



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 098 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		109 375	
Annen driftskostnad	5	150 864	164 357
Sum kostnader		260 239	164 357
Driftsresultat		-260 239	-164 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	309
Sum finansinntekter		341	309
Annen rentekostnad		581 509	173 043
Annen finanskostnad		5 038	1 285
Sum finanskostnader		586 547	174 328
Netto finans		-586 205	-174 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-846 444	-338 376
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-186 218	-74 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-660 226	-264 228
Årsresultat		-660 226	-264 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 226	-264 228
Totalresultat		-660 226	-264 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-660 226	-264 228
Sum overføringer og disponeringer		-660 226	-264 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	260 366	74 148
Sum immaterielle eiendeler		260 366	74 148
Sum anleggsmidler		260 366	74 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 555 023	5 380 488
Fordringer			
Kundefordringer			8 047
Andre kortsiktige fordringer	3	28 947	15 528
Sum fordringer		28 947	23 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 705	340 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 705	340 751
Sum omløpsmidler		11 876 674	5 744 813
SUM EIENDELER		12 137 040	5 818 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 974	1 443 200
Sum opptjent egenkapital		782 974	1 443 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		812 974	1 473 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	672 923	687 018
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	672 923	687 018
Sum langsiktig gjeld		672 923	687 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 385 008	3 523 464
Leverandørgjeld		235 995	105 149
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		30 141	30 130
Sum kortsiktig gjeld		10 651 144	3 658 743
Sum gjeld		11 324 067	4 345 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 040	5 818 961



ÅRSREGNSKAP

2019

Jarlsborgveien AS

Org.nr.:915 098 029



ÅRSBERETNING 2019 for Jarlsborgveien AS

VIRKSOMHETENS ART

Jarlsborgveien AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom og utvikling og drift av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets drift ga i 2019 underskudd på kr. 660.226,-.

Selskapet har pr. 31.12.19 egenkapital på kr. 812.974,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er pr. dato ingen ansatte i selskapet.

LIKESTILLING

Selskapet er opptatt av å ivareta bestemmelsene om likestilling mellom kjønnene.

Dette selv om det pr. i dag, i et styre på 2 stykker, er bare menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Koronapandemien anses ikke å ha noen innvirkning på selskapets drift.

Trondheim, 31.08.20

Ove Rønning
Styrets leder/daglig leder

Bård Hinsverk
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

JARLSBORGVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		109 375	0
Annen driftskostnad	5	150 864	164 357
Sum driftskostnader		260 239	164 357
Driftsresultat		-260 239	-164 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		341	309
Annen rentekostnad		581 509	173 043
Annen finanskostnad		5 038	1 285
Resultat av finansposter		-586 205	-174 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-846 444	-338 376
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-186 218	-74 148
Ordinært resultat		-660 226	-264 228
Årsresultat		-660 226	-264 228
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		660 226	264 228
Sum overføringer		-660 226	-264 228



BALANSE

JARLSBORGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	260 366	74 148
Sum immaterielle eiendeler		260 366	74 148
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		260 366	74 148
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 555 023	5 380 488
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 047
Andre kortsiktige fordringer	3	28 947	15 528
Sum fordringer		28 947	23 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 705	340 751
Sum omløpsmidler		11 876 674	5 744 813
Sum eiendeler		12 137 040	5 818 961



BALANSE

JARLSBORGVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		782 974	1 443 200
Sum opptjent egenkapital		782 974	1 443 200
Sum egenkapital		812 974	1 473 200
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	672 923	687 018
Sum annen langsiktig gjeld	6	672 923	687 018
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 385 008	3 523 464
Leverandørgjeld		235 995	105 149
Annen kortsiktig gjeld		30 141	30 130
Sum kortsiktig gjeld		10 651 144	3 658 743
Sum gjeld		11 324 067	4 345 761
Sum egenkapital og gjeld		12 137 040	5 818 961

Trondheim, 31.08.2020
Styret i Jarlsborgveien AS

Ove Rønning
styreleder

Bård Hinsverk
styremedlem



JARLSBORGVEIEN AS

915 098 029

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Varelager

Varelageret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, i dette tilfelle anskaffelsesverdi.

Note 3: Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Avsetning for fremtidig tap er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

Note 4: Aksjekapital/egenkapital

Aksjekapitalen i Jarlsborgveien AS er pr. 31.12. på kr. 30.000,- og består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Aksjene eies med 50% hver av O & R Holding AS og BST Invest AS. Alle aksjene har lik rett.

Note 5: Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen Otp-avtale. Godtgjørelse til revisor er ført med kr. 20.094,-, alt vedr. ordinær revisjon.



JARLSBORGVEIEN AS

915 098 029

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er det ingenting som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-186 218	-74 148
Skattekostnad ordinært resultat	-186 218	-74 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-846 444	-338 376
Permanente forskjeller	0	1 338
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-846 444	-337 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 183 483	-337 039	846 444
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 183 484	-337 039	846 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-260 366	-74 149	186 218



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Jarlsborgveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jarlsborgveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 660 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Banktto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 31.8.2020

Henrik Jønvik
Registrert revisor