



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	604 066	597 155
Sum kostnader		604 066	597 155
Driftsresultat		-604 066	-597 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 757 066	14 605 180
Annen renteinntekt		1 033 876	2 764 742
Annen finansinntekt		13 577 399	456
Sum finansinntekter		36 368 341	17 370 378
Annen rentekostnad		5 422 041	16 687 478
Annen finanskostnad	2	15 121 342	1 285 000
Sum finanskostnader		20 543 383	17 972 478
Netto finans		15 824 958	-602 100
Resultat før skattekostnad		15 220 892	-1 199 255
Skattekostnad på resultat	3	3 348 596	-263 836
Årsresultat	4	11 872 296	-935 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 872 296	-935 419
Totalresultat		11 872 296	-935 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 241 009	-935 419
Overført fra annen egenkapital		5 631 287	
Sum overføringer og disponeringer		11 872 296	-935 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 763 103
Sum immaterielle eiendeler			1 763 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	204 822 065	199 200 772
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	446 945 219	219 757 956
Sum finansielle anleggsmidler		651 767 284	418 958 728
Sum anleggsmidler		651 767 284	420 721 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 073	786 302
Konsernfordringer	2	21 757 066	
Sum fordringer		21 773 139	786 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 528	4 128 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 528	4 128 694
Sum omløpsmidler		23 746 667	4 914 997
SUM EIENDELER		675 513 951	425 636 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 058 100	1 458 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		563 045 400	168 642 000
Sum innskutt egenkapital		576 103 500	170 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 625 717	
Udekket tap			6 246 579
Sum opptjent egenkapital		5 625 717	-6 246 579
Sum egenkapital	4	581 729 217	163 853 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 000 000	257 017 048
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	257 017 048
Sum langsiktig gjeld		86 000 000	257 017 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 622	27 540
Kortsiktig konserngjeld	2	7 206 786	
Annen kortsiktig gjeld	2	527 326	4 738 819
Sum kortsiktig gjeld		7 784 734	4 766 359
Sum gjeld		93 784 734	261 783 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 513 951	425 636 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724042

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 562 673
HELSEFYR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	604 066	597 155
Sum kostnader		604 066	597 155
Driftsresultat		-604 066	-597 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 757 066	14 605 180
Annen renteinntekt		1 033 876	2 764 742
Annen finansinntekt		13 577 399	456
Sum finansinntekter		36 368 341	17 370 378
Annen rentekostnad		5 422 041	16 687 478
Annen finanskostnad	2	15 121 342	1 285 000
Sum finanskostnader		20 543 383	17 972 478
Netto finans		15 824 958	-602 100
Resultat før skattekostnad		15 220 892	-1 199 255
Skattekostnad på resultat	3	3 348 596	-263 836
Årsresultat	4	11 872 296	-935 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 872 296	-935 419
Totalresultat		11 872 296	-935 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 241 009	-935 419
Overført fra annen egenkapital		5 631 287	
Sum overføringer og disponeringer		11 872 296	-935 419



Organisasjonsnr: 926 562 673
HELSFYR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 763 103
Sum immaterielle eiendeler 1 763 103

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 204 822 065 199 200 772
Lån til foretak i samme
konsern 2, 6 446 945 219 219 757 956
Sum finansielle
anleggsmidler 651 767 284 418 958 728

Sum anleggsmidler 651 767 284 420 721 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 16 073 786 302
Konsernfordringer 2 21 757 066
Sum fordringer 21 773 139 786 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 973 528 4 128 694
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 973 528 4 128 694

Sum omløpsmidler 23 746 667 4 914 997

SUM EIENDELER 675 513 951 425 636 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 13 058 100 1 458 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 563 045 400 168 642 000
Sum innskutt egenkapital 576 103 500 170 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 625 717
Udekket tap 6 246 579



Sum opptjent egenkapital		5 625 717	-6 246 579
Sum egenkapital	4	581 729 217	163 853 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	86 000 000	257 017 048
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	257 017 048
Sum langsiktig gjeld		86 000 000	257 017 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 622	27 540
Kortsiktig konserngjeld	2	7 206 786	
Annen kortsiktig gjeld	2	527 326	4 738 819
Sum kortsiktig gjeld		7 784 734	4 766 359
Sum gjeld		93 784 734	261 783 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 513 951	425 636 828



Organisasjonsnr: 926 562 673
HELSEFYR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HELSFYR UTVIKLING AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HELSFYR UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 75FAW-X6CSX-YH7ZQ-1ORL8-3EPE-16WYF



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 75FAW-X6CSX-YH7ZQ-1ORL8-3EPE-16WYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 11:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75FAW-X6CSX-YH7ZQ-TORL8-32EPE-16WYF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

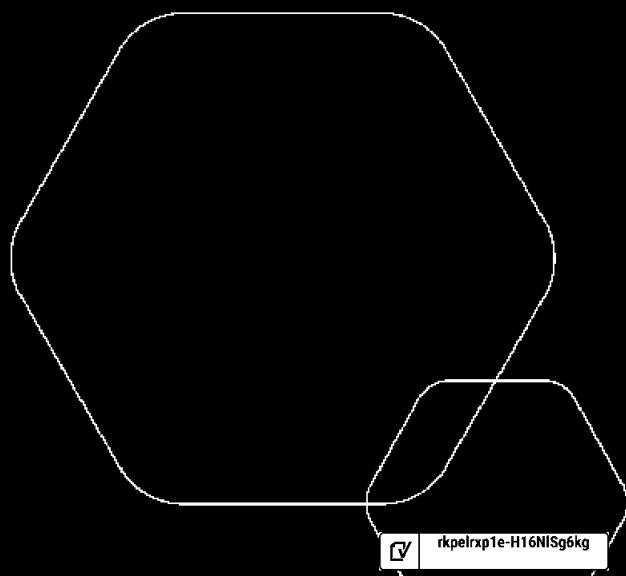
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Helsfyr Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 562 673

 rkpelrxp1e-H16NISg6kg



RESULTATREGNSKAP

HELSEFYR UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	604 066	597 155
Sum driftskostnader		604 066	597 155
Driftsresultat		-604 066	-597 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 757 066	14 605 180
Annen renteinntekt		1 033 876	2 764 742
Annen finansinntekt		13 577 399	456
Annen rentekostnad		5 422 041	16 687 478
Annen finanskostnad	2	15 121 342	1 285 000
Resultat av finansposter		15 824 958	-602 100
Resultat før skattekostnad		15 220 892	-1 199 255
Skattekostnad på resultat	3	3 348 596	-263 836
Resultat		11 872 296	-935 419
Årsresultat	4	11 872 296	-935 419
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-6 241 009	935 419
Overført fra annen egenkapital		-5 631 287	0
Sum overføringer		11 872 296	-935 419



BALANSE

HELSEFYR UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 763 103
Sum immaterielle eiendeler		0	1 763 103
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	204 822 065	199 200 772
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	446 945 219	219 757 956
Sum finansielle anleggsmidler		651 767 284	418 958 728
Sum anleggsmidler		651 767 284	420 721 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 073	786 302
Konsernfordringer	2	21 757 066	0
Sum fordringer		21 773 139	786 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 528	4 128 694
Sum omløpsmidler		23 746 667	4 914 997
Sum eiendeler		675 513 951	425 636 828



BALANSE

HELSEFYR UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	13 058 100	1 458 000
Overkurs		563 045 400	168 642 000
Sum innskutt egenkapital		576 103 500	170 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 625 717	0
Udekket tap		0	-6 246 579
Sum opptjent egenkapital		5 625 717	-6 246 579
Sum egenkapital	4	581 729 217	163 853 421
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 000 000	257 017 048
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	257 017 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 622	27 540
Konserngjeld	2	7 206 786	0
Annen kortsiktig gjeld	2	527 326	4 738 819
Sum kortsiktig gjeld		7 784 734	4 766 359
Sum gjeld		93 784 734	261 783 407
Sum egenkapital og gjeld		675 513 951	425 636 828

Oslo, 25.03.2025
Styret i Helsefyrt Utvikling AS

Gard Utkilen
styreleder

Anders Buchardt
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem



HELSEFYR UTVIKLING AS

926 562 673

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Helsfyr Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HELSEFYR UTVIKLING AS

926 562 673

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	446 945 219	219 757 956
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 757 066	0
Sum	468 702 285	219 757 956
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 206 786	780 819
Sum	7 206 786	780 819

Lån i konsernforhold renteberegnes til 3 måneders NIBOR + 2,65% p.a.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Som vederlag for sikkerhetsstillelse belastet datterselskapet en årlig garantiprovisjon av selskapet. Denne motregnes utestående lånesaldo ved forfall. Kostnadene opphørte da pantelånet ble innfridd i forbindelse med avslutning av utleievirksomheten i 1. kvartal 2024.

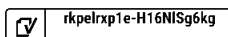
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 348 596	-263 836
Skattekostnad ordinært resultat	3 348 596	-263 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 220 892	-1 199 255
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-7 206 786	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 014 105	0
Skattepliktig inntekt	1	-1 199 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 585 493	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 585 493	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 014 105	-8 014 105
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-8 014 105	-8 014 105
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 763 103	-1 763 103

Side 6





HELSEFYR UTVIKLING AS

926 562 673

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 458 000	168 642 000	-6 246 579	163 853 421
Kapitalforhøyelse	11 600 100	394 403 400	0	406 003 500
Årets resultat			11 872 296	11 872 296
Pr 31.12.2024	13 058 100	563 045 400	5 625 717	581 729 217

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Helsefyrt Kontorbygg AS	204 822 065	204 822 065
Sum	204 822 065	204 822 065

Selskapet har forretningskontor i Oslo og ble kjøpt med overtakelse 20. mai 2021.

Helsefyrt Kontorbyggs bygg i Fredrik Selmers vei 2 i Oslo ble i 2024 revet og nytt kontorbygg er under oppføring. Kontrakt med ny leietaker ble inngått i 2023 som vil overta størstedelen av lokalene (kontor) når bygget ferdigstilles i 2026. For finansiering, se note 6.

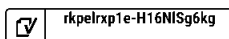
Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 000 000	257 017 048
Sum	86 000 000	257 017 048

Lånet pr 31.12.23 ble innfridd i 2024 og nytt tatt opp for å finansiere eiendomsutvikling i datterselskapet. Pantetgjeld utgjør kr 86 000 000 pr 31.12.2024. Aksjene i datterselskapet, konsernfordring og datterselskapets eiendom i Fredrik Selmers vei 2 gnr. 130 bnr. 13 og 197 i Oslo kommune, er stilt som sikkerhet. Videre er det avtalt selvskyldnerkausjon med enkelte av aksjonærene.

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med hovedstol på totalt kr 720 000 000 og fast rente 3,3%-3,7% p.a. Oppstart er i august 2026 og løpetid er 10 år. Virkelig verdien av avtalene var til sammen kr 12 315 265 pr 31.12.2024. Verdien er ikke regnskapsført.

Side 7





HELSEFYR UTVIKLING AS

926 562 673

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSEFYR UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

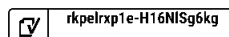
	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	85 264	150,0	12 789 600
B-aksjer	1 790	150,0	268 500
Sum	87 054		13 058 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AB Invest A/s	48 267		48 267	55,4	55,4
Pactum AS	14 799		14 799	17,0	17,0
Investire Eiendom AS	8 705		8 705	10,0	10,0
Herberg Property AS	3 475		3 475	4,0	4,0
JEM AS	3 475		3 475	4,0	4,0
Storm Norge AS	2 612		2 612	3,0	3,0
HBT Support AS	1 651		1 651	1,9	1,9
Cacomo AS	1 411		1 411	1,6	1,6
Malling & Co Property Partners AS		895	895	1,0	1,0
Malling Prosjekt II AS		895	895	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	84 395	1 790	86 185	99,0	99,0
Sum øvrige	869		869	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	85 264	1 790	87 054	100,0	100,0

Side 8





COMPLETED BY ALL:
26.03.2025 14:47

SENT BY OWNER:
Grete Anstice - 25.03.2025 15:38

DOCUMENT ID:
H16NISg6kg

ENVELOPE ID:
rkpelrxp1e-H16NISg6kg

Document history

DOCUMENT NAME:
Helsfyr Utvikling AS årsregnskap 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Helsfyr Utvikling AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJ7TGBgakl.pdf
Helsfyr Utvikling AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rkjwreake.pdf
Helsfyr Utvikling AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1chxHeayl.pdf
Helsfyr Utvikling AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy_qgHxakl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Benjamin Ryeng-Hansen b.hansen@pactum.no	Signed	25.03.2025 15:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/02/07)
	Authenticated	25.03.2025 15:54	Low	IP: 195.1.94.235
Gard Utكيلen gard@abinvest.no	Signed	26.03.2025 09:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/10/02)
	Authenticated	26.03.2025 08:28	Low	IP: 188.95.247.202
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed	26.03.2025 09:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/03/01)
	Authenticated	26.03.2025 09:47	Low	IP: 195.0.135.210
Anders Buchardt anders@abinvest.no	Signed	26.03.2025 14:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/17)
	Authenticated	26.03.2025 14:12	Low	IP: 77.16.76.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed