



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 737 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sollie Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 336	500 004
Sum inntekter		329 336	500 004
Kostnader			
Varekostnad		16 392	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	118 941	98 968
Annen driftskostnad	4	162 347	62 796
Sum kostnader		297 680	161 764
Driftsresultat		31 656	338 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 687	66
Annen finansinntekt		2 982	3 279
Sum finansinntekter		4 669	3 345
Annen rentekostnad		127 786	134 952
Sum finanskostnader		127 786	134 952
Netto finans		-123 117	-131 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 461	206 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 121	46 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 340	160 183
Årsresultat		-71 340	160 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			70 000
Annen egenkapital		-71 340	90 183
Sum overføringer og disponeringer		-71 340	160 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 344 357	6 443 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	129 828	
Sum varige driftsmidler		6 474 185	6 443 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	-5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-5 000	
Sum anleggsmidler		6 469 185	6 443 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	55 834	
Sum fordringer		55 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 573	96 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 573	96 076
Sum omløpsmidler		71 407	96 076
SUM EIENDELER		6 540 592	6 539 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11, 13	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	655 398	726 738
Sum opptjent egenkapital		655 398	726 738
Sum egenkapital	11	675 398	746 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	911 355	931 476
Sum avsetninger for forpliktelser		911 355	931 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 293 599	3 039 247
Ansvarlig lånekapital		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 599	4 739 247
Sum langsiktig gjeld		5 904 954	5 670 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 353	4 552
Betalbar skatt			48 118
Skyldige offentlige avgifter		13 593	117 770
Kortsiktig konserngjeld		-50 000	-50 000
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		-39 760	121 940
Sum gjeld		5 865 194	5 792 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 592	6 539 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205805

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 737 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Liten AS
Trondhjemsvegen 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sollie Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 914 737 605
MPR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 336	500 004
Sum inntekter		329 336	500 004
Kostnader			
Varekostnad		16 392	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	118 941	98 968
Annen driftskostnad	4	162 347	62 796
Sum kostnader		297 680	161 764
Driftsresultat		31 656	338 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 687	66
Annen finansinntekt		2 982	3 279
Sum finansinntekter		4 669	3 345
Annen rentekostnad		127 786	134 952
Sum finanskostnader		127 786	134 952
Netto finans		-123 117	-131 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 121	46 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 340	160 183
Årsresultat		-71 340	160 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			70 000
Annen egenkapital		-71 340	90 183
Sum overføringer og disponeringer		-71 340	160 183



Organisasjonsnr: 914 737 605
MPR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 344 357	6 443 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	129 828	
Sum varige driftsmidler		6 474 185	6 443 325

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	-5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-5 000	
Sum anleggsmidler		6 469 185	6 443 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	55 834	
Sum fordringer		55 834	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 573	96 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 573	96 076

Sum omløpsmidler **71 407** **96 076**

SUM EIENDELER **6 540 592** **6 539 401**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	655 398	726 738
Sum opptjent egenkapital		655 398	726 738
Sum egenkapital	11	675 398	746 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	911 355	931 476
Sum avsetninger for forpliktelser		911 355	931 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 293 599	3 039 247
Ansvarlig lånekapital		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 599	4 739 247
Sum langsiktig gjeld		5 904 954	5 670 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 353	4 552
Betalbar skatt			48 118
Skyldige offentlige avgifter		13 593	117 770
Kortsiktig konserngjeld		-50 000	-50 000
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		-39 760	121 940
Sum gjeld		5 865 194	5 792 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 592	6 539 401



Organisasjonsnr: 914 737 605
MPR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M&P HOLDING AS	24000.00	80.00%	Ordinære aksjer
MJØSLI INVEST AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MPR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 422 633		7 422 633
Tilgang i året	0	149 801	149 801
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 422 633	149 801	7 572 434
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(979 308)		(979 308)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 078 276)	(19 973)	(1 098 249)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 344 357	129 828	6 474 185
Årets avskrivninger	(98 968)	(19 973)	(118 941)
Økonomisk levetid	75 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1,33 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(91 461)	206 633
+/- Permanente forskjeller		4 128
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 115	7 958
Årets skattegrunnlag	(76 346)	218 719
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		48 118
Sum		48 118
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		83
+/- Endring i utsatt skatt	(20 121)	(1 751)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(20 121)	46 450
Betalbar skatt i skattekostnad		48 118
Betalbar skatt i balansen	0	48 118



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 233 982	4 218 867	15 115
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(76 346)	76 346
Sum midlertidige forskjeller	4 233 982	4 142 521	91 461
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	931 476	911 355	20 121

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	55 834	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55 834	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 000)	726 738	746 738
Årets resultat			(71 340)	(71 340)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(10 000)	655 398	675 398

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.293.599	3.216.264
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1.700.000	1.700.000
Sum	4.993.599	4.916.264

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6.344.357	6.542.293
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6.344.357	6.542.293

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lån fra Mjøsli Invest AS og M&P Holding AS og står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Gjelden har prioritet foran eierne i selskapet.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
M&P HOLDING AS	24 000	80,00%	Ordinære aksjer



MJØSLI INVEST AS	6 000	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	