager består av parkeringsplasser som er under oppføring. Parkeringsplassene selges løpende og ved overlevering resultatføres salgsvederlag og akkumulert byggekostnad, .

	2021	2020
P-plasser	1 296 601	3 850 866
Nedskrivning varelager av ikke solgte p-plasser	-296 601	-850 867
Sum	1 000 000	2 999 999

	2021	2020
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	1 000 000	2 999 999
Sum	1 000 000	2 999 999

Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Det er pr. 31.12.21 tatt utleggspant i selskapets bankkonto ifbm. krav fra leverandører. Utleggspant er registrert med tilsammen kr. 231 827. Samlet innstående på bank pr. 31.12.21 utgjør kr. 235 231. Se ytterligere omtale i note 6.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER / KORTSIKTIGE FORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 289 277	0	0	109 953 469
Nærstående selskap	10 600	0	0	0
Sum	15 299 877	0	0	109 953 469

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 988 957	0	5 077 112	64 035 360
Sum	10 988 957	0	5 077 112	64 035 360

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Andre kortsiktige konsernfordringer knytter seg til prosjektutlegg og er presentert som kortsiktig frem til det gjøres nærmere avtale med morselskap om evt. oppgjør eller motregning i 2022.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	37 545	589 089	-2 432 627	-1 805 993
Årets resultat	0	0	-3 030 378	-3 030 378
Egenkapital 31.12.2021	37 545	589 089	-5 463 005	-4 836 371



Noter
Marieboesgt. 16 AS

Note 6 Forsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Byggelånet er gjort opp i 2021. Eier av selskapet vil tilføre den likviditet som er nødvendig for videre drift, og for at eksterne kreditorer får dekket sine uomtvistede krav. Av selskapets gjeld er tilsammen MNOK 16 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Marieboesgt. 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marieboesgt. 16 AS som viser et underskudd på kr. 3 030 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor