



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagevegen 4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 575	31 218
Sum kostnader		20 575	31 218
Driftsresultat		-20 575	-31 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 689 314	722 656
Sum finansinntekter		1 689 314	722 656
Annen rentekostnad		925 950	786 948
Sum finanskostnader		925 950	786 948
Netto finans		763 364	-64 292
Ordinært resultat før skattekostnad		742 789	-95 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 789	-95 510
Årsresultat		742 789	-95 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 789	-95 510
Totalresultat		742 789	-95 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	742 789	-95 510
Sum overføringer og disponeringer		742 789	-95 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 182 514	32 182 514
Sum finansielle anleggsmidler		32 182 514	32 182 514
Sum anleggsmidler		32 182 514	32 182 514
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 590	8 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 590	8 790
Sum omløpsmidler		7 590	8 790
SUM EIENDELER		32 190 104	32 191 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 745 788	-2 488 577
Sum opptjent egenkapital		-1 745 788	-2 488 577
Sum egenkapital		4 168 354	3 425 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 997 961	4 631 789
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	22 467 664	23 667 664
Sum annen langsiktig gjeld		27 465 625	28 299 453
Sum langsiktig gjeld		27 465 625	28 299 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	769
Annen kortsiktig gjeld	3	555 356	465 517
Sum kortsiktig gjeld		556 125	466 286
Sum gjeld		28 021 750	28 765 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 190 104	32 191 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308298

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagevegen 4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 575	31 218
Sum kostnader		20 575	31 218
Driftsresultat		-20 575	-31 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 689 314	722 656
Sum finansinntekter		1 689 314	722 656
Annen rentekostnad		925 950	786 948
Sum finanskostnader		925 950	786 948
Netto finans		763 364	-64 292
Ordinært resultat før skattekostnad		742 789	-95 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 789	-95 510
Årsresultat		742 789	-95 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 789	-95 510
Totalresultat		742 789	-95 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	742 789	-95 510
Sum overføringer og disponeringer		742 789	-95 510



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		32 182 514	32 182 514
Sum finansielle anleggsmidler		32 182 514	32 182 514
Sum anleggsmidler		32 182 514	32 182 514
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 590	8 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 590	8 790
Sum omløpsmidler		7 590	8 790
SUM EIENDELER		32 190 104	32 191 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 745 788	-2 488 577
Sum opptjent egenkapital		-1 745 788	-2 488 577



Sum egenkapital		4 168 354	3 425 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 997 961	4 631 789
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	22 467 664	23 667 664
Sum annen langsiktig gjeld		27 465 625	28 299 453
Sum langsiktig gjeld		27 465 625	28 299 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	769
Annen kortsiktig gjeld	3	555 356	465 517
Sum kortsiktig gjeld		556 125	466 286
Sum gjeld		28 021 750	28 765 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 190 104	32 191 304



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

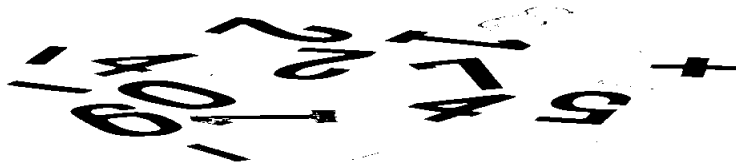
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør 2022

Hageveien 4 Holding AS
ORG.NR.: 989 166 727

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		20 575	31 218
Sum driftskostnader		20 575	31 218
Driftsresultat		-20 575	-31 218
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 689 314	722 656
Annen rentekostnad		925 950	786 948
Resultat av finansielle poster		763 364	-64 292
Ordinært resultat før skattekostnad		742 789	-95 510
Arsresultat		742 789	-95 510
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	6	742 789	-95 510
Sum disponert		742 789	-95 510

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989166727

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	2	32 182 514	32 182 514
Sum anleggsmidler		<u>32 182 514</u>	<u>32 182 514</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 590	8 790
Sum omløpsmidler		<u>7 590</u>	<u>8 790</u>
Sum eiendeler		<u>32 190 104</u>	<u>32 191 304</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989166727

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
Annen egenkapital	6	-1 745 788	-2 488 577
Sum opptjent egenkapital		-1 745 788	-2 488 577
Sum egenkapital		4 168 354	3 425 565
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	4 997 961	4 631 789
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	22 467 664	23 667 664
Sum annen langsiktig gjeld		27 465 625	28 299 453
Leverandørgjeld		769	769
Annen kortsiktig gjeld	3	555 356	465 517
Sum kortsiktig gjeld		556 125	466 286
Sum gjeld		28 021 750	28 765 739
Sum egenkapital og gjeld		32 190 104	32 191 304

LILLEHAMMER, 13.01.2023
Styret for Hageveien 4 Holding AS

Geir Arne Bjune
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989166727

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Investering i datterselskap

	Hageveien 4 AS	Hageveien 4 Hjemmel AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	32 085 514	100 000	32 185 514
Balanseført verdi	32 082 514	100 000	32 182 514



Hageveien 4 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld	2022	2021
Pantelån	22 467 664	23 667 664
Hageveien 4 AS	2 770 744	2 404 572
Hageveien 4 Hjemmel AS	2 227 217	2 227 217
Lillehammer Treningssenter AS	465 517	465 517
Sum	27 931 142	28 764 970

Note 4 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Trine Sørum	10 000	20 %
Geir Arne Bjune	10 000	20 % daglig leder/styrets leder
Alexander Bjune	10 000	20 %
Marius Bjune	10 000	20 %
Silje Kristine Bjune	10 000	20 %

Aksjekapital: 50 000 stk à 100 5 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	5 000 000	914 142	-2 488 577	3 425 565
Årets resultat			742 789	742 789
Pr 31.12.22	5 000 000	914 142	-1 745 788	4 168 354

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 467 664	23 667 664
Sum	22 467 664	23 667 664

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i Hageveien 4 AS	32 182 514	32 182 514
Sum	32 182 514	32 182 514



Hageveien 4 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	742 789	-95 510
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-742 789	-647 279
Skattegrunnlag	0	-742 789

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-742 789	0	-742 789
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-742 789	0	-742 789
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-742 789	0	-742 789

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert HAGEVEIEN 4 HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 742 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HAGEVEIEN 4 HOLDING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. januar 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap Hag...

Name	Date	Name	Date
Bjune, Geir Arne	2023-02-17	Fossum, Alexander Dahl	2023-02-17

Identification

 bankID Bjune, Geir Arne
PA MOBIL

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))