



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 405 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 000	1 861 000
Sum inntekter		1 941 000	1 861 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 000	228 000
Sum kostnader		11 000	228 000
Driftsresultat		1 930 000	1 633 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 000	
Sum finansinntekter		25 000	
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		24 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 954 000	1 633 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	430 000	359 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524 000	1 274 000
Årsresultat	5	1 524 000	1 274 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-200 000
Avgitt konsernbidrag		1 453 000	1 196 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 000	277 000
Sum overføringer og disponeringer		1 525 000	1 273 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	429 000	449 000
Sum immaterielle eiendeler		429 000	449 000
Sum anleggsmidler		429 000	449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			581 000
Konsernfordringer	3	1 896 000	1 200 000
Sum fordringer		1 896 000	1 781 000
Sum omløpsmidler		1 896 000	1 781 000
SUM EIENDELER		2 325 000	2 230 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349 000	278 000
Sum opptjent egenkapital		349 000	278 000
Sum egenkapital		444 000	373 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		208 000
Sum annen langsiktig gjeld			208 000
Sum langsiktig gjeld		0	208 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			116 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 863 000	1 533 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 880 000	1 649 000
Sum gjeld		1 880 000	1 857 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 000	2 230 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670607

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 405 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 000	1 861 000
Sum inntekter		1 941 000	1 861 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 000	228 000
Sum kostnader		11 000	228 000
Driftsresultat		1 930 000	1 633 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 000	
Sum finansinntekter		25 000	
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		24 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	430 000	359 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524 000	1 274 000
Årsresultat	5	1 524 000	1 274 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-200 000
Avgitt konsernbidrag		1 453 000	1 196 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 000	277 000
Sum overføringer og disponeringer		1 525 000	1 273 000



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	429 000	449 000
Sum immaterielle eiendeler		429 000	449 000
Sum anleggsmidler		429 000	449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			581 000
Konsernfordringer	3	1 896 000	1 200 000
Sum fordringer		1 896 000	1 781 000
Sum omløpsmidler		1 896 000	1 781 000
SUM EIENDELER		2 325 000	2 230 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349 000	278 000
Sum opptjent egenkapital		349 000	278 000
Sum egenkapital		444 000	373 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		208 000
Sum annen langsiktig gjeld			208 000
Sum langsiktig gjeld		0	208 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 863 000	1 533 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 880 000	1 649 000



Sum gjeld	1 880 000	1 857 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 324 000	2 230 000



Organisasjonsnr: 910 405 292
NØTTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

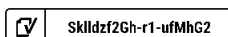


Årsregnskap 2022

Nøtterøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 405 292



Skldzf2Gh-r1-ufMhG2



Resultatregnskap Nøtterøy Næringsseidom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 941	1 861
Sum driftsinntekter		1 941	1 861
Annen driftskostnad	1	11	228
Sum driftskostnader		11	228
Driftsresultat		1 931	1 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		24	0
Resultat før skattekostnad		1 955	1 632
Skattekostnad på resultat	2	430	359
Resultat		1 525	1 273
Årsresultat	5	1 525	1 273
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	200
Avsatt konsernbidrag		1 453	1 196
Avsatt til annen egenkapital		72	277
Sum overføringer		1 525	1 273



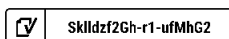
Balanse Nøtterøy Næringsseidom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	429	449
Sum immaterielle eiendeler		429	449
Sum anleggsmidler		429	449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	581
Konsernfordringer	3	1 896	1 200
Sum fordringer		1 896	1 781
Sum omløpsmidler		1 896	1 781
Sum eiendeler		2 325	2 230

Nøtterøy Næringsseidom AS

Side 3





Balanse
Nøtterøy Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	95	95
Sum innskutt egenkapital		95	95
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349	278
Sum opptjent egenkapital		349	278
Sum egenkapital		445	373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	208
Sum annen langsiktig gjeld		0	208
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	116
Konserngjeld	3	1 863	1 533
Annen kortsiktig gjeld		17	0
Sum kortsiktig gjeld		1 880	1 650
Sum gjeld		1 880	1 857
Sum egenkapital og gjeld		2 325	2 230

Oslo, 18.04.23
Styret i Nøtterøy Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem



Nøtterøy Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler


Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 Skldzf2Gh-r1-ufMhG2



Nøtterøy Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 949	-2 041	-92
Sum	-1 949	-2 041	-92

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 949	-2 041	-92
---	---------------	---------------	------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-429	-449	-20
-----------------------------------	-------------	-------------	------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 955	1 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92	-99
Avgitt konsernbidrag	-1 863	-1 533
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410	337
Endring i utsatt skattefordel	20	22
Skattekostnad ordinært resultat	430	359

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 955	1 632
Beregnet skatt av resultat før skatt	430	359
Sum	430	359
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410	337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-410	-337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Nøtterøy Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Andre fordringer 2021
Konsernfordring	1 896	1 200
Sum	1 896	1 200

	2022	Øvrig gjeld 2021
Langsiktig konserngjeld	0	208
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	1 863	1 533
Sum	1 863	1 741

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2022	2021
Per årsslutt har Nøtterøy Næringseiendom AS et innskudd/trekk på tkr.	1 896	1 000

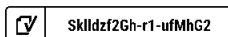
Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 95 340 består av 100 000 aksjer à NOK 0,95. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	95		278	373
Årets resultat	0		1 525	1 525
Avgitt konsernbidrag	0		-1 453	-1 453
Egenkapital 31.12.2022	95	0	349	445





COMPLETED BY ALL:
07.05.2023 17:37

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 18.04.2023 14:51

DOCUMENT ID:
r1-ufMhG2

ENVELOPE ID:
Skldzf2Gh-r1-ufMhG2

Document history

DOCUMENT NAME:
Nøtterøy Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nøtterøy Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-Hkb5MznM2.pdf
Nøtterøy Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-HyLFffhz2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	18.04.2023 15:08 18.04.2023 15:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	07.05.2023 17:37 07.05.2023 17:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.212.136.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed