



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 046 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 676
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 491 257	261 260 861
Annen driftsinntekt		3 203 735	750 110
Sum inntekter		331 694 992	262 010 970
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		266 089 039	210 326 526
Lønn og sosiale kostnader	8, 10	35 633 464	30 121 750
Avskrivning på varige dr.midler	1	1 376 866	1 477 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 875	153 906
Annen driftskostnad	1, 10	15 583 071	12 160 264
Sum kostnader		318 904 316	254 239 956
Driftsresultat		12 790 677	7 771 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 590	95 090
Annen renteinntekt		119 460	381 681
Sum finansinntekter		213 050	476 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 270 228	1 863 587
Annen rentekostnad		347 628	428 436
Annen finanskostnad			146 983
Sum finanskostnader		1 617 856	2 439 006
Netto finans		-1 404 805	-1 962 236
Ordinært resultat før skattekostnad		11 385 871	5 808 778
Skattekostnad	9	2 506 039	1 281 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 879 832	4 527 651
Årsresultat		8 879 832	4 527 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 879 832	4 527 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 879 832	4 527 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 879 832	4 527 651
Sum overføringer og disponeringer		8 879 832	4 527 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tegninger, rettigheter o.l		511 719	733 594
Sum immaterielle eiendeler	1	511 719	733 594
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		441 140	480 127
Transportmidler		2 783 196	3 958 394
Maskiner, inventar		931 569	869 885
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 155 904	5 308 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 652	5 652
Langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 652	5 652
Sum anleggsmidler		4 673 275	6 047 652
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdige boliger for videresalg		9 764 099	25 491 843
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		50 183 985	63 165 340
Prosjekter i arbeid for egen regning		59 124 263	51 526 739
Sum varer	3, 5	119 072 347	140 183 922
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	4, 5	79 094 632	40 784 395
Andre kortsiktige fordringer		377 167	377 038
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 475 502	5 368 762
Sum fordringer		83 947 301	46 530 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 606 286	1 571 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 286	1 571 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		204 625 934	188 285 622
SUM EIENDELER		209 299 210	194 333 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 390 a' 1 000	7	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 673	2 697 673
Sum innskutt egenkapital		8 087 673	8 087 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 621 155	36 741 324
Sum opptjent egenkapital		45 621 155	36 741 324

Sum egenkapital	6	53 708 828	44 828 997
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	2 855 287	2 951 671
Utsatt skatt	9	3 444 944	1 568 213
Avsetning garantiansvar		1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 600 231	5 819 884

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	36 267 322	41 237 393
Sum annen langsiktig gjeld		36 267 322	41 237 393

Sum langsiktig gjeld		43 867 553	47 057 277
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	5	5 937 208	19 652 684
Byggelån	5	47 469 418	8 000 000
Leverandørgjeld		16 254 159	15 347 831
Betalbar skatt	9	629 308	2 035 680
Skyldige offentlige avgifter		5 353 365	4 967 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konserngjeld		30 013 403	47 808 005
Annen kortsiktig gjeld		6 065 967	4 634 920
Sum kortsiktig gjeld		111 722 828	102 446 999
Sum gjeld		155 590 382	149 504 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 299 210	194 333 273



Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver tradisjonell byggevirksomhet med hovedvekt på kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har selskapet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor. Virksomheten ledes fra hovedkontoret i Ølensvåg i Vindafjord kommune og har i tillegg et avdelingskontor i Haugesund. Selskapet har sentralgodkjenning innenfor sine virksomhetsområder og er et heleid datterselskap av Berge Sag Gruppen AS.

Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har fortsatt vært preget av et noe usikkert marked grunnet den pågående pandemien, men utviklet seg utover året til å bli svært positiv. De langsiktige prognoser for årene fremover virker bra, med bakgrunn i en generelle bedre økonomiske utsikter nasjonalt og globalt grunnet at pandemien kommer mer under kontroll. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften utgjorde 1,2 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 2,7 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 0,3 %, mot 1,3 % året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenser luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Selskapet forurenser derfor ikke spesielt mer enn det som er normalt for bransjen og har stadig fokus på miljømessige utfordringer og forbedringer.

Likestilling

Selskapet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av bedriftens 39 ansatte er 3 kvinner. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2020, et riktig uttrykk for selskapets stilling og som resultatet av virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Sum driftsinntekter endret seg til kr. 331,7 millioner i 2020, fra 262,0 året før. Selskapets resultat etter skatt ble kr. 8,9 millioner, mot kr. 4,5 millioner året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.20 kr. 111,7 millioner mot kr. 102,4 millioner året før. Dette igjen er tilsvarende 71,8% av samlet gjeld. Totalkapitalen var pr. 31.12.20 kr. 209,3 millioner, mot kr. 194,3 millioner året før. Egenkapitalandel pr. 31.12.20 var på 25,7%, mot 23,1% året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i bedriften ble negativ med rundt -5,3 mill.

Det har i 2020 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.



Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

Årsberetning for 2020

Finansiell risiko

Selskapets er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknnyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester har utviklet seg godt gjennom året og selskapet har ved inngangen til det nye året en ordresreserve som også kan betegnes som god. Framtidsutsiktene anses som gode.

Resultatdisponering


Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 8.879.832,-.


Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag og Trelast AS:


Avsatt konsernbidrag/utbytte (etter skatt)	Kr.	0,-
Avsatt til annen egenkapital	Kr.	8.879.832,-
Overført fra annen egenkapital	Kr.	0,-
Totalt disponert	Kr.	8.879.832,-

Haugesund den 30.04.2021

Styret i Berge Sag og Trelast AS


Per Berge
Styremedlem


Rolf L. Sjursen
Daglig leder/styreleder


Lars Gunnar Berge
Styremedlem



Årsregnskap

2020

Berge Sag og Trelast AS


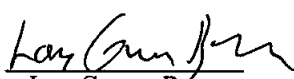
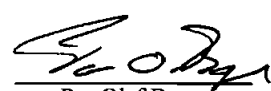


Resultatregnskap			
Berge Sag og Trelast AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		328 491 257	261 260 861
Annen driftsinntekt		3 203 735	750 110
Sum driftsinntekter		<u>331 694 992</u>	<u>262 010 970</u>
Varekostnader / underentreprenører		266 089 039	210 326 526
Lønn og sosiale kostnader	8, 10	35 633 464	30 121 750
Avskrivning på varige dr.midler	1	1 376 866	1 477 510
Avskrivning på immaterielle eiendeler	1	221 875	153 906
Annen driftskostnad	1, 10	15 583 071	12 160 264
Sum driftskostnader		<u>318 904 316</u>	<u>254 239 956</u>
Driftsresultat		<u>12 790 677</u>	<u>7 771 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 590	95 090
Annen renteinntekt		119 460	381 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 270 228	1 863 587
Annen rentekostnad		347 628	428 436
Annen finanskostnad		0	146 983
Sum finansposter		<u>-1 404 805</u>	<u>-1 962 236</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11 385 871</u>	<u>5 808 778</u>
Skattekostnad	9	2 506 039	1 281 127
Årsresultat		<u>8 879 832</u>	<u>4 527 651</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 879 832	4 527 651
Sum		<u>8 879 832</u>	<u>4 527 651</u>



Balanse			
Berge Sag og Trelast AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tegninger, rettigheter o.l		511 719	733 594
Sum immaterielle eiendeler	1	<u>511 719</u>	<u>733 594</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		441 140	480 127
Transportmidler		2 783 196	3 958 394
Maskiner, inventar		931 569	869 885
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>4 155 904</u>	<u>5 308 406</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 652	5 652
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 652</u>	<u>5 652</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 673 275</u>	<u>6 047 652</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Ferdige boliger for videresalg		9 764 099	25 491 843
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		50 183 985	63 165 340
Prosjekter i arbeid for egen regning		59 124 263	51 526 739
Sum varebeholdning	3, 5	<u>119 072 347</u>	<u>140 183 922</u>
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	4, 5	79 094 632	40 784 395
Andre kortsiktige fordringer		377 167	377 038
Konsernfordringer		4 475 502	5 368 762
Sum fordringer		<u>83 947 301</u>	<u>46 530 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 606 286	1 571 504
Sum omløpsmidler		<u>204 625 934</u>	<u>188 285 622</u>
Sum eiendeler		<u>209 299 210</u>	<u>194 333 273</u>
Berge Sag og Trelast AS			Side 3



Balanse			
Berge Sag og Trelast AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	7	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 673	2 697 673
Sum innskutt egenkapital		8 087 673	8 087 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 621 155	36 741 324
Sum opptjent egenkapital		45 621 155	36 741 324
Sum egenkapital	6	53 708 828	44 828 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	8	2 855 287	2 951 671
Utsatt skatt	9	3 444 944	1 568 213
Avsetning garantiansvar		1 300 000	1 300 000
Sum avsetning for forpliktelser		7 600 231	5 819 884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	36 267 322	41 237 393
Sum annen langsiktig gjeld		36 267 322	41 237 393
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	5	5 937 208	19 652 684
Byggelån	5	47 469 418	8 000 000
Leverandørgjeld		16 254 159	15 347 831
Betalbar skatt	9	629 308	2 035 680
Skyldige offentlige avgifter		5 353 365	4 967 880
Konserngjeld		30 013 403	47 808 005
Annen kortsiktig gjeld		6 065 967	4 634 920
Sum kortsiktig gjeld		111 722 828	102 446 999
Sum gjeld		155 590 382	149 504 277
Sum gjeld og egenkapital		209 299 210	194 333 273
Ølensvåg, 30.04.2021			
 Rolf Louis Sjurson daglig leder / styrets leder	 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Per Olaf Berge styremedlem	
Berge Sag og Trelast AS			Side 4



Kontantstrømpstilling		
Berge Sag og Trelast AS		
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 385 871	5 808 778
Periodens betalte skatt	-2 035 680	-2 267 615
Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler	-111 600	-3 638
Avskrivninger	1 598 741	1 631 416
Endring i prosjekter i arbeid for egen regning	-7 597 524	16 101 002
Endring i tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	12 981 355	-14 446 707
Endring i ferdige boliger for videresalg	15 727 744	4 080 412
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	-38 310 237	9 818 574
Endring i vareleverandørgjeld	906 328	-270 178
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	-1 553 568	7 725 006
Endring i pensjonsforpliktelse	-96 384	-95 865
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 816 403	-1 704 883
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	-5 288 551	26 376 301
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	436 500	415 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-549 265	-2 883 130
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-112 765	-2 468 130
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 970 071	0
Netto endring byggelån	39 469 418	-8 500 000
Netto endring kassekreditt (konsernkonto)	-13 715 476	3 909 401
Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap	-15 347 772	-19 041 006
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 436 099	-23 631 606
Netto kontantstrøm for perioden	34 782	276 566
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	1 571 504	1 294 938
Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt	1 606 286	1 571 504

Berge Sag og Trelast AS



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. 100% av inntektene er geografisk opptjent på sørvest-landet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og boliger ved varierende ferdiggrad. Ferdige boliger og boliger under oppføring for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader omfatter prosjekter som ikke er igangsatt, og vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. Byggelånsrenter kostnadsføres.

Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Utdelinger regnskapsføres når de er endelig vedtatt og inntektsføres i den utstrekning de knytter seg til resultater opptjent etter anskaffelsen.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskapet avtalefestet pensjon (AFP) og en udekket ordning som omfatter to pensjonister. Utgifter knyttet til innskuddsbasert ordning kostnadsføres i takt med løpende innbetalinger til ordningen. Det samme gjelder for AFP-ordningen, så lenge det ikke foreligger pålitelig måling av forpliktelsene knyttet til denne. Forpliktelser knyttet den udekkede ordningen er beregnet av aktuar og balanseført ink. arbeidsgiveravgift. Estimaterendringer resultatføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Oppgradering bygning i leide lokaler	Transport- midler	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	779 743	11 555 244	6 231 510	18 566 497
Tilgang	0	0	549 265	549 265
Avgang	0	-852 000	-26 642	-878 642
Anskaffelseskost 31.12.	779 743	10 703 244	6 754 133	18 237 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	338 603	7 920 049	5 822 564	14 081 216
Balanseført verdi 31.12.	441 140	2 783 196	931 569	4 155 904

Årets avskrivninger	38 987	850 298	487 581	1 376 866
---------------------	--------	---------	---------	------------------

Avskrivningssats (lineær)	5 %	15 %	20 %
---------------------------	-----	------	------

Immaterielle eiendeler	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	887 500	887 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	887 500	887 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	375 781	375 781
Balanseført verdi 31.12.	511 719	511 719

Årets avskrivninger	221 875	221 875
---------------------	---------	----------------

Avskrivningssats (lineær)	20 %
---------------------------	------

Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

<i>Driftsmiddel</i>	Årlig leie
Fast eiendom	2 575 560

Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Vindafjord Arbeidsgiverforum AS	51	5,1 %	5 652
Balanseført verdi 31.12.			5 652



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Varer

Ferdige boliger for videresalg	2020	2019
Ferdige boliger for videresalg til full tilvirkningskost	9 764 099	25 491 843
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	9 764 099	25 491 843
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		
2020	2019	
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	50 183 985	63 165 340
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	50 183 985	63 165 340
Prosjekter i arbeid for egen regning		
2020	2019	
Verdiskapt på prosjekter i arbeid for egen regning	59 124 263	51 526 739
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	59 124 263	51 526 739

Note 4 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2020	2019
Bokførte kostnader per 31.12	94 240 931	35 463 238
Opptjent bidrag	17 607 678	7 260 573
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	111 848 609	42 723 811
- Innbetalt forskudd/fakturert	56 549 190	30 066 838
Netto verdi prosjekter i arbeid	55 299 418	12 656 973
Andre ordinære kundefordringer	22 341 248	24 692 497
Ikke fakt. solgte og ferdige prosjekter	2 263 966	4 144 925
Avsetning til tap på krav	-810 000	-710 000
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	79 094 632	40 784 395



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Tap på fordringer i resultatregnskapet	2020	2019
Faktisk tap	64 101	28 239
Endring i avsetning for tap på krav	100 000	50 000
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	0	-2 422
Tap fordringer	164 101	75 817
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Byggelån	47 469 418	8 000 000
Trekk på kassekreditt konsernkontoordning	5 937 208	19 652 684
Sum	53 406 626	68 890 077
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	4 155 904	5 308 406
Ferdige boliger for videresalg	9 764 099	25 491 843
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	13 916 663	21 927 947
Prosjekter i arbeid for egen regning	59 124 263	51 526 739
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	79 094 632	40 784 395
Sum	166 055 561	145 039 330

Selskapets kassekredittgjeld inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 104 mill.

Det er avgitt en soldarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 1 603 058 (2019: 1 564 862)

**Berge Sag og Trelast AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 390 000	2 697 673	36 741 324	44 828 997
Årets resultat	0	0	8 879 832	8 879 832
Egenkapital 31.12.	5 390 000	2 697 673	45 621 155	53 708 828

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 390 000 består av 5 390 aksjer á kr 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.
Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.
Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag og Trelast AS fås utlevert.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.
Styremedlem Per Olaf Berge eier indirekte 26 % av aksjene i selskapet.

Note 8 Pensjoner

Netto pensjonskostnad	2020	2019
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	59 499	64 027
Resultatført avvik på grunn av estimatendringer mv.	-164 272	-168 920
Arbeidsgiveravgift periodisert	8 390	9 028
Sum pensjonskostnad udekkede ordninger	-96 383	-95 865
Kostnader knyttet til AFP ordning	448 717	442 806
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	1 092 208	1 148 537
Kostnader knyttet til andre ordninger	165 822	161 228
Sum pensjonskostnad samtlige ordninger	1 610 364	1 656 706
Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger	2020	2019
Beregnete pensjonsforpliktelser	2 502 443	2 586 916
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	352 844	364 755
Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger	2 855 287	2 951 671
Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering	2,0 % / 2,0 %	2,0 % / 2,0 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	11 385 871	5 808 778	
Permanente forskjeller	5 216	14 521	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-8 530 594	3 429 790	
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 860 493	9 253 089	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	2 860 493	9 253 089	
Betalbar skatt i balansen (22 %)	629 308	2 035 680	
Årets skattekostnad fordeler seg på			
	2020	2019	
Betalbar skatt av årets resultat	629 308	2 035 680	
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	1 876 731	-754 553	
Skattekostnad	2 506 039	1 281 127	
Spesifikasjon av utsatt skatt			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-283 393	-221 853	61 540
Kundefordringer	-810 000	-710 000	100 000
Varebeholdning	3 299 836	5 051 191	1 751 355
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	17 607 678	7 260 573	-10 347 105
Pensjonsforpliktelse	-2 855 287	-2 951 671	-96 384
Garantiavsetning	-1 300 000	-1 300 000	0
Sum midlertidige forskjeller	15 658 834	7 128 240	-8 530 594
Balanseført utsatt skatt (22 %)	3 444 944	1 568 213	1 876 731



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	31 908 347	31 176 208
Arbeidsgiveravgift	4 239 521	4 471 679
Pensjonskostnader	1 610 363	1 656 706
Andre ytelser	438 466	1 026 180
Viderefakturert lønn til andre foretak i samme konsern	-2 563 233	-7 993 482
Sum	35 633 464	30 337 291

Sysselsatte årsverk	39	41
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 080 533	765 000
Pensjonsutgifter	41 611	0
Annen godtgjørelse	212 380	0

Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale, og avtale om sluttvederlag.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon, inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	163 750
Andre tjenester, inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	19 950
Sum godtgjørelse til revisor	183 700

Beløp er ekskl. merverdiavgift.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 10.

Selskapets transaksjoner med konsernselskap:	2020	2019
Salg av tjenester og utleie av personell	10 174 977	4 800 080
Sum salg til konsernselskap	10 174 977	4 800 080
Kjøp av varer	107 408 745	77 271 000
Kjøp av tjenester og innleie av personell	16 224 687	15 000 976
Viderefakturert lønn til andre foretak i samme konsern	-2 563 233	-7 993 482
Sum kjøp fra konsernselskap	121 070 199	84 278 494

Mellomværende med konsernselskap er klassifisert på egne regnskapslinjer.

Note 12 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområder. Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025.



Til generalforsamlingen i Berge Sag og Trelast AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berge Sag og Trelast AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Berge Sag og Trelast AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor