



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 562 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTVOLL SKØYEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 7  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Håbet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 946 020	91 508 786
Annen driftsinntekt		960 482	815 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 906 502</b>	<b>92 324 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	52 073 442	50 592 995
Lønnskostnad	3	13 279 053	10 921 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	888 858	1 915 372
Annen driftskostnad	3,4	22 876 322	20 912 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 117 675</b>	<b>84 341 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 788 827</b>	<b>7 982 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242 607	32 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 607</b>	<b>32 037</b>
Annen finanskostnad		85 419	82 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 419</b>	<b>82 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 188</b>	<b>-50 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 946 015</b>	<b>7 932 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 968 847	1 745 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 977 168	-813 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	393 751	386 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 751</b>	<b>386 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 985 910	2 799 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 985 910</b>	<b>2 799 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 661</b>	<b>3 186 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,7	13 423 000	8 643 000
<b>Sum varer</b>		<b>13 423 000</b>	<b>8 643 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	691 112	2 023 860
Andre fordringer	8	811 387	384 240
Konsernfordringer	8	6 621 165	12 373 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 123 664</b>	<b>14 781 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	468 596	491 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 596</b>	<b>491 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 015 260</b>	<b>23 915 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 394 921</b>	<b>27 101 835</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 273 875	6 296 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 273 875</b>	<b>6 296 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 573 875</b>	<b>6 596 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 914 309	2 952 776
Betalbar skatt	5	1 976 169	1 817 842
Skyldige offentlige avgifter		1 700 563	3 211 668
Utbytte	6,8	4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 230 005	5 522 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 821 046</b>	<b>20 505 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 821 046</b>	<b>20 505 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 394 921</b>	<b>27 101 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 562 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTVOLL SKØYEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 7  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Håbet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 982 562 856  
SLETTVOLL SKØYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 946 020	91 508 786
Annen driftsinntekt		960 482	815 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 906 502</b>	<b>92 324 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	52 073 442	50 592 995
Lønnskostnad	3	13 279 053	10 921 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	888 858	1 915 372
Annen driftskostnad	3, 4	22 876 322	20 912 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 117 675</b>	<b>84 341 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 788 827</b>	<b>7 982 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242 607	32 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 607</b>	<b>32 037</b>
Annen finanskostnad		85 419	82 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 419</b>	<b>82 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 188</b>	<b>-50 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 968 847	1 745 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 977 168	-813 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>



Organisasjonsnr: 982 562 856  
SLETTVOLL SKØYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	393 751	386 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 751</b>	<b>386 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 985 910	2 799 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 985 910</b>	<b>2 799 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 661</b>	<b>3 186 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,7	13 423 000	8 643 000
<b>Sum varer</b>		<b>13 423 000</b>	<b>8 643 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	691 112	2 023 860
Andre fordringer	8	811 387	384 240
Konsernfordringer	8	6 621 165	12 373 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 123 664</b>	<b>14 781 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	468 596	491 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 596</b>	<b>491 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 015 260</b>	<b>23 915 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 394 921</b>	<b>27 101 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 273 875	6 296 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 273 875</b>	<b>6 296 707</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 573 875</b>	<b>6 596 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 914 309	2 952 776
Betalbar skatt	5	1 976 169	1 817 842
Skyldige offentlige avgifter		1 700 563	3 211 668
Utbytte	6,8	4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 230 005	5 522 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 821 046</b>	<b>20 505 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 821 046</b>	<b>20 505 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 394 921</b>	<b>27 101 835</b>



Organisasjonsnr: 982 562 856  
SLETTVOLL SKØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slettvoll Skøyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettvoll Skøyen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Perimco document key: XJPZJ-F505T-8QZSN-ICEYE-G6UJB-LKIP0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. mai 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peirneo document key: XJPZJ-F5O5T-8QZSN-ICEYE-G6UJB-LKIP0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-30 09:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJPZJ-F5O5T-8QZSN-ICEYE-G6UJB-LKIP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Slettvoll Skøyen AS**

**Årsregnskap 2022**



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		96 946 020	91 508 786
Annen driftsinntekt		960 482	815 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 906 502</b>	<b>92 324 367</b>
Varekostnad	2	52 073 442	50 592 995
Lønnskostnad	3	13 279 053	10 921 302
Avskrivning på varige driftsmidler	4	888 858	1 915 372
Annen driftskostnad	3, 4	22 876 322	20 912 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 117 675</b>	<b>84 341 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 788 827</b>	<b>7 982 541</b>
Annen finansinntekt		242 607	32 037
Annen finanskostnad		85 419	82 373
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 946 015</b>	<b>7 932 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 968 847	1 745 591
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>
Foreslått utbytte	6	4 000 000	7 000 000
Annen egenkapital	6	2 977 168	-813 385
<b>Sum anvendelse</b>		<b>6 977 168</b>	<b>6 186 615</b>



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	393 751	386 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 751</b>	<b>386 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 985 910	2 799 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 985 910</b>	<b>2 799 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 661</b>	<b>3 186 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	2,7	13 423 000	8 643 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	691 112	2 023 860
Andre fordringer	8	811 387	384 240
Innestående konsemkonto	8	6 621 165	12 373 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 123 665</b>	<b>14 781 227</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	468 596	491 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 015 261</b>	<b>23 915 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 394 922</b>	<b>27 101 836</b>



## Slettvoll Skøyen AS


Årsregnskap 2022

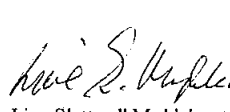
### Balanse

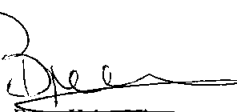
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 273 875	6 296 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 273 875</b>	<b>6 296 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 573 875</b>	<b>6 596 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 914 309	2 952 776
Betalbar skatt	5	1 976 169	1 817 842
Skyldige offentlige avgifter		1 700 563	3 211 668
Utbytte	6,8	4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 230 005	5 522 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 821 046</b>	<b>20 505 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 821 046</b>	<b>20 505 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 394 922</b>	<b>27 101 836</b>

Skøyen, 28.03.2023

Styret for Slettvoll Skøyen AS

  
Odd-Erik Lund  
Styrets leder

  
Live Slettvoll Myklebust  
Styremedlem

  
Bjørn-Helge Vik  
Styremedlem



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2022

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 946 015	7 932 206
Periodens betalte skatt		-1 817 842	-1 994 073
Ordinære avskrivninger		888 858	1 915 372
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	9	-3 485 719	-2 098 186
Netto endring i konsernkontoordning		5 751 961	3 039 906
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 231 089	1 037 089
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 052 184</b>	<b>9 832 314</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-74 968	-2 681 071
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-74 968</b>	<b>-2 681 071</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Kortsiktig lån til konsernselskap		0	0
Utbetaling av utbytte		-7 000 000	-7 000 000
Utbetaling av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-7 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-22 784</b>	<b>151 243</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		491 380	340 137
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	10	<b>468 596</b>	<b>491 380</b>



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Innkjøpte handelsvarer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtale er klassifisert som fordring på morselskap i balansen.

#### Note 2 Varer

	31.12.2022	31.12.2021
Innkjøpte handelsvarer	13 423 000	8 643 000
<b>Varer</b>	<b>13 423 000</b>	<b>8 643 000</b>

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er ansett for å være salgspris minus salgskostnader.



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.	2022	2021
Lønninger	10 839 086	8 931 303
Folketrygdavgift	1 650 635	1 380 113
Obligatorisk tjenstepensjon	440 950	344 158
Andre ytelser	348 382	265 728
<b>Lønnskostnader</b>	<b>13 279 053</b>	<b>10 921 302</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2022 17,2

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn/Annen godtgjørelse	0	0

Styrets leder fungerer som daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 65.767,- ekskl. mva. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Etablert pensjonsordning oppfyller kravene i loven.

#### Note 4 Varige driftsmidler

					31.12.2022	31.12.2021
	Aktiverte kostnader	Kontor-maskiner	Varebil	Inventar mm	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 873 178	306 555	579 212	4 214 432	15 973 377	13 688 095
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	74 968	0	0	74 968	2 681 072
Avgang	0	0	0	0	0	-395 790
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 873 178</b>	<b>381 523</b>	<b>579 212</b>	<b>4 214 432</b>	<b>16 048 345</b>	<b>15 973 377</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	9 552 178	282 555	345 212	2 993 632	13 173 577	11 653 995
Avgang avskrivninger		0	0		0	-395 790
Akk. avskrivninger 31.12.	10 033 978	294 323	428 212	3 305 922	14 062 435	13 173 577
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>839 200</b>	<b>87 200</b>	<b>151 000</b>	<b>908 510</b>	<b>1 985 910</b>	<b>2 799 800</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>481 800</b>	<b>11 768</b>	<b>83 000</b>	<b>312 290</b>	<b>888 858</b>	<b>1 915 372</b>
Økonomisk levetid	3 år	Inntil 3,3 år	Inntil 5 år	Inntil 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapet holder til i leide lokaler. Disse er ikke balanseført da leieavtalene i hht. god regnskapsskikk ikke er å anse som finansiell leasing. Årlig leie utgjør kr. 5.857.884,-.

Større kostnader i forbindelse med påkostning i leid bygg blir balanseført og avskrevet over leietiden.



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 946 015	7 932 206
Permanente forskjeller	3 288	2 296
Endring midlertidige forskjeller	33 285	328 414
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	8 982 588	8 262 916
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 976 169</b>	<b>1 817 842</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 976 169	1 817 842
Brutto endring utsatt skattefordel	-7 322	-72 251
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 968 847</b>	<b>1 745 591</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat		
Skattekostnad ordinært resultat		
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 976 169	1 817 842
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 976 169</b>	<b>1 817 842</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-619 808	-673 523
Omløpsmidler	-1 170 000	-1 083 000
<b>Sum</b>	<b>-1 789 808</b>	<b>-1 756 523</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-393 751</b>	<b>-386 429</b>

#### Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:

		2022
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>8 946 015</b>
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	22 %	1 968 123
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	22 %	723
Virkning av endring i skatteregler		-
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>		<b>1 968 847</b>
<b>Effektiv skattesats</b>		<b>22,01 %</b>



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Anne EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>6 296 707</b>	<b>6 596 707</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		6 977 168	6 977 168
Foreslått utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Avgitt konsernbidrag (netto)		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>9 273 875</b>	<b>9 573 875</b>

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Slettvoll Skøyen AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	300	1 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

##### Eierstruktur:

Aksjonær i Slettvoll Skøyen AS pr. 31.12.2022

	A-aksjer	Eierandel
Slettvoll Møbler AS	300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 7 Pantstillelser o.l.

Det er inngått konsernkontoavtale med selskapets hovedbankforbindelse. Følgende selskap inngår i avtalen: Slettvoll Møbler AS, Slettvoll Bærum AS, Slettvoll Skøyen AS, Slettvoll Trondheim AS, Slettvoll Lillestrøm AS og Slettvoll Ålesund AS. Kredittrammen er på kr 15.000.000,-. Konsernkreditten er ikke anvendt pr. 31.12.22. Alle selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for det til enhver tid foretatte trekk.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2022	2021
Varelager	13 423 000	8 643 000
Kundefordringer	691 112	2 023 860
<b>Sum</b>	<b>14 114 112</b>	<b>10 666 860</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld / Utbytte / Annen kortsiktig gjeld		Kundefordringer/Andre fordringer	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	5 615 238	8 318 529	82 175	114 226
<b>Sum</b>	<b>5 615 238</b>	<b>8 318 529</b>	<b>82 175</b>	<b>114 226</b>

	Fordring konsernkontoordning	
	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	6 621 165	12 373 126
<b>Sum</b>	<b>6 621 165</b>	<b>12 373 126</b>

#### Note 9 Sammenslåtte poster

##### Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	2022	2021
Endring i varelager	-4 780 000	-1 561 000
Endring i kundefordringer	1 332 748	-1 335 352
Endring i leverandørgjeld	-38 467	798 166
<b>Endring varelager, kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>-3 485 719</b>	<b>-2 098 186</b>

##### Sammenslåtte poster i resultatregnskap:

	2022	2021
Annen renteinntekt	218 744	9 328
Agio	23 863	22 709
<b>Finansinntekter</b>	<b>242 607</b>	<b>32 037</b>
Annen rentekostnad	0	59
Disagio	28 745	25 431
Annen finanskostnad	56 674	56 883
<b>Finanskostnader</b>	<b>85 419</b>	<b>82 373</b>



**Slettvoll Skøyen AS**  
Årsregnskap 2022

**Noter**

--

**Note 10 Bankinnskudd**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Bundet til dekning av skattetrekk	448 623	471 094

**Note 11 Nærstående parter**

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet SM-Bygg AS.

Alt salg mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note nr. 8.

Utbetalinger til daglig leder og styret er spesifisert i note nr. 3.